



**URBANISTICKÁ STUDIE MČ TUŘANY - NÁVRH**  
územně plánovací podklad

**textová část**

atelier ERA  
Brno  
březen 2006

---

**Urbanistická studie MČ Tuřany - návrh  
územně plánovací podklad**

---

Objednatel : **Statutární město Brno**  
Dominikánské nám. 1  
601 67 Brno

Zpracovatel : **ATELIER ERA - sdružení architektů**  
Fixel & Pech  
Hudcova 78  
612 00 Brno

Zpracovali : Ing.arch. Zbyněk Pech  
Ing.arch. Jiří Fixel

Ageris spol. s r.o.	zeleň, životní prostředí
Ing. Jiří Matula	doprava
Ing. Vítězslav Vaněk	vodní hospodářství, plyn
Atela spol s r.o.	elektrická energie, spoje

Datum : březen 2006

## Obsah

### A. Textová část

1	Základní údaje	5
1.1	Hlavní cíle řešení	5
1.2	Zhodnocení vztahu ÚPmB (1994) a návrhu Urbanistické studie	5
1.3	Vyhodnocení splnění vyhodnocení projednání ÚPP	5
1.4	Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	7
1.4.1	Použité podklady pro zpracování dokumentace	7
2	Řešení urbanistické studie	10
1.1	Vymezení řešeného území	10
2.2	Specifické charakteristiky řešeného území	10
2.2.1	Geografické charakteristiky území	10
1.1.2	Demografická a sociální východiska	11
2.2.3	Ochranné přírodní režimy	11
2.2.4	Zeleň	13
2.2.4.1	Funkčně samostatná zeleň	14
2.2.4.2	Zeleň ve stavebních plochách	17
2.2.5	Ochrana stavebních a kulturních památek	18
2.3	Vazby řešeného území na širší okolí	19
2.3.1	Dopravní problematika	20
2.3.2	Rozložení městských aktivit	20
2.4	Návrh urbanistické koncepce	21
2.5	Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání	25
2.6	Limity využití území	27
2.7	Návrh řešení dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady	28
2.7.1	Doprava	28
2.7.1.1	Širší dopravní vztahy	28
2.7.1.2	Železniční doprava	29
2.7.1.3	Letecká doprava	29
2.7.1.4	Silniční síť	30
2.7.1.5	Síť místních komunikací	31
2.7.1.6	Doprava v klidu	32
2.7.1.7	Městská hromadná doprava	33
2.7.1.8	Účelová doprava	33
2.7.1.9	Pěší doprava	33
2.7.1.10	Cyklistická doprava	33
2.7.1.11	Dopravní zařízení	33
2.7.1.12	Vliv dopravy na životní prostředí	33
2.7.2	Bydlení a bytový fond	34
2.7.3	Výroba a výrobní služby	35
2.7.4	Občanské vybavení a rekreace	35
2.7.4.1	Školství	35
2.7.4.2	Sociální péče	37
2.7.4.3	Zdravotnictví	37
2.7.4.4	Obchod, služby	37
2.7.4.5	Kultura a církve	37
2.7.4.6	Ubytování a stravování	38
2.7.4.7	Sport	38
2.7.4.8	Administrativa, správa	38
2.7.4.9	Státní a městské instituce	38
2.7.5	Vodní hospodářství	38
2.7.5.1	Vodní toky	38
2.7.5.2	Zásobení vodou	39
2.7.5.3	Odkanalizování území	40
2.7.6	Energetika	42
2.7.6.1	Zásobení plynem (teplem)	42
2.7.6.2	Zásobování elektrickou energií	44
2.7.7	Spoje a zařízení spojů, radiokomunikace	53
2.8	Vymezení pozemků veřejně prospěšných staveb, asanačních a asanačních úprav	53

2.9	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond podle zvláštních předpisů	54
2.9.1	Životní prostředí	54
2.9.1.1	Ovzduší	54
2.9.1.2	Voda	55
2.9.1.3	Půda	55
2.9.1.4	Hluk	55
2.9.1.5	Skládky	55
2.9.1.6	Nakládání s odpady	57
2.9.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	57
2.10	Návrh lhůt aktualizace územně plánovacího podkladu	59
2.11	Předpokládaná etapizace	59
3	Tabulky bilancí	61

**B. Grafická část****Hlavní výkresy**

- 1) Komplexní návrh funkčního a prostorového uspořádání M 1 : 2 000
  - 1.1) Legenda komplexního návrh funkčního a prostorového uspořádání M 1 : 2 000
- 2) Doprava M 1 : 2 000
- 3) Inženýrské sítě
- 3.1) Vodní hospodářství - odkanalizování území M 1 : 2 000
- 3.2) Vodní hospodářství - zásobení vodou M 1 : 2 000
- 3.3) Energetika – zásobení plynem M 1 : 2 000
- 3.4) Energetika – zásobení elektrickou energií, spoje M 1 : 2 000
- 4) Návrh VPS M 1 : 2 000
- 5) Navrhované využití území v kontextu ÚPmB M 1 : 5 000
- 6) Předpokládaná etapizace M 1 : 5 000
- 7) Vyhodnocení záboru ZPF M 1 : 5 000

**Doplňující výkresy**

- 8) Širší dopravní vazby M 1 : 200 000
- 12) Návrh prostorového uspořádání M 1 : 4 000

## 1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### 1.1 HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Hlavním cílem řešení předkládané urbanistické studie je zpracování územně plánovacího podkladu, který by měl být dohodou mezi pořizovatelem, představiteli městské a části a zpracovatelem.

Takto vytvořený územně plánovací podklad může :

- **Dát představu o dalším rozvoji městské části**
- **Posílit identitu a jedinečnost městské části**
- **Definovat požadavky městské části vzhledem k novému Územnímu plánu města Brna**
- **Definovat požadavky městské části vzhledem k dopravnímu řešení jihovýchodního sektoru města s návazností na řešení využití území**
- **Sloužit Stavebnímu úřadu pro řízení územního rozvoje.**

### 1.2 ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚPMB (1994) A NÁVRHU URBANISTICKÉ STUDIE

Urbanistická studie „MČ Tuřany“ díky svému pojetí, rozsahu a podrobnosti plní ve vztahu k platnému Územnímu plánu města Brna několik rolí:

- zpřesňuje řešení Územního plánu města úpravou hranic funkčních ploch a stanovením podrobnějších regulačních podmínek
- mění po prověření a dohodě funkční využití některých ploch oproti Územnímu plánu města
- navrhuje rozvoj městské části nad rámec Územního plánu města z důvodu komplexního pojetí rozvoje městské části
- dává představu o naplnění dosud platného územního plánu
- stává se podkladem pro definování dalšího územního rozvoje ve vztahu k novému Územnímu plánu města
- územně prověřené vybrané části Tuřan mohou být z důvodu urychlení realizace zařazeny do procesu změn Územního plánu města Brna.

Využití území řešeného území na úrovni výkladu platného Územního plánu města je obsahem výkresu č.5 – Navrhované využití území v kontextu ÚPmB.

### 1.3 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ ÚPP

Pro zpracování výsledného návrhu urbanistické studie MČ Tuřany jako ÚPP bylo v roce 2005 zpracováno pořizovatelem „Vyhodnocení projednání územně plánovacího podkladu“. Toto vyhodnocení vychází z výsledku projednání ÚPP s DOSS, ostatními zainteresovanými organizacemi, vlastníky nemovitostí a občany. Vyhodnocení, stejně jako Zadání, nebylo vzhledem k charakteru ÚPP ani projednáno ani schváleno.

Požadavky z „Vyhodnocení projednání územně plánovacího podkladu“ jsou v návrhu urbanistické studie splněny.

#### **Splnění pokynů pro dopracování návrhu urbanistické studie**

##### Odbor památkové péče MMB

Splněno, požadavky zapracovány do textové části.

##### Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB

Splněno, připomínky zapracovány. Navrhované řešení odvedení dešťových vod bylo projednáno se správcem toku Ivanovického a Tuřanského potoku, vydáno předběžné stanovisko (dokladová část).

##### Odbor životního prostředí MMB

Splněno, připomínky zapracovány. Výsledný návrh projednán OŽP MMB.

##### Odbor dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Splněno, prověřeno.

Odbor dopravy MMB

Splněno, připomínky prověřeny, zpracovány

Ředitelství silnic a dálnic

Splněno, prověřeno.

Veřejná zeleň města Brna

Splněno, připomínky zpracovány.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Splněno, připomínky zpracovány.

AGRO Brno – Tuřany, a.s.

Výsledky dohodovacího řízení zpracovány na základě projednání Výrobního výboru (dokladová část) do výsledného návrhu.

Pořizovatel US (OÚPR MMB) a MČ Tuřany souhlasí s řešením navrženým urbanistickou studií. Stávající areál Agro – Tuřany je dle návrhu členěn na dva organizační celky, rozdělenými novou veřejnou dopravní plochou. Z této veřejné plochy bude zajištěna obsluha stávajících výrobních aktivit, areálu Agra – Tuřany a nových aktivit v území přiléhajícímu k novému dopravnímu obchvatu Tuřan. V této ploše bude zároveň vedena veřejná místní komunikace a uloženy sítě technické infrastruktury. Pro nově definovaný areál Agra – Tuřany je stanoven v regulacích režim řízené výstavby. Tento režim požaduje zpracování urbanistické studie nebo generelu rozvoje areálu. Tento podrobnější ÚPP stanoví funkční využití areálu, jeho organizaci, napojení na technickou infrastrukturu a stane se podkladem pro rozhodování stavebního úřadu

Splněno, požadavek zpracován. Je navržena nová plocha určená pro bydlení. Okolní přístupové komunikace je nutno rozšířit tak, aby bylo dosaženo parametrů potřebných pro realizaci nové komunikace a prostoru pro uložení sítí technické infrastruktury.

Splněno, požadavky zpracovány. Trasa nové komunikace rozděluje pozemky dle možností upravena, výsledné řešení však bude vždy výsledkem dohody vlastníků pozemků. Stavební čáry v ulici Myslivecké upraveny, včetně „orientační“ kresby navrhované zástavby.

Splněno, požadavek prověřen, v kontextu celkového řešení zpracován. Prodloužení ulice Myslivecké je vedeno v původní stopě, samozřejmě však při zachování parametrů potřebných pro realizaci nové komunikace a prostoru pro uložení sítí technické infrastruktury. Odstup pro výstavbu objektů od ulice Myslivecké je dán stavební hranicí. Stavebníkům je umožněno odstoupit od ulice Myslivecké, tak aby mohla být na vlastním pozemku eliminována přítomnost stávajícího areálu Agra - Tuřany i předpokládaných nových smíšených aktivit v této části Tuřan.

Splněno, požadavek prověřen. V kontextu celkového trasování MHD nalezeno řešení, kdy je zastávka navržena v prostoru nové křižovatky ulic Hanácká – Šípkova, před farou .

Splněno, požadavky prověřeny, v kontextu celkového řešení některé zpracovány.

Prodloužení ulice Myslivecké je vedeno v původní stopě, samozřejmě však při zachování parametrů potřebných pro realizaci nové komunikace a prostoru pro uložení sítí technické infrastruktury.

V průběhu zpracování konceptu urbanistické studie bylo dohodnuto, že výsledná podoba lokality Šípková bude mít charakter koncepčně založené urbanistické struktury města. Tato představa je však samozřejmě založena na předpokladu, že budoucí výstavba bude probíhat na scelených pozemcích ve vlastnictví minimálního počtu investorů.

Možnost posunutí stavební čáry ve stávající ulici Šípková bylo v návrhu urbanistické studie znovu prověřeno. Stavební čára respektuje stávající zástavbu z toho důvodu, aby nedocházelo při postupné přestavbě pouze některých objektů k rozbití charakteru ulice, při vytvoření problematických podmínek pro osazení nového objektu.

