

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:****NAŠE Č. J.:****SPIS. ZN.:**

MMB/0607175/2022

4100/OÚPR/MMB/0607175/2022

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

[zde](#)**VYŘIZUJE:****TELEFON:****E-MAIL:****ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

Ing. Monika Dokládálová

+420 542 174 626

dokladalova.monika@brno.cz

a7kbrnn

DS

DATUM:**POČET LISTŮ:**

14.12.2022

01

Záznam o prověření aktuálnosti a potvrzení možnosti dalšího využití Územní studie lokalita Sadová: územní potřeby a rozvojové možnosti

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR MMB), jako příslušný úřad územního plánování podle ust. §6 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) k pořizování územně plánovacích podkladů, pořídil Územní studii (ÚS):

Název dokumentace: **Územní studie lokalita Sadová: územní potřeby a rozvojové možnosti**
(zprac. MOBA studio s.r.o., Turkmenská 1420/2, Vršovice, 101 00 Praha, 05/2021)

Kód registračního listu: 95811097

Řešené území: k.ú. Sadová, Královo Pole a Lesná

Pořizovatel prověřil aktuálnost tohoto územně plánovacího podkladu a **tímto potvrzuje dle § 30 odst. 6 stavebního zákona možnost dalšího využití Územní studie lokalita Sadová: územní potřeby a rozvojové možnosti jako územně plánovacího podkladu dle § 25 stavebního zákona pro změnu Územního plánu města Brna a pro pořizovaný nový Územní plán města Brna.** Dokumentace je zaregistrována v evidenci územně plánovací činnosti iLAS pod registračním kódem 95811097.

Obsah územní studie:*Analytická část*Textová část:

- Textová a tabulková část včetně příloh

Grafická část:

A.1	Výkres rozboru stávajícího stavu území	1:2000
	Schéma výkresu rozboru stávajícího stavu území	1:7500
A.2	Vlastnické vztahy	1:2000
A.3	Limity a režimy využití území	1:2000
A.4	Obsluha území technickou infrastrukturou	1:2000
	Schéma obsluhy území technickou infrastrukturou	1:7500
A.5	Obsluha území dopravní infrastrukturou	1:2000
	Schéma obsluhy území dopravní infrastrukturou	1:7500

A.6	Systém veřejných prostranství – jejich hierarchie	1:2000
	Schéma systému veřejných prostranství – jejich hierarchie	1:7500
A.7	Problémový výkres	1:2000
A.8	Výřez platného územního plánu města Brna	1:5000

Návrhová část

Textová část:

- Textová a tabulková část včetně příloh

Grafická část:

N.0	Výkres širších vztahů	1:5000
N.1	Hlavní výkres : prostorové využití na podkladu funkčního využití	1:2000
N.2.1	Výkres veřejné infrastruktury – obsluha území dopravní infrastrukturou	1:2000
	Schéma výkresu veřejné infrastruktury – obsluha území dopravní infrastrukturou	1:2000
N.2.2	Výkres veřejné infrastruktury – občanská vybavenost a veřejná prostranství	1:2000
	Schéma výkresu veřejné infrastruktury – občanská vybavenost a veřejná prostranství	1:2000
N.2.3	Výkres veřejné infrastruktury – technická infrastruktura	1:2000
	Schéma výkresu veřejné infrastruktury – technická infrastruktura	1:2000
N.3.1	Návrh zastavění – urbanistické řešení	1:2000
	Schéma návrhu zastavění – urbanistické řešení	1:2000
N.3.2	Návrh zastavění – urbanistické řešení - řezy	1:2000
N.4	Vyhlídkový bod	1:2000
	Schéma k vyhlídkovému bodu	1:2000
N.8	Plochy podle nového územního plánu	1:10000
	Schéma ploch podle nového územního plánu	1:2000
	Schéma plochy podle nového územního plánu	1:2000

Předmětná dokumentace územní studie je uložena na Oddělení územní a hospodářské koncepce Odboru územního plánování a rozvoje (Ing. arch. Hana Humpolíková).

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Mgr. Viktor Poledník

Pověřený zastupováním dočasně neobsazené funkce

vedoucí/ho Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

PŘÍLOHY 0

NA VĚDOMÍ

Magistrát města Brna, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, Ing.arch. Petr Bořecký, radní města Brna pro oblast územního plánování a rozvoje

MČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 1365/59, 612 93 Brno, Ing. Andrea Pazderová, starostka (DS: xyxbwjb)

MČ Brno – sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno, Mgr. Martin Maleček, starosta (DS: cqubvxs)

Kancelář architekta města Brna, p.o., Zelný trh 331/13, 602 00 Brno (DS: j9gzbpj)

OÚPR – Mgr. Viktor Poledník, Ing. Jana Pelikánová, Ing. Ivoria Kuřátková, Ing.arch. Danuše Budíková, Ing. Jana Bartošová, Mgr. Hana Fasurová, Mgr. Kateřina Sedláčková

Spis – Evidence ÚS