

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:****NAŠE Č. J.:****SPIS. ZN.:**

MMB/0572935/2022

4100/OÚPR/MMB/0572935/2022

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

[zde](#)**VYŘIZUJE:****TELEFON:****E-MAIL:****ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

Ing. Monika Dokládálová

+420 542 174 626

dokladalova.monika@brno.cz

a7kbrnn

DATUM:**POČET LISTŮ:**

30.11.2022

02

Záznam o prověření aktuálnosti a potvrzení možnosti dalšího využití Územní studie Červený kopec

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR MMB), jako příslušný úřad územního plánování podle ust. §6 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) k pořizování územně plánovacích podkladů, pořídil Územní studii (ÚS):

Název dokumentace:**Územní studie Červený kopec**

(zpracovatel: Pelčák a partner architekti, s.r.o., náměstí 28.října 1104/17, 602 00 Brno, 11/2017)

Kód registračního listu: 87726991

Řešené území: k.ú. Bohunice, Pisárky, Štýřice

Pořizovatel prověřil aktuálnost tohoto územně plánovacího podkladu a **tímto potvrzuje dle § 30 odst. 6 stavebního zákona možnost dalšího využití Územní studie Červený kopec jako územně plánovacího podkladu** dle § 25 stavebního zákona pro změny platného Územního plánu města Brna a pro pořizovaný nový Územní plán města Brna (dále jen „ÚPmB“) pouze v části řešeného území dle vyznačení v Příloze, tj. zejména v oblasti „Kejbaly“ na k.ú.Bohunice, v k.ú. Pisárky a při ulici Červený kopec.

Zároveň OÚPR MMB jako příslušný pořizovatel opětovně potvrzuje, že řešení navrhované dle ÚS podél ulice Kamenice nebude do schváleného využití zahrnuto v celém rozsahu s ohledem na provozovny realizované v souladu s platným ÚPmB, tj. s vymezenou plochou smíšenou výroby a služeb (SV).

Řešení navrhované v ÚS (tj. změna na plochu bydlení s vložením obslužné komunikace a minimalizace pásu smíšené plochy) by bylo nevhodným zásahem do území, které je již naplňováno dle platného ÚPmB.

Dokumentace je zaregistrována v evidenci územně plánovací činnosti iLAS pod registračním kódem 87726991.

Po vydání změn platného ÚPmB či po vydání nového ÚPmB pořizovatel ověří aktuálnost územní studie a posoudí možnost jejího dalšího využití.

OÚPR MMB jako příslušný pořizovatel potvrzuje, že ověřil, že ÚS je zpracována v souladu s požadavky svého zadání (11/2016) a vychází z právního stavu územně plánovací dokumentace ke dni 14.12.2016.

Obsah ÚS:

A. Textová část

B. Grafická část:

B.1 Výkres širších vztahů	1 : 5 000
B.2 Problémový výkres	1 : 2 000
B.3 Výkres vlastnických vztahů	1 : 2 000
B.4 Hlavní výkres - funkční a prostorové využití	1 : 2 000
B.5 Dopravní infrastruktura- situace	1 : 2 000
B.6 Dopravní infrastruktura- podélné profily	1 : 2 000
B.7 Technická infrastruktura- vodní hospodářství	1 : 2 000
B.8 Technická infrastruktura- charakteristické příčné řezy	1 : 2 000
B.9 Technická infrastruktura- plynovod	1 : 2 000
B.10 Technická infrastruktura- zásobování teplem	1 : 2 000
B.11 Technická infrastruktura- zásobování elektrickou energií	1 : 2 000
B.12 Technická infrastruktura- spoje	1 : 2 000
B.13a Urbanistické řešení	1 : 2 000
B.13b Kompoziční principy	1 : 2 000
B.14 Výkres etapizace	1 : 2 000
B.15 Výkres VPS	1 : 2 000
B.16 Výkres změn ÚPmB - platný stav	1 : 5 000
B.17a Výkres změn ÚPmB - Plán využití území Výpis změn k výkresu B.17a	1 : 5 000
B.17b Výkres změn ÚPmB - Návrh urbanistické koncepce - Urbánní a krajinná osnova	1 : 25 000
B.18 Výkres změn ÚPmB – návrh	1 : 5 000
B.19 Charakteristické uliční profily	1 : 200, 1 : 100

Předmětná ÚS je uložena na Referátu územní koncepce základních městských funkcí (Ing.arch. Humpolřková).

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
:000:

Mgr. Viktor Poledník

Pověřený zastupováním dočasně neobsazené funkce

vedoucí/ho Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

PŘÍLOHY

01

NA VĚDOMÍ

Magistrát města Brna, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, Ing.arch. Petr Bořecký, radní města Brna pro oblast územního plánování a rozvoje

MČ Brno – Bohunice, Dlouhá 3, 62500 Brno, Ing. Antonín Crha, starosta (DS: hm2byk9)

MČ Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, Ing.arch. Vojtěch Mencl, starosta (DS: qykbwe7)

Kancelář architekta města Brna, p.o., Zelný trh 331/13, 602 00 Brno (DS: j9gzbpi)

OÚPR – Ing. Jana Pelikánová, Ing. Ivona Kuřátková, Ing.arch. Danuše Budíková, Ing. Jana Bartošová, Mgr. Hana Fasurová, Mgr. Kateřina Sedláčková, Ing. arch. Hana Humpolíková

Spis – Evidence ÚS