U plánované výstavby domova důchodců je v návrhu urbanistické studie uvažováno s vytvořením nových ploch zeleně na plochách po asanovaném objektu stávajícího zdravotního střediska.

Řešení Tuřanského náměstí bylo převzato z dříve zpracované studie a upraveno dle požadavků městské části.

V návrhu urbanistické studie byly znovu prověřovány možnosti výstavby dalších objektů pro odstavování vozidel. Další nový objekt pro garážování a parkování je navržen při ulici Pratecké v ploše před plánovaným komunikačním obchvatem Tuřan.

#### MČ Brno-Tuřany

Splněno, požadavky prověřeny, v kontextu celkového řešení některé zpracovány.

U plánované výstavby domova důchodců je v návrhu urbanistické studie uvažováno s vytvořením nových ploch zeleně na plochách po asanovaném objektu stávajícího zdravotního střediska.

V návrhu urbanistické studie byly znovu prověřovány možnosti výstavby dalších objektů pro odstavování vozidel. Další nový objekt pro garážování a parkování je navržen při ulici Pratecké v ploše před plánovaným komunikačním obchvatem Tuřan

Výsledný návrh byl předložen a projednán s MČ Brno - Tuřany.

## **1.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

---

Předkládaná urbanistická studie splňuje dle zpracovatelů všechny cíle a úkoly tak, jak jsou definované ve Stavebním zákoně – oddíl 1.

### **1.4.1 Použité podklady pro zpracování dokumentace**

---

#### **Územně plánovací dokumentace**

**Územní plán města Brna v aktualizované podobě**, UAD studio s.r.o., 1994

Schválená a platná územně plánovací dokumentace. Výchozí podklad prezentující stávající představu o rozvoji řešeného území.

**Prověření současného stavu zastavění k.ú. Tuřany**, atelier ERA, 12/2000

Podklad pro aktualizaci průzkumů a rozborů.

**Regulační plán Brněnské Ivanovice, Holásky – průzkumy a rozborů**, arch. Šrubař, 01/2001

Podklad pro aktualizaci průzkumů a rozborů.

**Územní prognóza Jihomoravského kraje**, UAD studio s.r.o. + atelier ERA, 2004

Dokumentace projednávaná jako Územním plán VUC. Podklad pro možné a výhledové řešení širších vztahů.

#### **Územně plánovací podklady**

**Tuřanské náměstí, urbanistická studie**, atelier RAW, 12/1999

Územně plánovací podklad řešící Tuřanské náměstí. Podklad převzat do návrhu US s provedením částečných korekcí.

**Brněnské Ivanovice, urbanistická studie**, atelier RAW, 12/2000

Územně plánovací podklad řešící Ivanovické náměstí. Podklad převzat do návrhu US s provedením částečných korekcí.

**Holásecká-Šípková, Brno Tuřany**, urbanistická studie, Ing.arch. Doležal, 12/2000

Územně plánovací podklad řešící rozsáhlou výstavbu směrem k Holáskám. Rozsah dán schváleným záměrem ÚPmB. Podklad využit pro prezentaci variantního řešení oproti návrhu US.

**Holásecké písničky**, urbanistická studie, Ing.arch. Kvapil, 08/2003

Územně plánovací podklad řešící využití bývalé Holásecké pískovny. Podklad převzat s korekcemi.

**Sokolnická - Myslivecká, k.ú. Tuřany**, urbanistická studie, firma PEND, 12/2000

Územně plánovací podklad řešící dostavbu ulice Sokolnické a Myslivecké. Informativní podklad.

**Tuřany – Sokolnická**, urbanistická studie, Bouwfonds ČR, PEND, 02/1999

Územně plánovací podklad podle kterého je v současnosti realizována výstavba. Do návrhu US převzato.



**Urbanistická studie rozvojových zón letiště Brno – Tuřany, Černovická terasa a Šlapanice,** urbanistická studie, Kovoprojekta a.s., 12/2004

Územně plánovací podklad rozvoj území JMK kolem letiště ve vztahu k městu Brnu. Informativní podklad, vzhledem k předpokládanému ukončení prací na této studii v polovině roku 2005.

**Dopravní řešení centra MČ Brno – Tuřany,** studie, Ing. Jiří Šerek, 09/2002

Územně plánovací podklad řešící přestavbu křižovatky Hanácká – Špírkova. Návrh řešení převzat do návrhu US.

**Brněnské Ivanovice – Za zámekem,** urbanistická studie, UAD STUDIO s.r.o., 199?

Územně plánovací podklad možné zástavby rozvojové lokality. Informativní podklad.

**Komunikační obchvat Tuřan,** dopravně urbanistická studie, Via Consult Projekt, 03/2003

Územně plánovací podklad řešící Silniční obchvat Tuřan. Na základě této studie byla provedena změna Územního plánu města Brna. Situační řešení převzato do návrhu US.

**MČ Brno – Tuřany, Studie cyklistických tras,** studie, Ing. Brněnské komunikace a.s., 09/2003.

Cílem studie bylo nalezení možných a vhodných cyklistických tras na území městské části. Informativní podklad.

**Identifikace starých skládek v prostoru Brno – východ s použitím leteckých snímků velkého měřítka a jejich hodnocení, Ústav geoniky AV ČR - pobočka Brno, 1998**

Studie mapující bývalé skládky na území města Brna. Podklad zapracován do ÚPP v podobě územních limitů.

**Generel odkanalizování stoky F, AQUA PROCON, 12/2003**

Podklad pro řešení technické infrastruktury, odkanalizování území.

**Hydrotechnické posouzení odtokových poměrů Ivanovického potoka, AQUA PROCON, 06/2002**

Podklad pro řešení technické infrastruktury, vodní toky, odkanalizování území.

**Generel - matematický model, AQUATIS, 03/1998**

Podklad pro řešení technické infrastruktury, zásobení vodou.

**Aktualizace hydraulických výpočtů, AQUA PROCON, 07/2002**

Podklad pro řešení technické infrastruktury, zásobení vodou.

**Stanovení priorit dostavby vodovodní sítě města Brna, AQUA PROCON, 11/2002**

Podklad pro řešení technické infrastruktury, zásobení vodou.

**Ochranná pásma letiště Brno - Tuřany,** AGA – letiště s.r.o., 06/2002.

Návrh ochranných pásem letiště. Podklad zapracován do ÚPP v podobě územních limitů.

**Program rozvoje MČ Tuřany,** Saura, 2003

Studie dávající představu o možném socioekonomickém rozvoji městské části.

**Výstavba domova důchodců – Tuřany, ul. Holásecká,** architektonická studie, K4 a.s., 2004

Studie výstavby domova důchodců v Tuřanech. Záměr převzat do návrhu US.

#### **Ostatní podklady**

- Města a městečka, Ing.arch. K. Kuča
- Brno, vývoj města, předměstí a připojených vesnic, Ing.arch. K. Kuča
- Územní generel bydlení města Brna
- Územní generel dopravy města Brna
- Územní generel smíšených funkcí města Brna
- Územní generel výroby města Brna
- Generel zeleně města Brna

Vybrané výstupy ze sestav poskytnuté zpracovateli OÚPR MmB.

#### **Mapové dílo**

Pro potřeby zpracování ÚPP byl využit kompletní polohopis řešeného území v digitalizované podobě. Mapový podklad a výškopis byl poskytnut OMI MmB.

**Ortofotomapy**

Pro potřeby zpracování rozborové i návrhové části ÚPP byly využity digitální ortofotomapy. Podklad byl poskytnut OMI MmB.

**Inženýrské sítě**

Pro potřeby zpracování urbanistické studie byl zpracovateli poskytnut výřez DTMB obsahující stávající stav vedení jednotlivých inženýrských sítí v řešeném území. Podklad poskytl OTS MmB.

Zpracování územně plánovacího podkladu je v souladu s "Metodikou zpracování ÚPD zóny pro vytváření dat informačního systému o území". Tato metodika, včetně pozdějších úprav, byla předána zpracovateli jako závazný podklad pro zpracování grafické části dokumentace.

## 2 ŘEŠENÍ URBANISTICKÉ STUDIE

### 2.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází na území městské části Tuřany a zahrnuje v sobě části katastrálního území Brněnských Ivanovic, Tuřan a Holásek.

Na západě je území vymezeno železniční tratí, na severu dálnicí D1 a na východě zástavbou navrhovaným Brněnských Ivanovic - bez průmyslového okrsku "V Gruntech", dále v k.ú. Tuřany silničním obchvatem Tuřan, na jihu hranicí s k.ú. Chrlice.

V průběhu zpracování urbanistické studie bylo ve fázi konceptu rozšířeno řešené území o území nacházející se západně od ulice Petlákovy.

Graficky je řešené území zobrazeno ve výkresové části územně plánovacího podkladu. Rozloha řešeného území:

Zadání	279,9 ha
Urbanistická studie	312,1 ha

### 2.2 SPECIFICKÉ CHARAKTERISTIKY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

(vyplývající z její polohy a funkcí, včetně základních podmínek ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území)

#### 2.2.1 Geografické charakteristiky území

Řešené území se nachází v severní části Dyjsko-svrateckého úvalu, na části Tuřanské plošiny a společné údolní nivy Svatky a Svitavy. Plošina je budovaná souvrstvím terasových říčních štěrkopísků, spočívajících na podloží vápnitých jíílů, které vystupují na povrch místy v okrajovém svahu plošiny. Štěrkopísky jsou částečně překryté málo mocnými vrstvami spraší. Nivu tvoří souvrství podložních štěrkopísků a nadložních povodňových hlín.

Reliéf území má proměnlivý charakter. Nad rovinou údolní nivy na západě se z východní strany zvedá okrajový svah Tuřanské plošiny. Rovinaté temeno plošiny je proříznuto poměrně výrazným údolím Ivanovického a Tuřanského potoka, směřujícího k jihu a posléze k západu, k okraji údolní nivy

Z hlediska makroklimatického se území nachází dle Mapy klimatických oblastí Československa (Geografický ústav ČSAV, 1971) na okraji naší nejteplejší klimatické oblasti T4. Průměrná roční teplota se pohybuje okolo 8,5 °C. Nejteplejším měsícem je obvykle červenec s průměrnou teplotou cca 18,5 °C, nejchladnějším leden s průměrnou teplotou cca -2 °C. Roční úhrn srážek činí v průměru kolem 550 mm. V posledních letech se ovšem roční úhrny srážek pohybují hluboko pod tímto průměrem. Nejvíce srážek spadne v letním období (červen - srpen), nejméně na přelomu zimy a jara (leden - březen). Charakteristiky proudění vzduchu měřené ve stanici v Tuřanech ukazují, že převládajícím směrem větru je směr severozápadní až severní, v zimním období též směr jihovýchodní a východní. Mezoklimatické poměry jsou na plošině terasy velice nevýrazné a v zásadě odpovídají makroklimatickým charakteristikám. Zvýšenou tvorbu místních inverzí a mlh lze předpokládat v částečně v údolí Ivanovického a Tuřanského potoka.

V půdním pokryvu převažují z přirozených půd černozemě, a to na spraších typické, na píscích a štěrcích arenické, na jílech pelické. (nivní půdy). Podél Ivanovického a Tuřanského potoka se táhne úzký pruh černic (lužních půd). Půdy v zastavěném území jsou ovšem antropicky silně pozměněné. Hydrograficky přísluší celé řešené území do povodí Svatky. Hlavními vodními toky území je Ivanovický potok, původně pramenící ve Slatině, nyní tekoucí od severního okraje Ivanovic přes zastavěné území k jihu a na okraji Holásek se ohýbající k západu, do nivy Svatky, dále Tuřanský potok pramenící severně od ulice Farní odkud protéká zatrubněn pod Tuřanským náměstím, od něhož jižně vytéká jižním směrem. Po křížení s ulicí Růžová přechází do katastru Chrlic.

