

## OZNÁMENÍ O VYSTAVENÍ

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB) jako příslušný úřad územního plánování oznamuje vystavení

### **Územní studie Přestavbová zóna – Špitálka a okolí**

Celé řešené území předmětné územní studie se nachází na území městských částí Brno-střed, Brno-sever, Brno-Židenice a Brno-Černovice v k. ú. Černá Pole, Trnitá, Zábrdovice, Židenice, Černovice, Město Brno. Územní studie byla pořízena a schválena její využití jako podkladu pro změnu Územního plánu města Brna (ÚPmB) a pro nový ÚPmB, v současné době je prověřována navíc jako podklad pro úpravu směrné části ÚPmB v části řešeného území v MČ Brno-střed, k. ú. Trnitá (v rozsahu dle přílohy); dosavadní schválené využití nebude dotčeno.

Územní studie je vystavena **od čtvrťka 15. prosince 2022 do pondělí 13. února 2023**

v zasedací místnosti OÚPR MMB ve III. podlaží, Kounicova 67, Brno.

Dle čl. 4.3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, ve znění pozdějších novel (dále jen vyhláška), nejsou vzájemné hranice návrhových ploch vymezeny závazně a lze je upravovat na základě navazující územně plánovací dokumentace, přičemž dle čl. 8 vyhlášky může být navazující územně plánovací dokumentace nahrazena veřejně projednaným územně plánovacím podkladem (předložená územní studie).

Předmětná územní studie navrhla změny funkčního a prostorového uspořádání (včetně dopravního řešení) v řešeném území, především v lokalitách brownfields, které umožní jejich přeměnu na území se smíšenou zástavbou. Zpracovaná studie (zprac. Atelier ERA, 03/2021), byla převzata, dne 07.05.2021 schválena její využití pořizovatelem a zveřejněna na Portálu územního plánování. V území vyznačeném v příloze rovněž prověřila vedení hranice plochy ostatní městské zeleně s návrhovými stavebními plochami – smíšenou plochou S a plochou občanské vybavenosti O pro umístění školky při ulici Vlhké.

V současné době se připravuje k realizaci záměr na přesun stávající školky z ulice Skořepka do nové polohy při ulici Vlhké s možností navýšení kapacity MŠ, tento záměr vyžaduje posun hranic v poloze prověřené předmětnou územní studií, z formálního hlediska je však nutné studii v části celkového řešeného území (rozsah vyznačen v příloze) veřejně projednat. Vlastní územní studie se v grafické ani textové části nemění, projednává se pouze možnost rozšíření jejího využití jako podkladu pro úpravu směrné části v části řešeného území.

S územní studií se můžete seznámit po dobu jejího vystavení rovněž na webových stránkách města na adrese : [www.upmb.brno.cz](http://www.upmb.brno.cz) ⇒ Územně plánovací podklady ⇒ Územní studie, současně bude vystavena v zasedací místnosti OÚPR MMB, Kounicova 67, 602 00 Brno.

Případné **připomínky k předmětu projednání** (využití územní studie pro úpravu směrné části ÚPmB v části území v rozsahu dle přílohy) zašlete na OÚPR MMB, Kounicova 67, 602 00 Brno, **v termínu do 13.02.2023** (včetně). Po vyhodnocení výsledků projednání schválí OÚPR MMB jako pořizovatel studie její využití a použije ji jako územně plánovací podklad pro rozhodnutí o pořízení úpravy směrné části ÚPmB.

