

VÁŠ DOPIS ZN.: ---
ZE DNE: ---
NAŠE ČJ.: MMB/0008196/2019
SPIS. ZN.: OÚPR/MMB/0008196/2019

OÚPR MMB

-zde-

VYŘIZUJE: Mgr. Hana Fasurová
Ing. Zuzana Křenková
TEL.: 542 174 110
542 174 585
FAX: 542 174 425
E-MAIL: fasurova.hana@brno.cz
krenkova.zuzana@brno.cz

DATUM: 2019-01-07
POČET LISTŮ: 1

Aktualizace schválení možnosti využití Územní studie „Rekreační oblast Přehrada“ – výsledný návrh

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, jako orgán územního plánování příslušný podle ust. § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále SZ), k pořizování územně plánovacích podkladů, který pořídil Územní studii (ÚS) „Rekreační oblast Přehrada“ – výsledný návrh (Ateliér ERA, 8/2013) a který schválil dne 8. 11. 2013 možnost jejího využití a následně potvrdil aktuálnost studie v upraveném rozsahu dne 14. 8. 2014, tímto

potvrzuje její aktuálnost dle § 30 odst. 6 SZ a schvaluje možnost využití ÚS „Rekreační oblast Přehrada“ – výsledný návrh jako podkladu pro:

1. sledování dlouhodobé koncepce rozvoje rekreace v rekreační oblasti Brněnská Přehrada
2. změnu Územního plánu města Brna (promítnutí dlouhodobé koncepce rekreační oblasti do návrhu cílového uspořádání území)
3. rozhodování v území v těch částech, které nevyžadují změnu ÚPmB (jsou zpodrobněním, upřesněním regulativů stávajících ploch dle ÚPmB)

V části řešeného území vyznačeného v příloze je nově územní studie nahrazena Územní studií „Přístavní“ (ARCHIKA s.r.o., 10/2018).

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) jako příslušný pořizovatel potvrzuje, že ověřil, že ÚS je pro potřebu stanovení a sledování dlouhodobé koncepce rozvoje rekreace v rekreační oblasti Brněnská Přehrada a pro potřebu změny Územního plánu města Brna zpracována v souladu s požadavky obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně se zněním čl. 4 odst. 4.1 a 4.1.6 a přílohou č. 1 (kap. E) *Specifické podmínky využití území*) a přílohou č. 3 (*Podmínky pro pořizování územní studie rekreační oblasti*) této obecně závazné vyhlášky. Územní studie komplexně vyhodnocuje rekreační potenciál rekreační oblasti, rozsah a kvalitu přírodního zázemí pro rekreační aktivity, stanovuje udržitelnou míru jejich exploatace a navrhuje úpravu regulativů pro způsob využití ploch a prostorového uspořádání rekreační oblasti.

OÚPR MMB rovněž potvrzuje, že ověřil, že ÚS je zpracována v souladu s požadavky svého zadání (3/2013), vychází z právního stavu územně plánovací dokumentace účinného ke dni 10. 4. 2013, avšak současně koresponduje s aktuálně účinným právním stavem územně plánovací

dokumentace ke dni 30. 11. 2018 a může tak nadále sloužit výše uvedeným účelům využití, které byly schváleny.

Předmětná ÚS je uložena na Referátu sektorů (Ing. Kršková).

Obsah ÚS:

Textová část

Grafická část :