Podle Biogeografického členění České republiky (M. Culek, 1996) se zájmové území nachází při severním okraji severopanonské podprovincie biogeografické provincie středoevropských listnatých lesů, na pomezí bioregionů Lechovického a Dyjsko-moravského. Dle Geobotanické mapy ČSSR

vydané Botanickým ústavem ČSAV (1970) tvořily původní vegetaci na plošině a v jejich svazích subxerofilní doubravy a dubo-habrové háje, v nivě pak lužní lesy.

## 2.2.2 Demografická a sociální východiska

Pro rozbor sociálních a demografických předpokladů bylo využito údajů o počtu obyvatel z následujících zdrojů.

### Městský informační systém - Radní

Tyto informace byly zpracovatelé poskytnuty referátem společenských východisek OÚPR MmB. Počet obyvatel v řešeném území podle tohoto podkladu je **3 478**.

### Územní generel bydlení města Brna (k 2002)

Informace o počtu bytů a o počtu obyvatel byly promítnuty do jednotlivých funkčních ploch bydlení. Údaje jsou součástí Bilančních tabulek tohoto územně plánovacího podkladu.

Stávající počet bytů	1 389
Stávající počet obyvatel	3 392

### Sčítání lidu, domů a obyvatel (2001)

Informace ze sčítání jsou pro běžné potřeby prezentována za městskou část.

#### Retrospektivní vývoj obyvatelstva

	celkem	muži	ženy
1970	5 780	2 794	2 986
1980	5 099	2 447	2 652
1991	4 526	2 176	2 350
201	4 631	2 219	2 412

#### Domy

Domy celkem	z toho	
	rodinné domy	bytové domy
1 621	1 605	5

#### Byty

Byty celkem	z toho	
	rodinné domy	bytové domy
1581	1 551	21

Podrobnější údaje ze sčítání 2001 jsou součástí přílohy zprávy.

Řešené území je, typicky pro městskou část Tuřany, zastoupeno vysokým poměrem bydlení. Návrh tento stav udržuje a rozvíjí, neboť bydlící jsou důležitou součástí plnohodnotného příměstského prostředí.

Návrh předpokládá především rozvoj bydlení v rodinných domech, pouze malá část navrženého bydlení má formu nízkopodlažních kompaktních bytových domů. Vzhledem k dosavadním trendům v nové výstavbě bydlení, lze v řešené oblasti předpokládat přírůstek mladších. Očekávaná výstavba by měla vytvořit podmínky pro celkový přírůstek co nejvyváženější věkové i ekonomické struktury obyvatelstva.

Navrženo je bydlení v cca 597 bytech pro cca 2 120 obyvatel.

## 2.2.3 Ochranné přírodní režimy

### Zvláště chráněná území

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná. V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území.

## Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky (VKP) - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně (podle § 4 odst. 2 zákona) lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků vodní toky - Tuřanský potok, Ivanovický potok, údolní niva obou toků. Navrhované řešení posiluje nivu Ivanovického potoka i Tuřanského potoka o plochu krajinné zeleně lužního lesa.

Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona jsou zastoupeny v území lokalitou:

Holásecká pískovna (reg. VKP 68 – 107.1). Jedná se o nevytěžený ostrůvek kvartérních sedimentů tuřanské terasy s terciárními brněnskými písky, porostlý trnovníkem akátem, bezem černým a brslenem obecným. Z morfolického hlediska se jedná o náplavový kužel. Katastrální území Holásky, část parcely 204/28.

Výměra prvku: cca 0,4 ha.  
Důvod ochrany: geologický.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení obnovy jejich ekostabilizující funkce (§ 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.).

Dopravní řešení Holásecké pískovny (převzato z podrobnější studie – Holásecké písníky, arch. Kvapil, 2003 a následné změny ÚPmB) se však dotýká registrovaného VKP Holásecká pískovna. Navržena je změna vymezení VKP. Původní vymezení definující obdélníkem prostor hrany je nahrazeno vymezením navrženým a projednaným v rámci změny ÚPmB. Celá plocha VKP je urbanistickou studií navržena jako stavová plocha krajinné zeleně, veřejně přístupná a propustná.

## Ochrana krajinného rázu

K zabezpečení obecné ochrany krajinného rázu existuje legislativní opora zejména v zákoně č. 114/1992 Sb. Zákon v § 12 odst. 1 praví: *"Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině."*

Ochrana krajinného rázu urbanizovaného území je v zásadě totožná s ochranou jeho urbanistických hodnot území. Navrhované řešení vnáší do krajiny poměrně rozsáhlé plochy krajinné zeleně, výrazné plochy bydlení v rodinných domech v zahradách a novou komunikační stopu v úrovni terénu v západní části území. S ohledem na relativní plochost terénu je pravděpodobnost výrazné změny krajinného rázu navrhovaným řešením minimální.

## Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy. V řešeném území nebyly vyhlášeny dosud žádné památné stromy. S návrhem na vyhlášení je ze strany městské části uvažováno se stromem nacházejícím se ve vnitrobloku původní zástavby na Tuřanském náměstí (Hanácká, Hasičská, Špírkova, Tuřanské náměstí).

## Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je definován v zákoně č. 114/1992 Sb. jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Skladebnými částmi ÚSES jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky.

Návrh lokálního (místního) ÚSES byl pro řešené území zpracován v podobě generelu v rámci širšího územního celku v roce 1992 (firma Kolářová a spol.). Generel ÚSES byl pak základním podkladem pro zpracování ÚSES do územního plánu města Brna.

V katastrálních územích Tuřany a Brněnské Ivanovice byl ÚSES dopracován v závazné podobě samostatných vyčleněných parcel v rámci komplexních pozemkových úprav zapsaných do katastru nemovitostí. Tyto prvky ÚSES se nachází mimo řešené území.

### **Zeleň chráněná ve smyslu Vyhlášky města Brna č. 10/1994, o zeleni ve městě Brně,**

Dle seznamu nejvýznamnější zeleně, jejíž plošný rozsah nesmí být zmenšen dle vyhlášky města Brna č. 10/1994, o zeleni ve městě Brně, (mapová příloha č.1) se v území nacházejí tyto takto chráněné plochy:

#### **v k.ú. Brněnské Ivanovice:**

- lokalita č. 238 – Jubilejní - 9 297 m<sup>2</sup>, p. č. 779/1 – v současné době akátový nálet, místními občany nazývaný „Lesék“. V prostoru byly uklizeny zbytky nepovolených drobných skládek odpadu, za zahradami přiléhajících rodinných domků jsou skládky materiálu, ohniště a pod. Původní průchod z ulice Kudrnova je uzavřen.  
*Vymezení plochy se v souvislosti s prodloužením ulice Jubilejní upravuje. Část ploch kolem stávajících garáží je v návrhu územně přičleněna k návrhové krajinné zeleni kolem Ivanovického potoka. Nová velikost plochy – 6 641 m<sup>2</sup>. Navrhuje se komplexní rekonstrukce jako městského parku se zpřístupněním z ulice Kudrnova – obnovením prodloužení ulice U Lesička.*
- lokalita č. 239 – Vyšehradská – Kudrnova - 502 m<sup>2</sup>, p. č. 724, 725 – oplocená plocha náležející k rodinnému domu.  
*Plocha zařazena patrně omylem, navrhuje se k vyřazení a začlenění do ploch bydlení.*
- lokalita č. 241 – Tuřanská – Zezulova - 350 m<sup>2</sup>, p. č. 354 - malý trojúhelníček zeleně při křížení ulic Tuřanská a Zezulova, s větší lípou, borovicemi, okrasnými keři křížem, veřejnou studnou.  
*Ponechává se beze změny.*
- lokalita č. 242 – Ivanovický potok – 34 229 m<sup>2</sup>, p. č. 782, 783 - část toku Ivanovického potoka mezi Ivanovicemi a Holáskami, s kvalitním doprovodným porostem dřevin, místy až charakteru potočního luhu – významné hnízdiště ptactva.  
*Plocha se navrhuje k výraznému rozšíření.*

#### **v k.ú. Tuřany**

- lokalita č. 240 – Hanácká - U kostela – výměra 0,0519 ha, p.č. 560, 559, 558- zeleň kolem kostela Zvěstování p. Marie, dotvářející obraz této významné stavby. Plocha je doplněná drobnými stavbami (kaplička, křížová cesta), osázena jírovci maďaly, jasanů a plazivými jalovci.  
*Úprava vymezení dle skutečnosti.*
- lokalita č. 243 – Hřbitov – výměra 6,5967 ha, p.č. 26/1, 2, 27/1. Plocha městského hřbitova – zeleň po rekonstrukci.  
*Ponechává se beze změny.*
- lokalita č. 244 – Revoluční - 1. května – výměra 0,3663 ha p.č. 1102/1 plocha je po radikální rekonstrukci (dětský hrací koutek s pískovištěm, pomník osvobození RA, nové výsadby listnatých stromů).  
*Ponechává se beze změny.*
- lokalita č. 245 – Tuřanské náměstí – výměra 0,5876 ha, p.č. 1397 V bohaté dřevinné skladbě jsou zastoupeny lípy, jírovce, smrky, borovice, javory, platany, třešně. Při okraji parčíku se dochovaly z původních výsadeb jeden jírovec maďal a jedna lípa, oba významné stromy. V centru parčíku je plocha určená pro hry dětí (stoly na stolní tenis, dřevěné hrací prvky, schodiště vše ve zdevastovaném stavu).  
*Plocha se zásadně přeřešuje – změna dopravního řešení na náměstí, v souladu s podrobnější dokumentací. Nová velikost plochy – 0,5064 ha.*

### **2.2.4 Zeleň**

V území byla provedena kategorizace zeleně ve smyslu vyhlášky města Brna č. 10/1994, o zeleni ve městě Brně, čl. 5. odst. 5 a pracovní legendy k regulačním plánům, poskytnuté OÚPR MMB. Zpracovatel provedl kategorizaci zeleně dle přílohy č. 1 vyhlášky a dle zmíněné pracovní legendy. O konečném zařazení jednotlivých ploch zeleně do jednotlivých kategorií rozhodnou dle článku 3 odst. 2 vyhlášky společně odbor životního prostředí a OÚPR Magistrátu města Brna

## Přehled základní kategorizace zeleně v městě Brně

### Funkčně samostatná zeleň

Městská zeleň

Krajinná zeleň

Zezeň, která má doplňkovou funkci k jiné hlavní funkci – zeleň ve stavebních plochách

Zezeň v plochách pro bydlení

Zezeň v plochách pracovních aktivit

Zezeň ve zvláštních plochách pro rekreaci

Zezeň v plochách pro občanské vybavení

Zezeň v plochách veřejných dopravních koridorů

Zezeň zahrádkářských osad

### 2.2.4.1 Funkčně samostatná zeleň

Jako funkčně samostatná zeleň je chápána zeleň veřejně přístupná ve volných (nezastavěných) plochách, která není součástí žádné jiné funkce města. Tato zeleň má funkci rekreační, krajinnou a estetickou. Funkčně samostatná zeleň se dělí na městskou a krajinnou zeleň. Městská zeleň zaujímá v současnosti v území rozlohu 3,14 ha, cílový stav je 15,32 ha. Krajinná zeleň v současnosti zaujímá 5,06 ha, ve výhledu její plocha výrazně narůstá až na 29,06 ha.

