

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: MMB/0241239/20200
SPIS. ZN.: OÚPR/MMB/0243528/2019Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvojeVYŘIZUJE: Ing. Zuzana Křenková
TELEFON: +420 542 174 585
E-MAIL: krenkova.zuzana@brno.cz
DAT. SCHRÁNKA: a7kbrnnzdeDATUM: 23.06.2020
POČET LISTŮ: 01**Schválení možnosti využití Územní studie „Podmíněná přípustnost prodejních ploch areálu Šumavská Tower, k. ú. Veveří“**

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen „OÚPR MMB“), jako orgán územního plánování příslušný podle ust. § 6 odst. (1) písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (SZ), k pořízování územně plánovacích podkladů, který pořídil Územní studii (ÚS) „Podmíněná přípustnost prodejních ploch areálu Šumavská Tower“, k. ú. Veveří“ (zprac. Ing. arch. Jenčková, 06/2020), tímto

schvaluje možnost využití ÚS „Podmíněná přípustnost prodejních ploch areálu Šumavská Tower, k. ú. Veveří“, jako územně plánovacího podkladu pro potvrzení možnosti navýšení prodejních ploch maloobchodních provozoven na 5000 m² v plochách SJ v lokalitě Šumavská Tower dle výkresu č. 06 (viz příloha). OÚPR MMB jako příslušný pořizovatel potvrzuje, že ověřil, že ÚS je zpracována v souladu s požadavky svého Zadání (09/2019).

OÚPR MMB následně provede registraci ÚS do evidence územně plánovací činnosti.
Předmětná ÚS je uložena na Referátu pořizování ÚPD (Ing. Zuzana Křenková).

Obsah ÚS:

Textová část

Grafická část

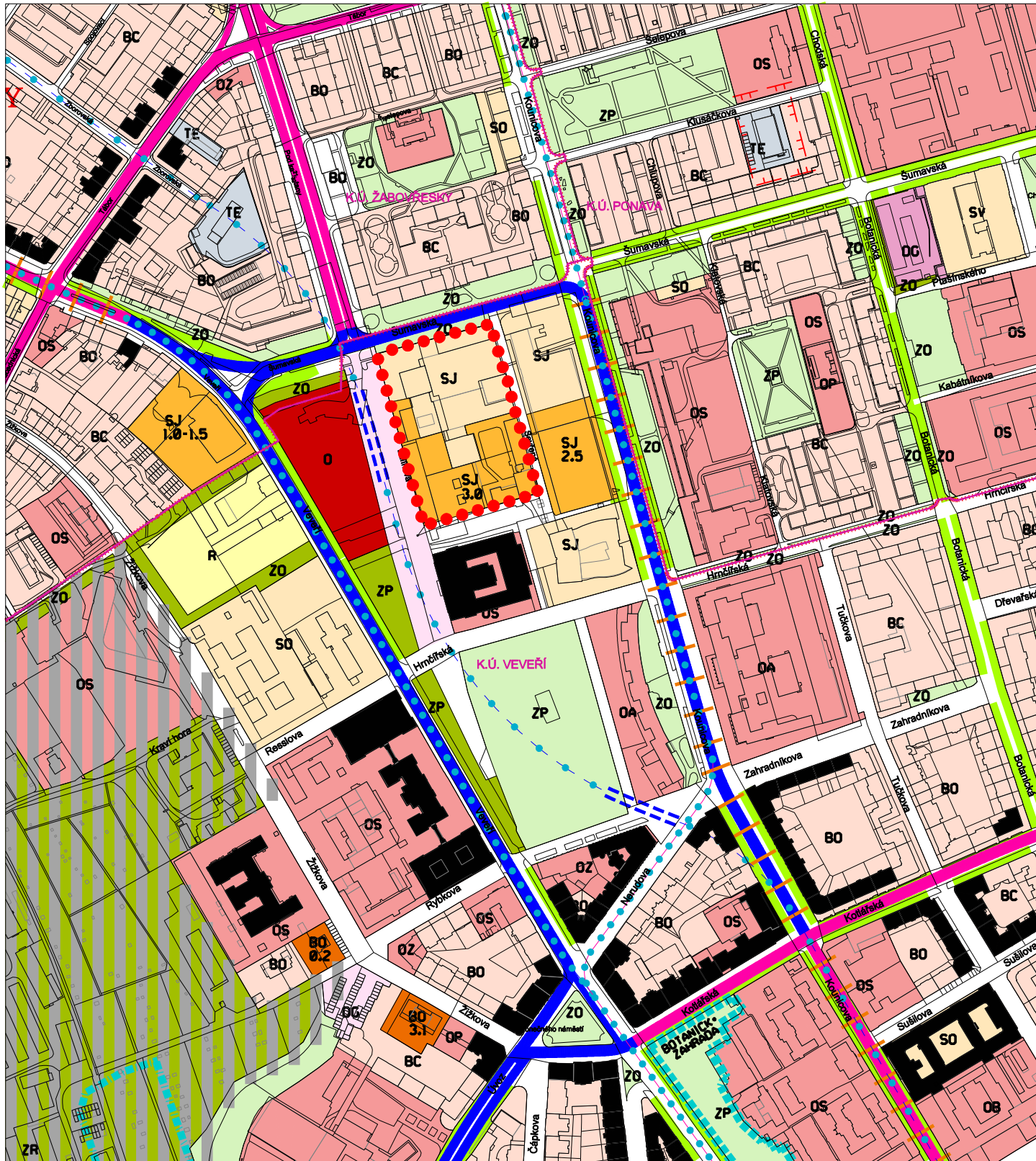
01	Širší vztahy	1:5000
02	Lokalizace obchodních příležitostí v okolí	1:10000
03	Hlavní výkres – funkční a prostorové využití	1:2000
04	Dopravní řešení	1:2000
05	Vlastnické vztahy	1:2000
06	Výřez z ÚPmB	1:5000

