

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0466554/2022

SPIS. ZN.:

4100/OÚPR/MMB/0466554/2022

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje

[zde](#)

VYŘIZUJE:

Ing. Monika Dokládalo

TELEFON:

+420 542 174 626

E-MAIL:

dokladalova.monika@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrm

DATUM:

12.10.2022

POČET LISTŮ:

01

Záznam o prověření aktuálnosti a potvrzení možnosti dalšího využití Územní studie Rekreační oblast Přebrada – výsledný návrh

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR MMB), jako příslušný úřad územního plánování podle ust. §6 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) k pořizování územně plánovacích podkladů, pořídil Územní studii (ÚS):

Název dokumentace: **Územní studie Rekreační oblast Přebrada – výsledný návrh**

(zpracovatel: Atelier ERA, sdružení architektů Fixel & Pech, Hudcova 78, 612 00 Brno, 08/2013)

Kód registračního listu: 4272098

Řešené území: k.ú. Bystrc, Kníničky

Pořizovatel prověřil aktuálnost tohoto územně plánovacího podkladu a tímto potvrzuje dle § 30 odst. 6 stavebního zákona možnost dalšího využití Územní studie Rekreační oblast Přebrada – výsledný návrh jako územně plánovacího podkladu dle § 25 stavebního zákona pro:

- sledování dlouhodobé koncepce rozvoje rekreace v rekreační oblasti Brněnská Přebrada,
- rozhodování v území v těch částech, které nevyžadují změnu Územního plánu města Brna (jsou zpřesněním, upřesněním regulativů stávajících ploch dle ÚPmB),
- změnu Územního plánu města Brna (promítnutí dlouhodobé koncepce rekreační oblasti do návrhu cílového uspořádání území),
- pořizovaný nový Územní plán města Brna.

Územní studie komplexně vyhodnocuje rekreační potenciál rekreační oblasti, rozsah a kvalitu přírodního zázemí pro rekreační aktivity, stanovuje udržitelnou míru jejich exploatace a navrhuje úpravu regulativů pro způsob využití ploch a prostorového uspořádání rekreační oblasti.

V části řešeného území vyznačeného v Příloze č.1 je územní studie nahrazena Územní studií „Přístavní“ (ARCHIKA s.r.o., 10/2018).

Dokumentace je zaregistrována v evidenci územně plánovací činnosti iLAS pod registračním kódem 4272098.

Obsah ÚS:

Textová část

Grafická část:

01 Širší vztahy	1 : 50 000
02 Rozbor stávajícího využití území	1 : 10 000
03 Limity a režimy využití území	1 : 10 000
04 Obsluha území dopravou a technickou infrastrukturou	1 : 10 000
05 Problémový výkres	1 : 10 000
06 Návrh cílového využití území	1 : 5 000
07 Návrh změn územního plánu města Brna-průmět změn do uspořádání území	1 : 5 000
08 Obsluha území technickou infrastrukturou - vodní hospodářství	1 : 10 000
09 Bilance využití území	
a 1 Vlastnické vztahy	1 : 10 000
a 2 Vyhodnocení vlastnických vztahů pro vybrané funkční využití	1 : 4 000

Předmětná ÚS je uložena na Referátu sektorů.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
000-



Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

PŘÍLOHY

1

NA VĚDOMÍ

Magistrát města Brna, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., radní města Brna pro oblast územního plánování a rozvoje

MČ Brno – Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno, JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta (DS: 6kibw39)

ÚMČ Brno – Bystrc, Stavební odbor, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno, Ing. Zdeňka Lihocká, vedoucí odboru