#### Městská zeleň

Plochy městské zeleně jsou záměrně vytvořeny jako náhrada za původní přírodní prostředí. Slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity obyvatel, spoluvytvářejí kultivované městské prostředí.

#### Zezeň parková a rekreační

Jedná se o souvislé sadovnický upravené plochy větší výměry, které slouží jako prostor pro krátkodobou rekreaci obyvatel města. Zahrnují městské parky, rekreační parky a zelené plochy v rekreačních oblastech. Kvalitní parková zeleň by měla mít jasnou kompozici s dominantním objektem, měla by být snadno přístupná, přehledná a snadno udržovatelná. Její výměra by měla být minimálně 1 ha.

V řešeném území je jako park vedena plocha patrně vytěženého hliníku poblíž ulice Kučerova, zarostlá akátovým náletem, místními občany nazývaná „Leséček“. V prostoru byly uklizeny zbytky nepovolených drobných skládek odpadu, za zahradami přiléhajících rodinných domků jsou skládky materiálu, ohniště a pod. Původní průchod z ulice Kudrnova (prodloužení ulice U lesíka) je uzavřen.

#### Navrhuje se:

- Kompletně rekonstruovat park Leséček na ulici Kudrnova, zpřístupnit ho prodloužením ulice U Lesíčka, provázat ho na stávající a navrženou krajinnou zeleň v nivě Ivanovického potoka. Příпустné stavby: parkový mobiliář, dětské prolézačky, pískoviště
- Rekonstruovat park na Tuřanském náměstí v souvislosti s dopravním řešením. Příпустné stavby: parkový mobiliář
- Upravit park za bývalým kulturním domem na ulici Malínská, omezit časově přístup do parku (na noc uzavírat). Příпустné stavby: parkový mobiliář, dětské prolézačky, pískoviště
- Kompletně rekonstruovat zámecký park v areálu zámku, v současné době zdevastovaný a zastavěný provizorními stavbami. Využít možností historické rekonstrukce. Příпустné stavby: parkový mobiliář v souladu s požadavky památkové péče
- Vybudovat novou plochu rekreační zeleně na ulici Švédská u prameniště Tuřanského potoka. Příпустné stavby: vodní plocha, travnatá hřiště, sportoviště bez staveb
- Vybudovat novou plochu rekreační zeleně u školy na ulici Měšťanská. Navržené stavby: hřiště na plážový volejbal, příпустné stavby: zpevněná a travnatá hřiště, sportoviště bez staveb
- Vybudovat novou plochu rekreační zeleně na ulici U viaduktu. Plocha navazuje na navrhovanou plochu pro sport a ubytování. Navržena je cvičná louka pro golf. Příпустné stavby: sportoviště, klubovny.

Zeleň městská ostatní

Do této kategorie jsou dle vyhlášky města Brna č. 10/94 zařazeny menší sadovnický upravené plochy s estetickou funkcí, spoluvytvářející kultivované městské prostředí. V rámci Metodiky pro zpracování RP - OÚPR Magistrátu města Brna z roku 1996 jsou do této kategorie zařazeny i významné plochy izolační zeleně, liniová zeleň a uliční stromořadí. K nejvýznamnějším stávajícím plochám této zeleně patří:

- § parkově upravená plocha na Tuřanském náměstí. V bohaté dřevinné skladbě jsou tu zastoupeny lípy, jírovce, smrky, borovice, javory, platany, třešně. Při okraji parčíku se dochovaly z původních výsadeb jeden jírovec maďal a jedna lípa, oba významné stromy. V centru parčíku je plocha určená pro hry dětí (stoly na stolní tenis, dřevěné hrací prvky, schodiště vše ve zdevastovaném stavu). V parku chybí pěší komunikace, lavičky, kompozice parku je soustředěna na hrací plochu.  
*Navrhuje se k rekonstrukci jako park – viz výše*
- § parkově upravená plocha mezi ulicemi 1. května a ulicí Revoluční koncipována jako dětský hrací koutek s pískovištěm, a klidovou částí, kde je umístěn pomník osvobození RA. Výsadby jsou čerstvě rekonstruovány.  
*Ponechává se bez zásahu*
- § parkově upravená plocha při ulici Malínská – původně patrně součást vyhrazené zeleně za kulturním domem, který dnes slouží podnikání. Plocha je veřejně přístupná. V ploše převažují velké jírovce v sedmi řadách, doplněné lípami a jasaný.  
*Navrhuje se k rekonstrukci jako park – viz výše*
- § malé zatravněné dětské hřiště s průlezkami a pískovištěm se nachází mezi ulicemi Moravská a Sokolnická. Výraznější dřeviny jsou pouze u hromadných garáží.  
*Navrhuje se k rekonstrukci – doplnění výsadeb stromů*
- § Plocha veřejné zeleně na ulici Kaštanová – zatravněné prostranství s velkými javory, lípami a jasaný.  
*Ponechává se bez zásahu*
- § Plocha veřejné zeleně na ulici Patevní s malým hřištěm, lavičkami, prolézačkou, po okraji rostou velké topoly, doplněno okrasnými keři.  
*Ponechává se beze změny*
- § Malý trojúhelníček zeleně při křížení ulic Tuřanská a Zedulova, s větší lípou, borovicemi, okrasnými keři křížem, veřejnou studnou (významná zeleň č. 243 dle mapové přílohy č. 1 vyhlášky města Brna č. 10/94).  
*Ponechává se beze změny*
- § Malá nepříliš udržovaná plocha před restaurací na ulici Sladovnická zarostlá místy velmi hustým náletem s jasaný, břízami, borovicemi.  
*Vyžaduje rekonstrukci. Přípustné stavby: parkový mobiliář, dětské prolézačky, pískoviště*

Pro řešené území, zejména pro území Brněnských Ivanovic jsou typické velmi malé plochy zeleně na nárožích a mezi domy zejména v historickém jádru obce, která je venkovskou památkovou zónou. Tyto drobné plochy, převážně o výměře pouze několika desítek m<sup>2</sup>, často doplněné lípou, křížkem, pomníkem či jinou drobnou stavbou jsou významnou složkou charakteru této městské části:

- § Malá plocha zeleně při křížení ulic Patevní a Jahodová u garáží
- § Porost jehličnanů (modřín, smrk pichlavý, vejmutovka) na ulici Jahodová
- § Malá plocha s pěknou lípou a okrasnými keři na ulici na nároží ulic Jahodová a Tuřanská
- § Zatravněná plocha před bývalou prodejnou na Ivanovickém náměstí se sochou sv. Floriána se smrky pichlavými a pěknými lípami
- § Malá upravená plocha na Ivanovickém náměstí se smrky pichlavými, zeravy, okrasnými keři a pomníkem osvobození
- § Plocha zeleně na nároží ulic Tuřanská a U lípy Svobody s pěknou lípou
- § Malá zdevastovaná plocha osázená šeříky s poškozeným křížem na souběhu ulic Jubilejní a Jiřinová
- § Trojúhelník zeleně mezi ulicemi Rolencova a V pískách s jednou pěknou lípou
- § Veřejná zeleň u železničního přejezdu na ulici Rolencova.

*Tyto plochy dotvářejí přívětivý ráz historické zástavby v řešeném území a je nutno je chránit a upravovat, včetně péče o drobné sakrální památky. Přípustné stavby: parkový mobiliář.*



## Zeleň hřbitovů

Tuřanský hřbitov je v pozoruhodný dochovanými zbytky mohutného centrálního stromořadí složeného z jírovce maďalu.

*V území není žádný návrh*

## **Krajinná zeleň**

Plochy krajinné zeleně slouží pro zachování a obnovu přírodních hodnot území.

### Krajinná zeleň všeobecná

Rozvoj ploch krajinné zeleně všeobecné je řízen především přírodními procesy. V řešeném území je tvořena břehovými porosty vodotečí (významné krajinné prvky), dále převážně akátovými nálety na opuštěných těžebních plochách a ladem ležících pozemcích, ve vlhčích místech s kříženci topolů, olšemi a vrbami. Pro posouzení kategorizace zeleně bylo využito informací schváleného Územního plánu města Brna a Generelu zeleně města Brna. Některé z ploch stabilizované krajinné zeleně jsou oploceny a využívány jako zahrádky.

Stabilizované plochy krajinné zeleně všeobecné tvoří tyto základní plochy:

- Porosty kolem Ivanovického potoka mezi Ivanovicemi a Holáskami, s kvalitním doprovodným porostem dřevin, místy až charakteru potočního luhu – významné hnízdiště ptactva, plocha je uvedena v seznamu nejvýznamnější zeleně, jejíž plošný rozsah nesmí být zmenšen. Byla zvažována příprava k registraci jako VKP
- Svahy bývalého písničku v Holáskách na ulici V pískách
- Jižní okraj jezdeckého areálu na ulic Javorová
- Malé plochy u Tuřanského potoka v místech jeho křížení s ulicí Růžová

### **Navrhuje se:**

- **Realizovat plochy krajinné zeleně severně od zástavby Tuřan.**  
Cíl: zkvalitnění obytného prostředí celé městské části, snížení větrné eroze, snížení načistění ovzduší a vytvoření krajinného zázemí pro obyvatele území.  
Způsob výsadeb: Krajinná zeleň je navržena převážně na výsušných půdách Tuřanské terasy a proto se doporučuje ji vysadit jako smíšený jehličnato listnatý porost s převahou dubu letního i zimního, habru obecného, lípy malolisté, a vtroušeně borovice lesní.  
Přípustné stavby: cyklostezky, pěší stezky, drobné stavby (altánky), umělecká díla, parkový mobiliář, drobná zatravněná hřiště.
- **Realizovat krajinnou zeleň v nivě Tuřanského potoka**  
Cíl: posílení funkce nivy, vytvoření krajinného zázemí pro obyvatele nově navržených obytných území.  
Způsob výsadeb: porosty typu lužního lesa (olše lepkavá, dub letní, topol černý, topol bílý, lípa malolistá, javor mléč, jasan ztepilý, vrba bílá apod.).  
Přípustné stavby: cyklostezka, pěší stezka, revitalizace toku, tůňky, prahy a stupně.
- **Realizovat krajinnou zeleň v nivě Ivanovického potoka**  
Cíl: posílení funkce nivy, vytvoření krajinného zázemí pro obyvatele nově navržených obytných území.  
Způsob výsadeb: porosty typu lužního lesa (olše lepkavá, dub letní, topol černý, topol bílý, lípa malolistá, javor mléč, jasan ztepilý, vrba bílá apod.).  
Přípustné stavby: cyklostezka, pěší stezka, revitalizace toku, tůňky, prahy a stupně.
- **Revitalizovat, rekonstruovat a doplnit krajinnou zeleň při ulici V Pískách**  
Cíl: vytvoření krajinného zázemí pro obyvatele nově navržených obytných území, vytvořit přírodní rámec stávajícím i navrženým plochám pro sport a rekreaci.  
Způsob výsadeb: Krajinná zeleň je navržena převážně na výsušných písčitých půdách zdevastovaných předchozí činností a místy zarostlých nežádoucími ruderními dřevinami jako je akát bílý, kustovnice cizí a jiné. Realizovat výsadby domácích dřevin odolných vůči suchu.  
Přípustné stavby: pěší stezky, parkový mobiliář, drobné stavby (altánky, informační tabule k VKP).

## Krajinná zeleň rekreační

V řešeném území se žádná odpovídající plocha této kategorie nenachází.

### **2.2.4.2 Zeleň ve stavebních plochách**

Plochy zeleně, která má doplňkovou funkci k jiné hlavní funkci, jsou vylišovány jako překryvná funkce - zeleň ve stavebních plochách.