Ing. arch Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO**PŘÍLOHA:**

ÚS - výkres č. 06 – vymezení ploch SJ s přípustným navýšením prodejních ploch

NA VĚDOMÍ:

Mgr. Poledník, Ing. Pelikánová, Ing. arch. Budíková, sektor 1 (Ing. arch. Zvolská, Ing. arch. Tvrzníková, Ing. arch. Teplá), Ing. Kuřátková, Ing. arch. Šmeral, Ing. Matoušek, Mgr. Veselý, Mgr. Fasurová, Ing. Křenková, spis – evidence ÚS (Bc. Sedláčková)



LEGENDA:

plochy prověřované územní studií:

●●●●● řešené území, kterého se týká prověření územní studií, toto zahrnuje plochy:

stab.	navr.	FUNKCE (urbanistická) - účel využití plochy
		FUNKČNÍ TYP - podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce

SJ SJ JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU
- slouží převážně k umístění obchodních provozoven zařízení správy, hospodářství a kultury.

plochy nejbližšího navazujícího území:

ZO ZO PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ - zahrnují zejména
- parkově upravená veřejná prostranství
- liniovou zeleň a uliční stromofadé
- významnou izolační a ochrannou zeleň.

OR PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

OR PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

ZÁVĚR PROVĚŘENÍ:

V řešeném území, kterého se týká prověření územní studií:

- v návrhové ploše jádrové - smíšené ploše centrálního charakteru - byla prověřena přípustnost 5.000 m2 obchodních ploch

- v stabilizované ploše jádrové - smíšené ploše centrálního charakteru - byla prověřena přípustnost 5.000 m2 obchodních ploch

V řešeném území tedy celkem max. 10.000 m2 obchodních ploch.

ÚZEMNÍ STUDIE		POŘIZOVATEL: Odbor územního plánování a rozvoje MMB Kounicova 67, 601 67 Brno	
„PODMÍNĚNÁ PŘÍPUSTNOST PRODEJNÍCH PLOCH AREÁLU ŠUMAVSKÁ TOWER“, K.Ú. VEVEŘÍ		ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ	ARCHITECTONICKÁ KANCELÁŘ MONOBLOK JUGOSLÁVSKÁ 75 A, BRNO TEL.: 604537461
ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLAD	MĚŘÍTKO 1:5000	OBJEDNATEL: AGRIE Office s.r.o	DATUM ČERVEN 2020
VÝŘEZ Z ÚPmB			VÝKRES ČÍSLO 06