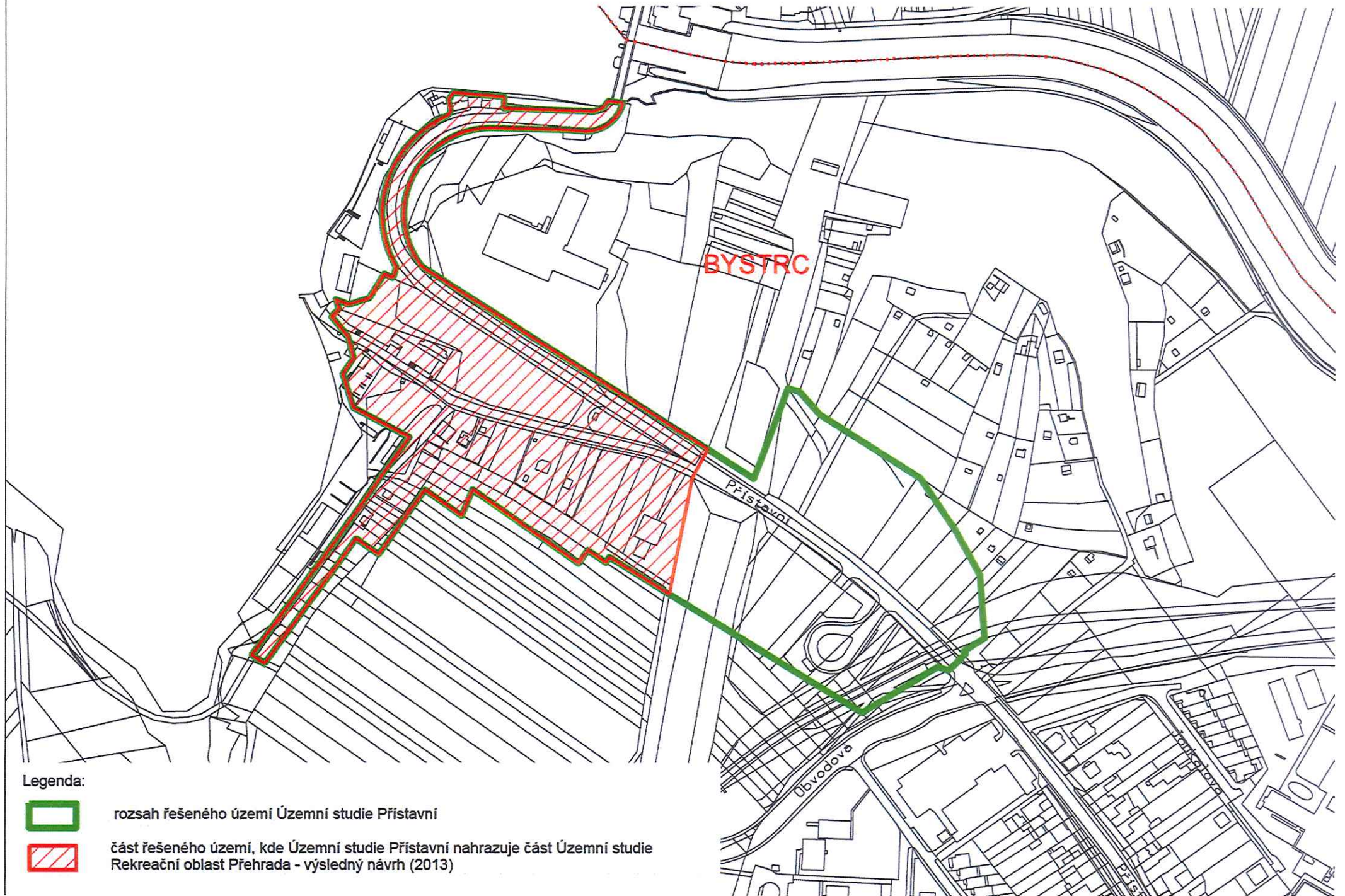
MČ Brno – Kníničky, Nová 11, 635 00 Brno, Lenka Ištvanová, starostka (DS: uwcbyi5)

ÚMČ Brno – Kníničky, Stavební úřad, Nová 11, 635 00 Brno, Ing. Lukáš Bezděk, vedoucí SÚ

Kancelář architekta města Brna, p.o., Zelný trh 331/13, 602 00 Brno (DS: j9gzbpi)

OÚPR – Ing.arch. Pavla Pannová, Mgr. Viktor Poledník, Ing. Jana Pelikánová, Ing. Ivona Kuřátková, Ing.arch. Danuše Budíková, Ing. Jana Bartošová, Mgr. Hana Fasurová, Mgr. Kateřina Sedláčková, Ing. Božena Kršková

Spis – Evidence ÚS



Legenda:



rozsah řešeného území Územní studie Přistavní



část řešeného území, kde Územní studie Přistavní nahrazuje část Územní studie Rekreační oblast Přehrada - výsledný návrh (2013)