#### **Zeleň v plochách bydlení**

V řešeném území jsou do této subkategorie řazeny zahrady u rodinných domů a zeleň ve smíšených plochách. Stávající zahrady u rodinných domů jsou většinou kvalitní, převážně se vzrostlými ovocnými dřevinami, často doplněnými jehličnany a okrasnými keři. Jiná kategorie zeleně v plochách bydlení se v území nevyskytuje

*V území se navrhuje lokality bydlení ve kterých se bude rozvíjet i tato kategorie zeleně.*

#### **Zeleň v plochách pracovních aktivit**

Je tvořena částečně komponovanými výsadbami při vstupních prostorách areálů, dále náletovými dřevinami v pestré dřevinné skladbě (převažuje akát, jasan, javor, pajasan, topol), dříve založené pásy izolační zeleně (převážně kříženci topolů).

*Péče o tuto zeleň spočívá na majitelích ploch.*

Atypickým výrobně areálem je památkově chráněný zámecký areál v Brněnských Ivanovicích, zdevastovaný, ve kterém se dochovalo několik dřevin z původní parkové kompozice. Jedná se o mohutný exemplář dřezovce trojtrnného, jedli obrovskou, jírovec maďal, smrky pichlavé, borovici černou.

*Území se navrhuje ke změně funkce včetně plochy parku – viz zeleň parková.*

#### **Zeleň ve zvláštních plochách pro rekreaci**

Zeleň sportovních zařízení je v řešeném území poměrně významná. V dálkových pohledech na Ivanovice se uplatňují pyramidální topoly u hřiště FC Zeman na ulici Sladovnická. V pohledech na Tuřany se uplatňují vzrostlé lípy, javory, jasanu a jírovce u sokolovny, včetně izolačních pásů kolem hřišť, ve kterých již převládají méně kvalitní dřeviny.

*Péče o tuto zeleň spočívá na majitelích ploch.*

Zeleň jezdeckého areálu v Holáskách je tvořena převážně náletovými dřevinami, které vyrostly v prostorách opuštěných po těžbě šterkopísků. Převažují akáty, kříženci topolů, místy rostou břízy.

*Péče o tuto zeleň spočívá na majitelích ploch.*

#### **Zeleň občanské vybavenosti**

V území je zastoupena méně významnými zahradami školských a zdravotnických zařízení. Zahrada u MŠ na ulici U lípy Svobody se nachází se v dominantní poloze ve svahu. MŠ na ulici Holásecká s výsadbami borovic je vybavena pískovišti, hracími prvky, bazénem, malým dopravním hřištěm. Zahrada školy na ulici Tuřanská je ze značné části sad. Zahrada ZŠ na ulici Měšťanská je bezvýznamná, podobně jako vyhrazená zeleň u polikliniky na ulici Rolencova.

Zatrávněná, pečlivě udržovaná je plocha kolem barokní kaple P. Marie v Brněnských Ivanovicích. Velmi významná je zeleň kolem kostela Zvěstování p. Marie, dotvářející obraz této stavby.

*Péče o tuto zeleň spočívá na majitelích ploch.*

#### **Zeleň v plochách veřejných dopravních koridorů**

Tvoří ji různé výsadby na nárožích ulic a podél domů. Nejlepší výsadby jsou soustředěny v historickém jádru Tuřan v blízkosti kostela – při křížení ulic Hanácká a Špírkova, na ulici Podlípna, na Tuřanském náměstí, naproti polikliniky na křižovatce 1. května a Holásecká. Rovněž v historickém jádru Brněnských Ivanovic se dochovala řada malých ploch zeleně, které se podílejí na koloritu venkovské památkové zóny obce (viz městská zeleň ostatní).

#### **Zeleň zahrádkářských osad**

Do této kategorie spadá zeleň na sdružených plochách užitkových a okrasných zahrádek, které slouží zejména individuální rekreaci obyvatel města. V řešeném území je kategorie zastoupena v několika výrazných ucelených lokalitách v severozápadní části řešeného území, v severovýchodní části

řešeného území, východně od tuřanského hřbitova, při silnici na Sokolnice, při ulici Rolencova, jižně od ulice Kaštanová. Zahrádky jsou i v místech, které jsou v Územním plánu města Brna a Generelu zeleně vedeny jako zezeň krajinná.

*Návrh řešení území počítá s omezením ploch zahrádek ve prospěch jiných funkcí, kterými jsou zejména bydlení, sport a rekreace a zezeň krajinná. Zahrádky jsou v návrhu přesunuty do ucelených lokalit v okrajových částech zastavěného území při ulici Sokolnická, Pratecká, podél železniční trati v západní a severozápadní části řešeného území.*

Přípustné jsou: pěstování zahradnických a polních plodin, drobné stavby hospodářského charakteru (skleníky, kolny na nářadí, včelíny) a jiné drobné stavby (přístřešky, altány, pergoly, zahradní krby).

### Významné stromy

Významných stromů je v řešeném území poměrně dost. Nejvíce se jich nachází na ulici Kaštanová, za stodolami na ulici Sladovnická, v zámeckém areálu, kolem hřiště V pískách, na ulici Saidova, v parčíku na ulici Pastervní, v parku na ulici Jubilejní, ve svahu nad ulicí Jahodová, v parčíku na ulici U potoka, na Tuřanském náměstí, kolem kostela Nanebevzetí p. Marie, před evangelickým kostelem na ulici Karkulínova, na ulici Hanácká, na hřbitově, v parkově upravené ploše na ulici Malínská, u sokolovny, Významné je stromořadí lip na ulici Dvorecká.

*Stromořadí jsou navrhována jak do všech nově navrhovaných ulic v obytných územích, tak i v ostatních stavebních plochách, v prostorách pro sport a rekreaci, podél komunikačních „výpadovek“. Tento princip návrhu je v souladu s vyhláškou č.2/2004 k závazným částem ÚPmB.*

### Bilance jednotlivých funkčních ploch zeleně

Kategorie	stabilizované plochy (ha)	návrhové plochy (ha)
Krajinná zezeň	5,06	23,99
Městská zezeň	3,14	12,18
Zezeň ve stavebních plochách	54,86	39,96
CELKEM	63,06	76,13

### 2.2.5 Ochrana stavebních a kulturních památek

V řešeném území se nacházejí památkově chráněné objekty zapsané ve Státním seznamu nemovitých kulturních památek. Tyto objekty jsou vyznačeny ve výkresu č.1 výkresové části ÚPP a jejich výčet je obsahem následující tabulky.

Seznam objektů zapsaných ve Státním seznamu nemovitých kulturních památek pro Brno-město.

#### k.ú Tuřany

Název nemovité památky	Místo	Rejstř. číslo
Kostel Zvěstování Panny Marie a bývalá jezuitská residence	Tuřanské náměstí	0075
Kaple Zjevení	Tuřanské náměstí	0077
Polygonální kaple	Tuřanské náměstí	0078
Sousoší Sv. Jana Nepomuckého	Tuřanské náměstí	0224
Sousoší Panny Marie	Tuřanské náměstí	0225
Kříž z r. 1811	Tuřanské náměstí	0332
Husův sbor č.8	Ulice Karkulínova	8051
Budova Sokolovny	Ulice Rolencova	8058
Boží muka	Ulice Podlipná	0318
Socha Sv. Jana Nepomuckého	Ulice Dvorecká	0232
Socha Sv. Kajetána	Ulice Dvorecká	0233

#### k.ú Brněnské Ivanovice

Název nemovité památky	Místo	Rejstř. číslo
Obytné stavení s branou č.o. 26	Ivanovické náměstí	7098
Zemědělská usedlost č.o. 30	Ivanovické náměstí	7997
Zemědělská usedlost č.o. 32	Ivanovické náměstí	7996
Zámek ul. Saidova č.o. 5	Ulice Saidova	0037
Hospodářské budovy ul. Saidlova	Ulice Saidova	0207
Socha Sv. Jana Nepomuckého	Ulice Saidova	0229
Socha Sv. Floriána	Ulice Saidova	0267

Kaple ul. Tuřanská	Ulice Tuřanská	0079
Smírčí kámen za ulicí Jahodovou	Za ulicí Jahodovou	0335

Na území Brněnských Ivanovic se nachází **Památková zóna lidové architektury Tuřany – Brněnské Ivanovice**. Tato památková zóna byla ustanovena Vyhláškou Ministerstva kultury ČR č.249/1995 Sb. ze dne 22. 9. 1995 jako území historického jádra obce s dochovanými soubory lidové architektury. Vymezení vesnické památkové zóny je vyznačeno ve výkrese č. 1 výkresové části ÚPP. Program regenerace vesnické památkové zóny není zpracován. Všechny stupně přípravné i prováděcí projektové dokumentace, týkající se všech stavebních zásahů na území památkové zóny Tuřany – Brněnské Ivanovice musí být předloženy Odboru památkové péče MMB k posouzení a k vydání závazného stanoviska. Území památkové zóny Tuřany – Brněnské Ivanovice lze zároveň klasifikovat jako území s archeologickými nálezy.

Mimo památkově chráněné objekty se v řešeném území nacházejí architektonicky významné stavby do seznamu nezapsané, ale historicky a kulturně hodnotné. Takovou stavbou je objekt na ulici Podlipné od arch. Rozehnal (dnes prodejna SEAT), vila na ulici Dvorecké (dnes AGRO), objekt Sokolovny na ulici Hanácké.

Urbanistická studie ve svém návrhu všechny objekty a areály památkové péče plně respektuje. V případě Ivanovického zámku navrhuje funkční využití s předpokladem respektování památky a navrhuje nové plochy zámeckého parku na místě dnes zdevastovaného výrobně skladovacího areálu.

#### Archeologická naleziště:

V řešeném území se dle podkladů firmy ARCHIA (Mgr. Z. Čížmář) nachází 6 archeologických lokalit, označené ve výkresech č.1 pod identifikačním kódem.

- § Lokalita 2  
neolit, kultura s lineární keramikou – sídliště  
eneolit, kultura se zvoncovými poháry – pohřebiště
- § Lokalita 3  
stěhování národů – pohřebiště  
latén – sídliště, pohřebiště  
doba bronzová, kultura středodunajských popelnicových polí – pohřebiště, sídliště  
eneolit, kultura se zvoncovými poháry – pohřebiště
- § Lokalita 4  
středověk – novověk – historický intravilán
- § Lokalita 8  
halštat, kultura horákovská - pohřebiště  
doba bronzová, kultura únětická – pohřebiště  
eneolit, kultura se zvoncovými poháry  
ranný středověk, hradištní - pohřebiště  
paleolit - sídliště  
neolit, kultura s lineární keramikou - sídliště
- § Lokalita 10  
neurčená pravěká kultura – sídliště.
- § Lokalita 11  
středověk - novověk – historický intravilán.

### **2.3 VAZBY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NA ŠIRŠÍ OKOLÍ**

Širší vztahy jsou po grafické stránce zobrazeny ve výkresech

- č.5 - Navrhované využití území v kontextu ÚPmB
- č.8 - Širší dopravní vazby

Navrhované využití území v kontextu ÚPmB je představováno platným územním plánem města Brna, do kterého je v hranicích řešeného území „vložen“ návrh urbanistické studie. Navrhované využití řešeného území je z úrovně urbanistické studie agregováno do podoby shodného výkladu ÚPmB. **Tato agregace je zároveň podkladem pro případné Změny územního plánu města Brna.**

Širší dopravní vazby definují napojení a roli řešeného území z hlediska města a regionu.

### 2.3.1 Dopravní problematika

---

Pro městskou část Tuřany je velmi důležitá a citlivá otázka dopravy. Do života městské části významně zasahuje jak tranzitní automobilová doprava tak doprava letecká

Dosavadní průtah komunikací II. a III. třídy zastavěným územím má velmi negativní vliv na životní prostředí celé městské části. Vedle znečišťování ovzduší a hluku se jedná o faktor velmi zhoršující bezpečnost normálního života ve městě.