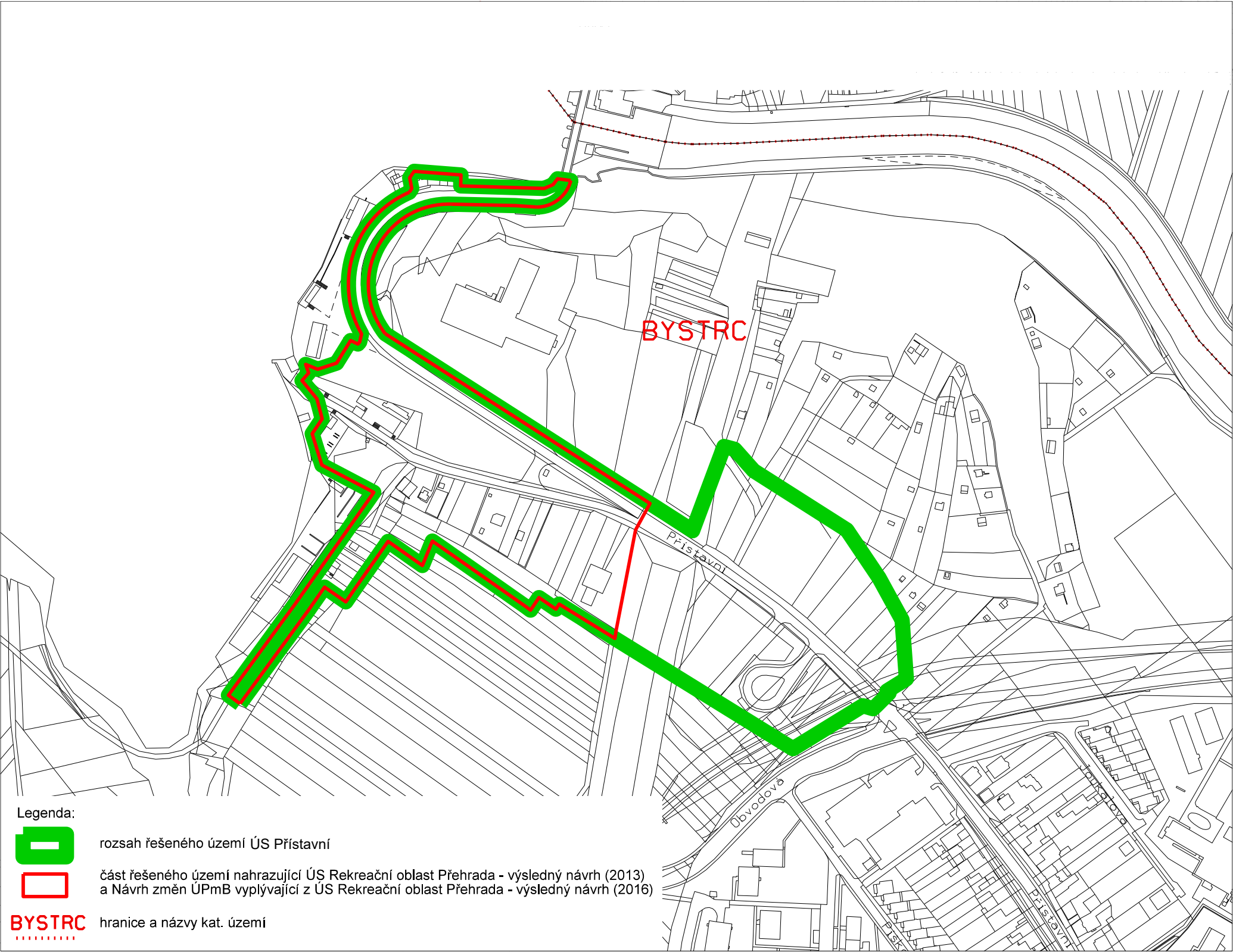
01	Širší vztahy	1 : 50 000
02	Rozbor stávajícího využití území	1 : 10 000
03	Limity a režimy využití území	1 : 10 000
04	Obsluha území dopravou a technickou infrastrukturou	1 : 10 000
05	Problémový výkres	1 : 10 000
06	Návrh cílového využití území	1 : 5 000
07	Návrh změn územního plánu města Brna - průmět změn do uspořádání území	1 : 5 000
08	Obsluha území technickou infrastrukturou – vodní hospodářství	1 : 10 000
09	Bilance využití území	
a 1	Vlastnické vztahy	1 : 10 000
a 2	Vyhodnocení vlastnických vztahů pro vybrané funkční využití	1 : 4 000

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna

Na vědomí:

OÚPR MMB – Mgr. Jakoubek, Mgr. Poledník, Ing. Pelikánová, Ing. Kuřátková, Ing. Matoušek,
Ing. Křikavová, sektor II – Ing. Kršková, Ing. Fasurová, Ing. Křenková,
Bc. Sedláčková
spis - evidence ÚS



Legenda:



rozsah řešeného území ÚS Přístavní



část řešeného území nahrazující ÚS Rekreační oblast Přehrada - výsledný návrh (2013)
a Návrh změn ÚPmB vyplývající z ÚS Rekreační oblast Přehrada - výsledný návrh (2016)



hranice a názvy kat. území