

**VÁŠ DOPIS Č. J.:****ZE DNE:****NAŠE Č. J.:****SPIS. ZN.:**

MMB/0423178/2022

4100/OÚPR/MMB/0423178/2022

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

[zde](#)**VYŘIZUJE:****TELEFON:****E-MAIL:****ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

Ing. Monika Dokládálová

+420 542 174 626

dokladalova.monika@brno.cz

a7kbrnn

**DATUM:****POČET LISTŮ:**

19.08.2022

01

## Záznam o prověření aktuálnosti a potvrzení možnosti dalšího využití Územní studie Valchařská

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR MMB), jako příslušný úřad územního plánování podle ust. §6 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) k pořizování územně plánovacích podkladů, pořídil Územní studii (ÚS):

Název dokumentace: **Územní studie Valchařská**

(zpracovatel: Ateliér RAW s.r.o., Domažlická 148/12, 612 00 Brno, 06/2019)

Kód registračního listu: 25447810

Řešené území: k.ú. Husovice

Pořizovatel prověřil aktuálnost tohoto územně plánovacího podkladu a tímto potvrzuje dle § 30 odst. 6 stavebního zákona možnost dalšího využití Územní studie Valchařská jako územně plánovacího podkladu dle § 25 stavebního zákona pro pořizovaný nový Územní plán města Brna. Dokumentace je zaregistrována v evidenci územně plánovací činnosti iLAS pod registračním kódem 25447810.

Obsah ÚS:

Textová část, tabulková část

Grafická část:

|       |   |          |
|-------|---|----------|
| 01    | Širší vztahy                                | 1 : 5000 |
| 02    | Problémový výkres                           | 1 : 2000 |
| 03_01 | Analýza – výšková hladina                   | 1 : 5000 |
| 03_02 | Analýza – občanská vybavenost - MŠ          | 1 : 5000 |
| 03_03 | Analýza – občanská vybavenost - ZŠ          | 1 : 5000 |
| 03_04 | Analýza – zeleň, rekreace, sportovní vyžití | 1 : 5000 |
| 03_05 | Analýza – dětské hřiště                     | 1 : 5000 |
| 04    | Hlavní výkres-funkční a prostorové využití  | 1 : 1000 |
| 05_01 | Technická infrastruktura – stávající stav   | 1 : 1000 |

|        |  |          |
|--------|--|----------|
| 05_02  | Technická infrastruktura – nový stav                                     | 1 : 1000 |
| 06_01  | Návrh zastavění -urbanistické řešení: situace                            | 1 : 1000 |
| 06_01b | Návrh zastavění -urbanistické řešení<br>etapa II (pozemek TEMA): situace | 1 : 1000 |
| 06_02  | Návrh zastavění -urbanistické řešení: parter                             |          |
| 06_02b | Návrh zastavění -urbanistické řešení<br>etapa II (pozemek TEMA):parter   | 1 : 1000 |
| 06_03  | Návrh zastavění -urbanistické řešení: proslunění bytů                    | 1 : 1000 |
| 06_04  | Návrh zastavění -urbanistické řešení: řezy územím                        | 1 : 1000 |
| 07     | Vlastnické vztahy s návrhem majetkového vypořádání                       | 1 : 1000 |
| 08     | Hlavní výkres nového ÚPmB se zapracovaným řešením dle ÚS                 | 1 : 1000 |
| 10_01  | 3D model – zákres  | 1 : 1000 |
| 10_02  | 3D model – zákres  | 1 : 1000 |
| 10_03  | 3D model – zákres  | 1 : 1000 |
| 10_04  | 3D model – zákres  | 1 : 1000 |
| 10_05  | 3D model – zákres  | 1 : 1000 |
| 10_06  | 3D model – náhled  | 1 : 1000 |
| 10_07  | 3D model – náhled  | 1 : 1000 |
| 10_08  | 3D model – náhled  | 1 : 1000 |
| 10_09  | 3D model – náhled  | 1 : 1000 |

*Předmětná ÚS je uložena na Referátu pořizování ÚPD (Ing.Zuzana Křenková).*

S pozdravem

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

Ing. arch. Pavla Pannová  
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

**PŘÍLOHY** 0

#### **NA VĚDOMÍ**

**Magistrát města Brna**, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., radní města Brna pro oblast územního plánování a rozvoje

**MČ Brno – sever**, Bratislavská 70, 601 47 Brno, Mgr. Martin Maleček, starosta (DS: cqubvxs)

**Kancelář architekta města Brna, p.o.**, Zelný trh 331/13, 602 00 Brno (DS: j9gzbpj)

**ÓÚPR** – Ing.arch. Pavla Pannová, Mgr. Viktor Poledník, Ing. Jana Pelikánová, Ing. Ivona Kuřátková, Ing.arch. Danuše Budíková, Ing. Jana Bartošová, Mgr. Hana Fasurová, Mgr. Kateřina Sedláčková, Ing. Zuzana Křenková

Spis – Evidence ÚS