Územní plán města Brna z roku 1994 tuto situaci nedokázal úspěšně vyřešit. Naopak v souvislosti s dopravním řešením jiho-východního sektoru města a jeho využitím pro výrobní a průmyslové zóny byla doprava v této části posilována. V souvislosti s výstavbou průmyslové zóny Černovické terasy a doprovodné dopravy došlo k předpokládanému nárůstu tranzitní dopravy v severo-jihním směru. Na tuto skutečnost reagoval územním plán města Brna změnou, navrhuje obchvat Tuřan. Tento obchvat je však nutno zapojit do celého systému státních a krajských silnic tak, aby území městské části bylo chráněno před tranzitní dopravou. Předkládaná urbanistická studie toto řešení nabízí.

Letecká doprava nutně patří k existenci velkých měst. Tuto skutečnost je proto nutno akceptovat, nicméně je nutné trvat jak ze strany letiště, tak ze strany města na dodržování podmínek které jsou dohodnuty. Provoz letiště musí korigovat pro město únosný počet letů a musí především omezovat počet nočních letů, které jsou pro život zasažených obyvatel nejcitlivější. Město a městská část zase musí dodržovat podmínky dané vyhlášeným pásmem hygienické ochrany letiště, především v otázce výstavby nových a rekonstrukcí stávajících objektů bydlení. Zde je především věcí stavebního úřadu, aby trval na realizaci stavebních opatření eliminujících negativní dopady hluku z letiště.

### 2.3.2 Rozložení městských aktivit

---

Z hlediska celoměstských vazeb vychází urbanistická studie ze schváleného ÚPmB. Jádra řešeného území jsou soustředěna kolem Ivanovického a Tuřanského náměstí. Z Holásek se v řešeném území nachází pouze část „za tratí“. Obě náměstí jsou v současnosti přetížena automobilovou dopravou. Návrh předpokládá jejich zklidnění a úpravu v duchu dříve zpracovaných podrobnějších studií.

Významnými aktivitami v území jsou výrobní areály představované v Brněnských Ivanovicích areálem firmy Manag a firmami v areálu bývalé sladovny pivovaru. Tyto areály jsou v návrhu stabilizovány a doplněny rozvojem výrobních aktivit při ulici Petrákova, severním směrem k dálnici. V Tuřanech je to pak areál zemědělského družstva AGRO Tuřany, který je navržen k restrukturalizaci do podoby nové výrobní zóny Tuřany .

Jedinečnými aktivitami kulturně církevního charakteru je v Tuřanech kostel Zvěstování Panny Marie a bývalá jezuitská residence, v Brněnských Ivanovicích zámek. V případě Tuřan jsou kostel a residence udržovány a zvelebovány. Ivanovický zámek po privatizaci pokračuje v devastaci, kterou započal minulý režim, když udělal ze zámku opravnu zemědělské techniky. Návrh počítá s obnovou zámku jako kulturně správného zařízení městského významu. Vedle obnovy stavebního fondu zámku je navržena výstavba zámeckého parku.

Městskou aktivitou, jejíž výstavba je v současnosti připravována, je domov důchodců v areálu zdravotního střediska. Urbanistická studie navrhuje výslednou podobu celého areálu domova důchodců, včetně vazeb jak na stávající zástavbu, tak navrhovanou obytnou čtvrť.

Novou významnou celoměstskou aktivitou by se měl stát areál ubytovacího – sportovně rekreačního zařízení doplněného tréninkovým golfovým hřištěm. Toto zařízení by mohlo pokrýt očekávaný zájem klientů v souvislosti s rozvojem letiště a zároveň kultivovat přírodní zázemí Tuřan.

Řešené území Tuřan, Brněnských Ivanovic a část Holásek je navrženo pro stabilizaci stávajících obytných a smíšených funkcí formou rehabilitace příměstského prostředí. Výstavba nových obytných čtvrtí, obytných skupin, smíšených a výrobních areálů vytváří podmínky pro doplnění území převážně funkcí bydlení, funkcí s pracovními příležitostmi a částečně služeb. Cílem návrhu je citlivě stabilizovat historicky vzniklou urbanistickou strukturu a přizpůsobit ji potřebám naší společnosti na počátku 21.století.

## 2.4 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Stávající využití řešeného území bylo zpracováno na základě výsledků Generelů městských funkcí (Generel bydlení, Generel specifických funkcí, Generel výroby, Generelu dopravy a Generelu zeleně). Tyto jednotlivé generely byly převedeny do metodické podoby ÚPD ve městě Brně a byly aktualizovány dle skutečného využití území. Řešené území je tak pokryto komplexní a skutečnou informací o využití území. Aktualizované využití území je obsahem výkresu č. 9 - Urbanisticko – architektonický popis území Urbanistická studie MČ Tuřany – koncept, 2004).

Rozvojové záměry byly sledovány třech základních skupinách

- Záměry zakotvené ve schváleném a platném Územním plánu města Brna
- Záměry zakotvené v podrobnější ÚPD a ÚPP, resortní záměry rozvoje, studie
- Záměry zakotvené v Programu rozvoje MČ Tuřany
- Náměty

Skupina námětů vycházela z jednání s městskou částí (včetně námětů občanů), subjekty působícími v řešeném území a náměty diskutovanými v rámci výrobních výborů.

Celkově je území možno jak ve stavu tak i návrhu charakterizovat jako převážně obytné, na okrajích doplněné funkcemi smíšeného a výrobního charakteru.

Urbanistická struktura řešeného území je předurčena historickým vývojem zástavby, který je popsán v příloze *Urbanistický a historický vývoj*. Z tohoto výčtu jednoznačně vyplývá, že řešené území je jedním z krystalizačních jader příměstského osídlení Brna. Na rozdíl od jiných takovýchto sídel si toto území zachovalo původní stavební strukturu a částečně i měřítko zastavění.

Z hlediska dalšího rozvoje městské části bylo podstatné rozhodnutí o podobě a rozsahu dalších ploch určených k výstavbě. Na rozdíl od dílčích urbanistických studií bylo možno v předkládané urbanistické studii řešit rozvoj území jako celek a komplexně. Také rozvoj dle územního plánu je pro chápání celku městské části nedostatečný, neboť z důvodu ochrany ZPF byl územní rozvoj navržen pouze jako aditivní, bez širších souvislostí. To má za následek, že po realizaci výstavby se uzavřela možnost jak dalšího rozvoje, tak možnost propojení jednotlivých městských a příměstských čtvrtí.

**Specifickým příkladem v řešeném území jsou lokality Ivanovice – Za zámkem a Tuřany – Šípková, kde nedošlo k výstavbě dle ÚPmB, neboť založení potřebné technické a dopravní obsluhy území není ze strany navrženého aditivního rozvoje, ale ze strany, která není určena pro rozvoj městských funkcí. Návrh urbanistické studie proto řeší další územní rozvoj v plném rozsahu možné zástavby, včetně všech potřebných vazeb v území.**

Celkově návrh respektuje a drží původní historickou stopu komunikace propojující město Brno, Brněnské Ivanovice přes náměstí a Tuřany s Tuřanským náměstím. Již dříve započaté prorůstání Brněnských Ivanovic a Tuřan je akceptováno, na rozdíl od stavu, kdy byly pro provoz zatěžovány historické radiální cesty, je navrženo nové komunikační propojení mezi Brněnskými Ivanovicemi a jižní částí Tuřan po západním okraji řešeného území. Toto nové dopravní propojení není navrženo pouze z hlediska dopravy, ale obsluhuje nově navržené obytné čtvrti, v Ivanovicích obytnou čtvrt' „Za zámkem“ a v Tuřanech obytnou čtvrt' „Šípková“.

### Brněnské Ivanovice

Jádrem této části, původně samostatné obce, je historická vesnická návěs, která je v návrhu stabilizována a regulována do podoby uchování původního charakteru. To vše v kontextu s památkovou ochrannou. Pro zlepšení současného stavu je navržena úprava ulice za ulicí Pasterňá, dostavba volných proluk a úprava prostoru U lípy Svobody. Úprava vlastního náměstí je s drobnými korekcemi převzata z podrobnějších studií. V doteku s náměstím je důležitá úprava křižovatky Kaštanová – Sladovnická. Jednak dojde k odstranění dopravní závady a zároveň se otevře nový vstup do území.

Pro Brněnské Ivanovice, městskou část i město Brno je v území jedinečnou záležitostí Ivanovický zámek. Návrh počítá s ukončením devastace tohoto objektu a celého areálu. Zámek by měl do budoucna dostat podobu kulturně správného zařízení, hrající významnou roli v kontextu celého města.

Významným kulturním a společenským počinem naší doby by se jistě stalo založení a vybudování zámeckého parku.

Převážně obytná zástavba kolem původních komunikací je stabilizována, v případě ulice Petláková je bydlení chráněno zneprůjezdněním ulice směrem ke stávajícím i navrhovaným výrobním aktivitám.

Výrobní aktivity v území jsou návrhem stabilizovány v lokalitě za severní částí ulice Kaštanová a v areálu bývalé sladovny pivovaru. Rozvoj výrobních aktivit je navržen v prodloužení ulice Petláková a v lokalitě mezi areálem firem MANAG a železniční tratí. Pro obsluhu těchto aktivit je v souladu s územním plánem navržena nová komunikace propojující ulici Kaštanovu s komunikací spojující Tuřany se Slatinou. Vedení této komunikace je mimo řešené území a je ho zapotřebí dále prověřit. Nové rozvojové plochy pro smíšené funkce jsou navrženy v prodloužení ulice Votroubkova, směrem k železniční trati. Obsluha tohoto území je navržena z ulice Sladovnické novým propojením přes stávající středisko separovaného odpadu. Středisko separovaného odpadu je navrženo v odsunutě poloze směrem k železnici.

V návaznosti na zámek je navržena úprava předzámeckého prostoru. Zrušeno je stávající parkoviště, které je nahrazeno zelení. Navrženo je nové parkoviště schopné pokrýt tak potřebu návštěvníků sportovního areálu, tak návštěvníků parku. Celý nástupní prostor obou aktivit je navržen k úpravě. Sportovní stadion je stabilizovaný s možností dalších úprav a rozvoje.

Na území této části Tuřan se nachází základní škola (ulice Měšťanská), pro kterou je navržen územní rozvoj z hlediska potřeb sportovních zařízení.

Jako významný rozvojový počín je navržena nová obytná čtvrť „Za zámkem“. Ulicově komponovaná zástavba je tvořena samostatně stojícími rodinnými domy (popřípadě dvojdomy), orientovanými převážně na jižní a východní stranu směrem do přírodního prostředí kolem Ivanovického potoka. Navržená zástavba je kompozičně volná, provozně je zajištěna plnohodnotná propustnost územím s vazbou na stávající pěší cesty.

Část území kompaktně propojená s Tuřany (ulice Jubilejní, Jiřínová) jsou připojeny na nové dopravní propojení Ivanovic Tuřan.

Zahrádky, které tvoří podstatnou část využití území jsou převážně stabilizovány jako zahrádkářské osady. Jedná se rozsáhlou osadu za výrobním areálem firmy Manag směrem k dálnici a lokality mezi železniční tratí a zástavbou Ivanovic. Tyto lokality u trati jsou doplněny návrhem nové zahrádkářské osady, aby byl vytvořen ucelený pás dělící zástavbu od železnice.

