

**Obsah změny Územního plánu města Brna**  
**pořizované zkráceným postupem**  
**ozn. B100 p94 22**

**Cíl změny**

Cílem změny je vytvoření územních podmínek umožňující realizaci záměrů statutárního města Brna se zohledněním požadavků účastníků Memoranda o vzájemné spolupráci uzavřeném mezi Statutárním městem Brnem, Jihomoravským krajem, Masarykovou univerzitou, Regionální hospodářskou komorou Brno a CD XXI, a.s. na přeměnu řešeného území na lokalitu se smíšeným využitím území pro realizaci komplexní infrastruktury v oblasti vědy, výzkumu a inovací v kombinaci s bytovou výstavbou (včetně vysokoškolských kolejí) a další obslužnou smíšenou zástavbou včetně návrhu zajištění ploch veřejného prostranství.

**Požadavky na prověření**

Návrhem změny:

- prověřte možnost změny funkčního využití pozemků v rámci vymezeného řešeného území ze zvláštní plochy pro rekreaci (R), plochy městské zeleně s funkčním typem plochy ostatní městské zeleně (ZO) a plochy dopravy s funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu na plochu smíšenou s funkčním typem smíšená plocha obchodu a služeb (SO),  
U smíšené plochy obchodu a služeb prověřte možnost stanovení míry intenzity využití území – IPP 3,5,
- prověřte možnost změny funkčního využití pozemků v rámci vymezeného řešeného území z plochy městské zeleně s funkčním typem plochy ostatní městské zeleně (ZO) a plochy dopravy s funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu na zvláštní plochu pro rekreaci (R) v souladu vydaným územním rozhodnutí č. 517 čj. BBOH/03928/22/SÚ ze dne 8.8.2022,
- navrhnete odpovídající parametry komunikace Netroufalky,
- návrh koordinujete se souběžně pořizovaným novým ÚPmB,
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP,
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

**Využitelné podklady**

- Územní rozhodnutí č. 517 na víceúčelový sportovní areál UKB Brno, Bohunice Netroufalky čj. BBOH/03928/22/SÚ ze dne 8.8.2022.

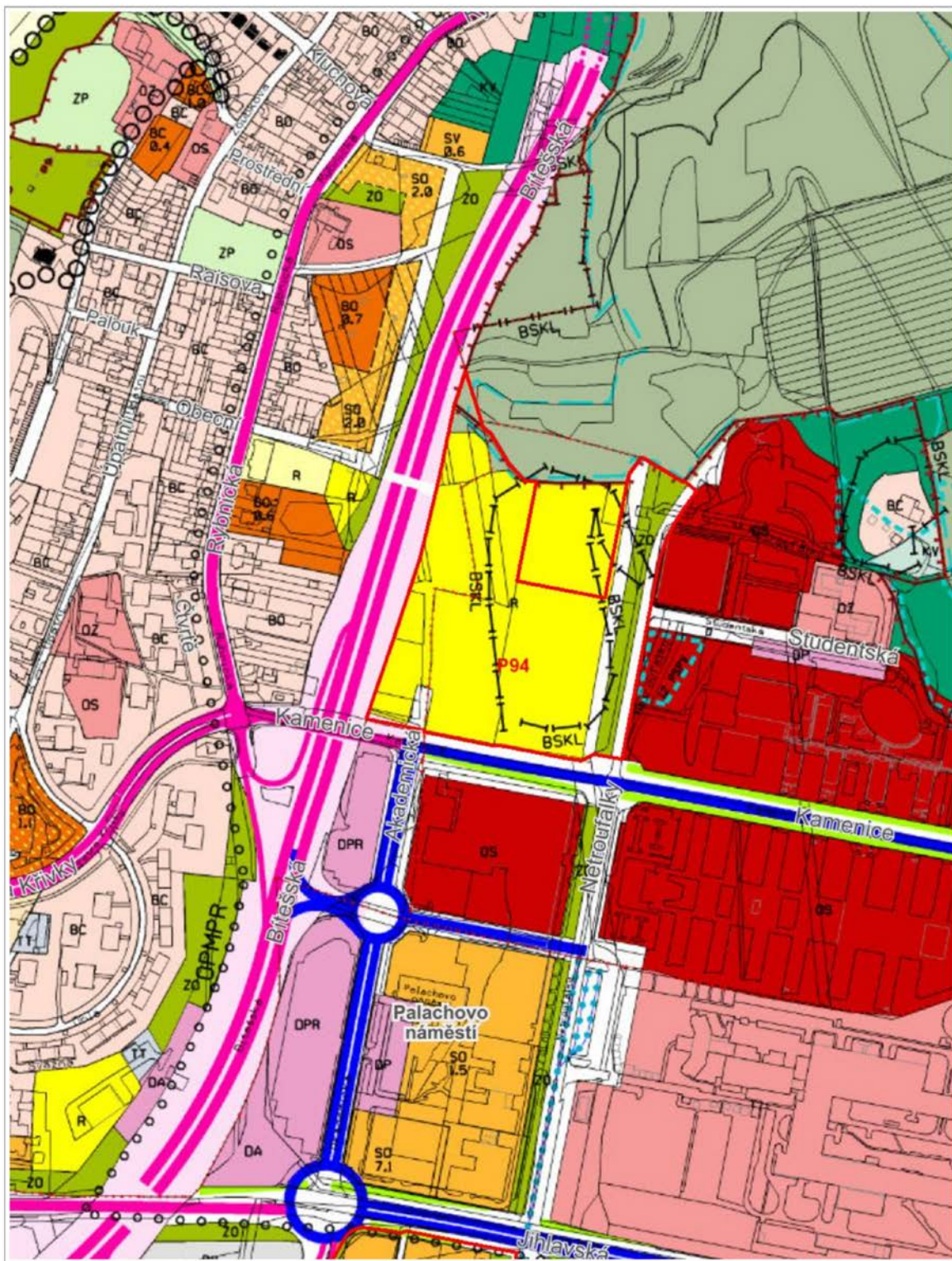
**Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

**Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:**

*Bude doplněno po obdržení příslušných stanovisek.*

Orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB viz zakres v mapě



100 m

1 : 5 000