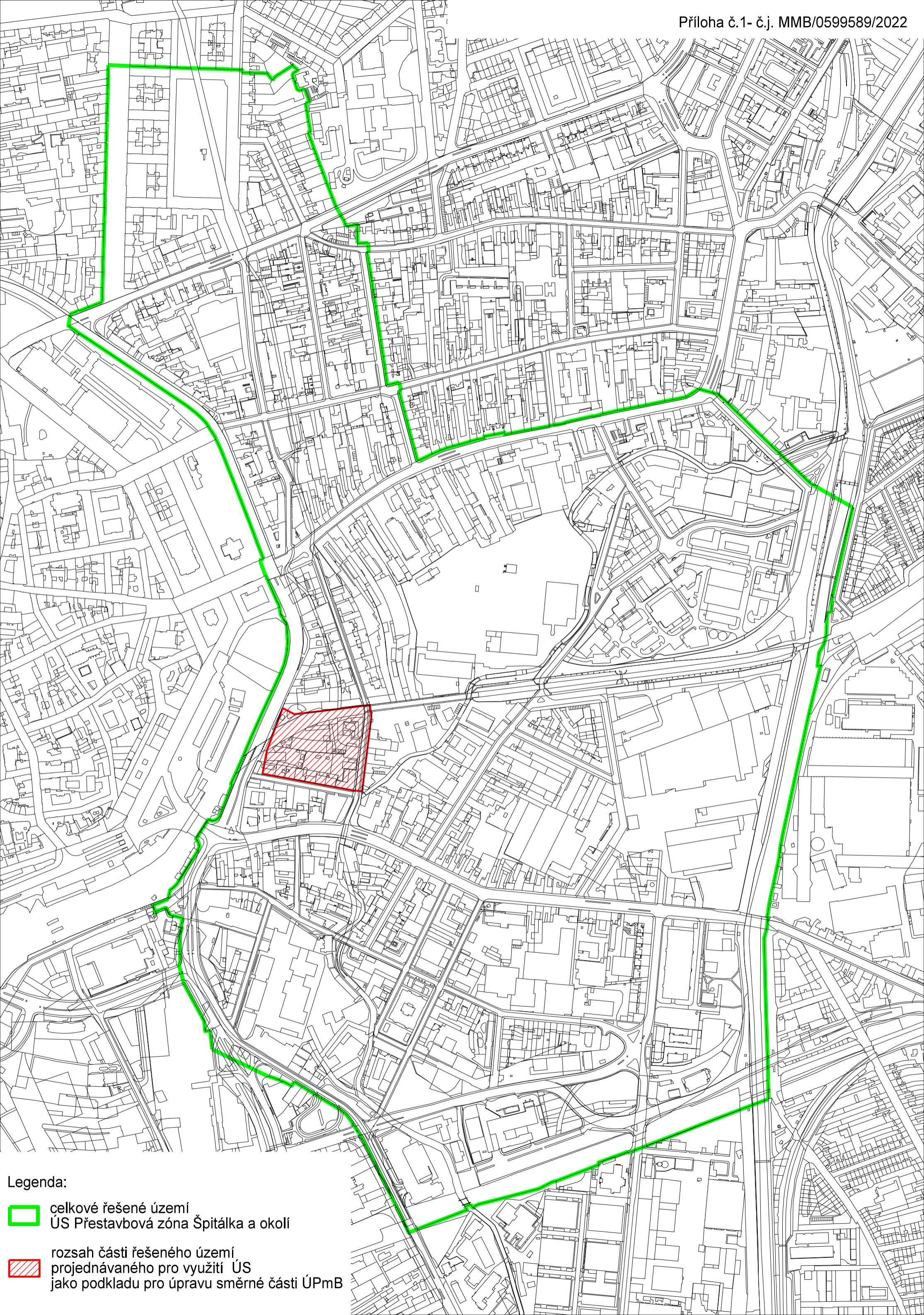
Mgr. Viktor Poledník  
pověřený zastupováním dočasně neobsazené funkce  
vedoucí/ho Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

V Brně dne 14.12.2022  
Vyřizuje: Ing. Křenková, 542 174 585



**Příloha:** grafické vymezení části území pro využití pro úpravu směrné části ÚPmB

**Vyvěšeno:** **Sňato:**  
Vyvěsit nejpozději 15.12.2022 a sejmut nejdříve 14.02.2023

**Rozdělovník:** úřední deska MMB, úřední deska ÚMČ Brno-střed  
OÚPR – Ing. Bartošová, spis - ÚS Přestavbová zóna – Špitálka a okolí



Legenda:

-  celkové řešené území  
ÚS Přestavbová zóna Špitálka a okolí
-  rozsah části řešeného území  
projednávaného pro využití ÚS  
jako podkladu pro úpravu směrné části ÚPmB