Specifickou záležitostí Brněnských Ivanovic jsou zahrádky kolem Ivanovického potoka. Jsou převážně v soukromém vlastnictví, včetně vodohospodářské plochy potoka. Pro životaschopnost celé této lokality vlastníci zahrad nechávají volný průchod přes zahrádky v souběhu s potokem. Tento stav je pro další rozvoj nevyhovující a proto dochází v návrhu k poměrně radikálnímu řešení. Je zapotřebí státem (městem) vykoupit vodohospodářské plochy Ivanovického potoka. Tyto plochy se stanou přirozenou hranicí mezi zahradami rodinných domů při ulici Jubilejní a navrženou krajinnou zelení tvořící přírodní rámeček této části Brněnských Ivanovic. Veřejnou krajinnou zelení je tím samozřejmě zaručen pěší průchod celým údolím Ivanovického potoka až k náměstí. S tím souvisí, v souladu s podrobnější studií, navržené pěší propojení ulice Saidova s náměstím kolem znovu otevřeného koryta Ivanovického potoka. Také v severní části řešeného území je navržen pěší průchod kolem potoka v kontaktu s rozvojovými plochami na Petlákově ulici.

Při ulici Jubilejní je stabilizovaná parková plocha „Leséčka“, která je upravena a především propojena pěším průchodem s ulicí Kudrnovou.

Dopravní specifikou v této části je pěší propojení Brněnských Ivanovic s Holáskami. Propojení kolem sportovního areálu je v současnosti kriticky vedeno přes železniční trať. Urbanistická studie navrhuje v tomto prostoru vybudování světelně řízeného přechodu pro chodce.

## Tuřany

Jádrum této části, původně samostatné obce, je historická vesnická návěs, která je v návrhu stabilizována a regulována do podoby dříve zpracované urbanistické studie. Na rozdíl od této studie je parková část náměstí navržena bez ploch pro odstavení vozidel, naopak nová parkovací místa jsou navržena pod stávající dostavbu špalíčku. Dostavba špalíčku nepočítá s výstavbou plnohodnotných

objektů, ale pouze s objekty hospodářského zázemí hlavních objektů, dotvářejících celkový výraz náměstí. Stávající úhlopříčná komunikace je narovnána a ve středu náměstí kolmo zaústěna do hlavní komunikace. Stávající dopravní propojení u pekárny je uslepeno.

Návrh počítá s úpravou náměstíčka při ulici Podlipné. Odstraněno je zaústění několika komunikací a společně s novou organizací dopravy je zde navržena průsečná křižovatka. Také napojení ulice Malinské je upraveno, s odstraněním napojení do ulice Podlipné. Obsluha stávajících objektů na Podlipné je zajištěno přes upravené pojízdné plochy veřejného dopravního koridoru.

Významný areál kostela Zvěstování Panny Marie a bývalá jezuitská residence jsou v území stabilizovány.

Stávající převážně obytná zástavba na území Tuřan je v návrhu stabilizována. Umožněna je dostavba proluk a dosud nezastavěných pozemků.

Další rozvoj bydlení navržen v jedné obytné čtvrti a čtyřech významných lokalitách navazujících na současně zastavěné území.

**Obytná čtvrť „Šípková“** je navržena v klínu zastavění mezi ulicí Rolencovou, prodlouženou Šípkovou a Holáseckými písničky. V současnosti je území využíváno pro zemědělské účely, částečně je obestavěna ulice Rolencova. Jak již bylo ve zprávě konstatováno, zahájení výstavby v této lokalitě je podmíněno realizací obslužné infrastruktury, která musí být „přivedena“ ze strany od ulice Růžové (komunikace do Chřlic). Pro potřeby podrobnější dokumentace než je územní plán města, byla pro toto území zpracována urbanistická studie, která podrobněji prověřila možnosti výstavby v této lokalitě. Rozhodujícím pro zpracovatele této dokumentace byl požadavek na respektování vlastnických vztahů a respektování rozsahu rozvojových ploch dle územního plánu města. Při splnění těchto požadavků vznikla studie, která se s požadavky úspěšně vyrovnala, ale je zatím neživotaschopná. Důvodů je několik:

- přednostně je nutno vybudovat kompletní systém odkanalizování území
- založit a vybudovat pro vlastníky pozemků veřejné dopravní plochy (VDP), včetně technické infrastruktury
- základní parcelace je sice zachovaná, ale parcely je nutno dělit a upravovat pro průchod VDP, z čehož plyne nutná domluva se všemi vlastníky pozemků
- výstavba by byla realizována podle momentálních potřeb vlastníků.

**Zpracovatelé urbanistické studie navrhuji pojmout výstavbu nové obytné čtvrti koncepčně s představou, že do území vstoupí buď silný investor, nebo území začne z hlediska obsluhy připravovat město. Zpracovatelé jsou také přesvědčeni, že není zapotřebí hned všechny lokality na území města aditivně zastavět a dostavět, ale dlouhodobě připravovat pro koncepční příměstskou výstavbu.**

Navržená zástavba v nové obytné čtvrti „Šípková“ má klasický charakter příměstské blokové zástavby (realizovaným příkladem je řízená zástavba mezi Tuřany a Ivanovicemi, přes ulici Rolencovu). Jedná se o blokovou zástavbu nízkopodlažní rodinnými domy, ve skladbě od samostatně stojících domů až po řadové domy. Ulice mají dostatečnou dimenzi pro realizaci chodníků, odstavných podélných stání a alejí. V křížení ulic je navrženo rozšíření tak, aby vnikla náměstíčka a v parterech domů mohly být provozovány drobné obchody a služby. Pro oživení rozmanitosti obytné čtvrti je v západní části nad Holáseckými písničky navržena skupina maximálně třípodlažních kompaktních bytových domů. I když tento charakter bytové výstavby není pro příměstskou čtvrť typický, je tento způsob zástavby navržen z několika důvodů a je regulován do (podle autorů) přijatelné podoby:

- jedná se v městské části o nabídku jiného druhu bydlení, než v rodinných domech
- z hlediska utváření podoby městské části je území nad Holáseckou pískovnou pro tento druh výstavby vhodný
- nově koncepčně založená příměstská část spolu s utvářením nového náměstí tento druh zástavby snese
- jedná se o třípodlažní objekty, které mají spíše charakter velkých více bytových rodinných domů.

Součástí této skupiny je náměstí s polyfunkčními objekty a propojením do rekreační zeleně písniček. Kolem tohoto náměstí je také vedena nová komunikace propojující Brněnské Ivanovice s jižní částí Tuřan. Součástí této obytné čtvrti je budovaný domov důchodců s nově navrženými předprostory a vlastním parkovím upraveným prostorem (plocha po asanaci stávajícího zdravotního střediska) a nová mateřská škola.



V jižní části obytné čtvrti „Šípková“ je navržen ubytovací sportovně rekreační areál, včetně doprovodného tréninkového golfového hřiště.

**Obytná lokalita „Při Sokolnické“**, se v současné době realizuje, podoba zástavby byla do návrhu převzata. Z hlediska měřítka městské části je problematická výstavba bytového objektu, který bude v Tuřanech první.

**Obytná lokalita v prodloužené Chrlické a Růžové**, doplňují již založené obestavení ulice samostatnými rodinnými domy.

**Obytná lokalita „Bloku Sokolnická – Myslivecká“**. Na rozdíl od obytné čtvrtě „Šípková“ je v této lokalitě možno plně respektovat vlastnické vztahy a postupně lokalitu zastavovat. Z hlediska uspořádání se jedná o ulicovou zástavbu kolem stávajících ulic rodinnými domy s tím, že z důvodu velmi hlubokých parcel původního bloku, je po domluvě možno vstoupit do vnitrobloku. Směrem k plánovanému obchvatu Tuřan je lokalita ukončena novou komunikací propojující Mysliveckou se Sokolnickou. Nová propojovací ulice je směrem k obchvatu určena pro výstavbu smíšených funkcí. Stávající propojení ve střední části je určeno především pro pěší, nově je navrženo pěší propojení v západní části bloku, naproti točně autobusu. Ve středu vnitrobloku je na městských pozemcích navrženo dětské hřiště.

**Obytná lokalita „Za hřbitovem“**. Návrh bydlení v této ploše vychází z platného územního plánu města Brna. Uspořádání zástavby bylo navrženo v závislosti na dopravní obsluhu lokality a ochranné pásmo hřbitova.

Stávající významnou lokalitou z hlediska pracovních příležitostí je areál zemědělského družstva AGRO Tuřany. Tento areál se pomalu transformuje do podoby menších samostatných subjektů, prozatím však bez koncepce v rámci areálu AGRA. Urbanistická studie navrhuje nové uspořádání stávajícího areálu AGRA do podoby průmyslové zóny Tuřany. Základem je nová veřejná dopravní plocha, která vytvoří předpoklady pro výstavbu areálů podnikatelských subjektů směrem k novému dopravnímu obchvatu Tuřan, zajistí obsluhu stávajících podnikatelských subjektů při ulici Myslivecká a umožní „zadní“ napojení areálu AGRA. Součástí veřejných dopravních ploch jsou také jednotlivé systémy technické obsluhy území. Dopravně je celá zóna napojena na ulici Prateckou s výjezdem na nový dopravní obchvat Tuřan. Propustnost území je zajištěna veřejnými pěšími průchody.

Plochy pro smíšené funkce jsou urbanistickou studií navrženy na konci ulice Švédské, jako plošná náhrada za likvidovaný skladově – výrobní areál mezi ulicemi Švédskou a Malinskou. Lokalita je napojena rozšířenou komunikací na ulici Hanáckou. Mezi novým napojením této komunikace na ulici Hanáckou a stávající zástavbou Tuřan jsou v souladu s ÚPmB navrženy plochy smíšených funkcí.

Oproti návrhu ÚPmB bylo přehodnoceno umístění Hasičského záchranného sboru do vnitrobloku při Švédské ulici. Důvodem je výstavba s místě prameniště Tuřanského potoka, nepřímé napojení areálu na významné komunikace a možné negativní dopady činnosti této funkce na obyvatele přilehlých obytných domů. Nově je areál situován na okraj zástavby Tuřan k ulici Hanácké.

Významnou sportovně rekreační aktivitou na území Tuřan je sportovní areál Sokola. Pro další rozvoj je urbanistickou studií navržen rozvoj koupaliště, včetně nového nástupu a parkoviště. Stávající plochy sportovišť jsou stabilizovány, území směrem k obchvatu je navrženo pro výstavbu dalších sportovních aktivit.

Rozvoj sportovně rekreační činnosti je v návrhu představován na plochách rekreační zeleně. U základní školy na ulici Měšťanské je navržena plocha například pro plážový volejbal a cvičné provaziště. Plocha pod ulicí Švédskou by měla plnit funkci veřejných rekreačních ploch (parkově pojetá promenáda, veřejná hřiště, atd.).

Krajinná zeleň na území Tuřan je představována především zelení kolem Tuřanského potoka. Návrh urbanistické studie předpokládá postupnou přeměnu zahrádek v krajinnou zeleň. V rámci této zeleně je zachován pěší průchod do ulice Růžové, nově je navrženo průchod kolem potoka na Tuřanské náměstí.

Samostatnou kapitolou je návrh nové krajinné zeleně po celém severním okraji Ivanovic a Tuřan. Jde o pokus chránit a obalit Tuřany před expanzí průmyslových ploch od Černovické terasy a zároveň začít vytvářet pro obyvatele Tuřan pro život potřebné přírodní zázemí.

## Holásky

V řešené území se nachází pouze malá část území Holásek. Stávající převážně obytná zástavba rodinných domů kolem ulic Rolencova a Javorová, je v návrhu stabilizována.

Rozvoj bydlení se vzhledem k vymezení katastru dotýká nové obytné čtvrti „Šípková“.

