



LEGENDA

- ### STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ POZEMKŮ
- pozemky bydlení v rodinných domech
 - pozemky občanského vybavení - školství
 - pozemky občanského vybavení - služby charakteru výroby
 - pozemky občanského vybavení - sport, pohybové aktivity
 - pozemky lesnické výroby
 - pozemky komunikací a prostranství místního významu
 - pozemky technické infrastruktury - elektro
 - pozemky vodo hospodářských ploch
 - pozemky zemědělských ploch
 - rekreační využívání pozemků zemědělských ploch - zahrádky, chatky
 - pozemky lesních ploch
 - urbánní lada
 - pozemky urbanisticky nevyužité

- ### DOPRAVA
- místní komunikace funkční skupiny C - obsluhné
 - účelové komunikace
 - cyklistická trasa

- ### ZASTAVĚNÍ OBJEKTY
- rodinný dům
 - chata
 - garáž

- ### VYBRANÉ LIMITY A REŽIMY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- ochranné pásmo VN a VVN
 - ochranné pásmo VVN - korekce E.ON
 - hranice dotčení pozemků ve vzdálenosti 50m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa)
 - stávající objekty bydlení v ochranném pásmu lesa

- ### DOPRAVNÍ PROBLÉMY
- dopravní napojení řešené lokality
 - poddimenzované stávající veřejné dopravní plochy
 - významné pěší trasy
 - pěší nástupy do krajiny
 - dostupnost zastávek HD do 400 m

- ### URBANISTICKÉ PROBLÉMY
- potřeba rozšíření veřejné dopravní plochy
 - problematická dopravní obsluha uvažované výstavby
 - nerespektování regulativů využití území
 - problematické využití území v OP VVN a VN
 - problematické odkanalizování území

- ### ZAMĚRY
- záměr ÚPmB - plochy bydlení
 - záměr ÚPmB - plochy rekreační zeleně
 - záměr ÚPmB - IPP
 - 1 - záměr výstavby obytného souboru RD Houbařská
 - 2 - záměr výstavby rodinných domů na Střelnicí v Líšni
 - záměr ÚS Habří 2 - pěší propojení
 - záměr ÚS Habří 2 - záměr přeložení venkovního vedení VN
 - pozemky ve vlastnictví města Brna

- ### HRANICE
- hranice řešené plochy

ÚZEMNÍ STUDIE Líšeň - Habří	
Statutární město Brno Obor územního plánování a rozvoje, Magistrát města Brna	
Zhotovitel: Ing.arch. Zbyněk Pech atelier ERA, sdružení architektů Fixel a Pech	Číslo směrovky a pořizovatel: B R N O
Spolupráce: Ing. Vlastimila Nepevná Ing. Jiří Matula	ateliér ERA urbanismus a architektura sdružení architektů Fixel a Pech
2	DATUM: 08/2020
PROBLÉMOVÝ VÝKRES	ÚPP: ÚS
Měřítko: 1:1 000	Měřítko: 1:1 000

Pořizovatelem podkladem je katastrální mapa, poskytnutá ČÚZK 108-20201. Využití těchto dat se řídí podmínkami dle internetových stránek ČÚZK.