Významnou lokalitou v této části Holásek jsou Holásecké písničky. Pro tuto lokalitu byla v roce 2003 zpracována podrobnější dokumentace, která byla projednána s vlastníky pozemků. Urbanistická studie podrobnější dokumentaci přebírá, musely však být provedeny některé korekce:

- křížení nové obslužné komunikace písniček s ulicí Rolencovu bylo posunuto západním směrem, vzhledem k návrhu nové křižovatky (nové propojení s Brněnskými Ivanovicemi)
- bylo upraveno vymezení krajinné zeleně kolem registrovaného VKP, z důvodu veřejné přístupnosti a průchodnosti.

Stávající funkční využití v písničkách je v nových regulacích stabilizované. Stávající problémy s provozem některých subjektů jsou mimo kompetence územně plánovacího podkladu.

Stávající krajinná zeleň je především nad písničky stabilizována a doplněna návrhovou zelení. Plochy krajinné zeleně zároveň zajišťují průchodnost území a to jak od Ivanovického potoka, tak přes písničky.

## 2.5 REGULAČNÍ PRVKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

*Vzhledem charakteru předkládaného územně plánovacího podkladu, kdy se dokumentace nebude schvalovat, má tato kapitola pouze informativní charakter.*

*Za předpokladu, že urbanistická studie bude schválena Zastupitelstvem MČ Brno Tuřany, budou zásady rozvoje MČ Brno Tuřany dle této urbanistické studie projevem vůle zástupců městské části Brno Tuřany a pořizovatele, tj. Odboru územního plánování a rozvoje MMB. To znamená že nevyplývají z obecně závazných právních předpisů, a nejsou proto vynutitelné.*

*Pokud je funkční využití území dle urbanistické studie v souladu s platným územním plánem města Brna, stává se územně plánovací podklad pro Stavební úřad podkladem pro územní rozhodnutí.*

*Schválená urbanistická studie se stává závaznou pro městskou část při územním řízení, kdy je obec účastníkem územního řízení.*

Následující text je výčtem použitých regulačních prvků v územně plánovacím podkladu s určením jejich závaznosti. Podrobné regulace s konkretizací pro řešené území jsou obsahem Legendy komplexního návrhu funkčního a prostorového uspořádání, která je součástí grafické části dokumentace a je nedílnou přílohou výkresu č.1 – Komplexního návrhu funkčního a prostorového uspořádání.

**Jako závazná část urbanistické studie** je vymezeno **funkční uspořádání území** v členění na plochy stavební a plochy nestavební – volné. Přípustnost nebo podmíněná přípustnost staveb a zařízení je vyjádřena v regulačních podmínkách pro tyto plochy.

Regulační podmínky pro plochy stavební a plochy nestavební – volné.

Závazně jsou dle výkresu Komplexního návrhu funkčního a prostorového uspořádání vymezeny:

- **urbanistické funkce**
- **obsahy funkčních typů**
- **umístění konkrétních funkčních typů v konkrétní funkční ploše**
- **ukazatele intenzity využití území IPP a IZP pro plochy návrhové**

**Informativně** jsou vymezeny:

- hranice funkčních ploch
- ukazatele intenzity využití území IPP a IZP pro plochy stabilizované

**Jako závazná část urbanistické studie** jsou vymezeny **zásady uspořádání dopravy**.

Závazně je vymezeno dle výkresu Komplexního návrhu funkčního a prostorového uspořádání a výkresu Dopravy uspořádání dopravy a to prostřednictvím:

- uspořádání dopravy vytvářející předpoklady pro přiměřenou dopravní obsluhu řešeného území a vymezení územní polohy:
  - tras pro železniční dopravu
  - tras pro městskou hromadnou dopravu
  - tras pro automobilovou dopravu
  - cyklistických stezek a tras
  - hlavních pěších tras

**Informativně** je vymezeno:

- konkrétní vedení tras a jejich technických parametrů

**Jako závazná část urbanistické studie** jsou vymezeny **zásady uspořádání technické infrastruktury**.

Závazně je vymezeno dle výkresů inženýrských sítí:

- odtokový součinitel pro dešťovou kanalizaci
- uspořádání systémů technické infrastruktury prostřednictvím tras jednotlivých médií a zařízení
- realizace transformoven pro více návrhových ploch (v rámci projektové přípravy)

**Informativně** je vymezeno:

- konkrétní vedení tras a jejich technických parametrů

Jako **informativní** část urbanistické studie jsou vymezeny **ochranné režimy**.

Tyto jevy vyplývají z obecně platných právních norem a předpisů. Omezují využití území a pro formulaci podmínek výstavby jsou závazné. Do ÚPP vstupují v podobě limitů, které je nutno respektovat.

**Jako závazná část urbanistické studie** jsou vymezeny **podmínky prostorové regulace**.

Závazně jsou dle výkresu Komplexního návrhu funkčního a prostorového uspořádání vymezeny následující prostorové regulativy, které určují podmínky výstavby objektů ve stavebních plochách:

- **Stavební čára.** Udává hranici plochy určené k zastavění a polohu výstavby hlavního objektu stavby.
- **Stavební hranice.** Udává hranici plochy určené k zastavění. Hlavní objem objektu nesmí tuto hranici překročit. Plocha vymezená stavebními hranicemi udává zastavitelnou část parcely.
- **Výška stavby.** Maximální počet plných podlaží udává nepřekročitelnou výšku zástavby
- **Tvar střech.** Žádoucí šikmé zastřešení
- **Režim řízení výstavby.** Režim vyjadřuje požadavek na koordinaci přípravy výstavby. Požadováno je zpracování urbanistické studie, nebo generelu rozvoje areálu.

- **Pro návrhové základní plochy**

**IPP (index podlažní plochy)** je určen pro základní plochy jako maximální přípustný počet m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy plných nadzemních podlaží na m<sup>2</sup> základní plochy.

**IZP (index zastavěné plochy)** je určen pro základní plochy vždy jako maximální přípustný počet m<sup>2</sup> zastavěné plochy na m<sup>2</sup> základní plochy.

**Informativně** jsou dle výkresu Komplexního návrhu funkčního a prostorového uspořádání vymezeny prostorové vztahy a požadované působení objektů:

- významné průhledy v území
- pozemky zatížené právem vedení inženýrských sítí
- hlavní pěší tahy
- vjezdy, úseky vjezdů do areálů nebo souborů staveb
- zastávky HD
- významné solitérní stromy, stromořadí
- hřiště pro děti a mládež
- protihluková opatření realizovaná na dopravní stavbě (protihlukový val, stěny atd.)

Z hlediska identifikace se veškeré regulační podmínky vztahují k základním plochám (nikoliv parcelám). Pod názvem Základní plocha se pro účel urbanistické studie rozumí plocha, která je homogenní z hlediska funkčního typu a limitu využití (IPP a IZP).

Překročení limitů uvedených v základních plochách se připouští výjimečně, pokud to vyžadují zvláštní městotvorné důvody, za předpokladu, že překročení je nebo bude kompenzováno opatřeními, která zajistí, že nebudou ovlivněny všeobecné požadavky na zdravé obytné a pracovní prostředí a že budou uspokojeny potřeby dopravy.

## 2.6 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

---

Přehled limitů v řešeném území urbanistické studie MČ Tuřany.

Grafické zobrazení limitů využití území je součástí výkresu č.1 – Komplexní návrh funkčního a prostorového uspořádání.

### **Chráněná území využitelných přírodních zdrojů**

#### Ostatní nevýhradní ložiska

Zákon č. 44/1988 Sb., horní zákon, ve znění pozdějších předpisů

### **Chráněná území přírody, krajiny a zeleně**

#### Významný krajinný prvek

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

#### Významný krajinný prvek - registrovaný

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

### **Volné plochy se zvláštním režimem**

#### Plochy nejvýznamnější zeleně

Vyhláška města Brna č. 10/94

### **Ochrana památek a kulturních hodnot**

#### Objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

#### Vesnická památková zóna

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

#### Archeologická naleziště

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

### **Ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí**

#### Ochranné pásmo vodovodů.

Ochranné pásmo vodovodu do DN 500 je 1,5 m od okraje potrubí dle zákona 274/2001 Sb.

#### Ochranné pásmo kanalizace

Ochranné pásmo kanalizace do DN 500 je dle zákona 274/2001 Sb. 1,5 m od okraje potrubí a 2,5 m pro větší profily.

#### Ochranné pásmo rozvodů plynu v obci

Ochranné pásmo dle zákona 458/2000 Sb. je u STL a NTL rozvodů v zástavbě 1 m od okraje potrubí, pro ostatní VTL a VVTL plynovody pak 4 m. U RS jsou to rovněž 4 m od půdorysu.

#### Bezpečnostní pásmo plynovodu

Bezpečnostní pásmo u VTL do DN 100 je 10 m, do DN 250 20 m a nad DN 250 40 m od okraje potrubí. U RS VTL/STL je to 10 m od půdorysu objektu. U VVTL plynovodů do DN 300 je bezpečnostní pásmo 100 m, do DN 500 150 m.

#### Elektrická energie ochranná pásma

Pro venkovní vedení nad 1kV do 35 kV včetně

- 10m od krajního vodiče na každou stranu

Pro vzdušná vedení realizovaná od roku 1995 a pro vedení navrhovaná, jsou stanovena podle Energetického zákona č. 222/1994 Sb.

- pro venkovní vedení nad 1kV do 35 kV včetně: - 7m od krajního vodiče na každou stranu
- Pro kabelové vedení do 110 kV je nejmenší vzdálenost objektů od osy kabelu v rozmezí 0.5m až 0.75m v závislosti na celkové šířce ulice, šířce chodníku a komunikace.

### **Ostatní ochranná pásma**

Oblasti ekologických limitů a rizik – oblasti prokázané kontaminace podzemních vod

Oblasti ekologických limitů a rizik – oblasti bývalých skládek

Oblasti ekologických limitů a rizik – oblast složitých geologických a hydrogeologických poměrů

Limity schváleného územního plánu města Brna

Záplavové území vymezené - nestanovené

Ochranné pásmo vodního toku

Ochranné pásmo v šířce 8,0 od břehové hrany, které dohodne správce toku s majiteli pozemku ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., čl. 49.

Ochranné pásmo komunikací mimo zastavěné území města

Ochranná pásma krajských silnic II. a III. tř. mimo zástavbu jsou 15 m od osy komunikace.

Ochranné pásmo železnice

Ochranné pásmo železniční tratě je 60 m od osy krajní koleje.

Letiště - ochranné pásmo provozních ploch

Navrženo v dokumentaci ochranných pásem letiště bez vydání územního rozhodnutí

Letiště - ochranné pásmo vzletového a přistávacího koridoru

Navrženo v dokumentaci ochranných pásem letiště bez vydání územního rozhodnutí

Letiště – vnitřní ornitologické pásmo

Navrženo v dokumentaci ochranných pásem letiště bez vydání územního rozhodnutí

Letiště – vnější ornitologické pásmo

Navrženo v dokumentaci ochranných pásem letiště bez vydání územního rozhodnutí

Letiště - ochranné pásmo proti nebezpečným a klamavým světlům

Navrženo v dokumentaci ochranných pásem letiště bez vydání územního rozhodnutí

Letiště - ochranné pásmo s omezením staveb vzdušného vedení

Navrženo v dokumentaci ochranných pásem letiště bez vydání územního rozhodnutí

Ochranné pásmo lesa

Zákon č. 61/1977 Sb., o lesích. V městě Brně ochranné pásmo lesa 50m.

Pásmo hygienické ochrany letiště

OÚSŘ Magistrátu města Brna, Rozhodnutím č.37, č.j. OÚSŘ 834/93/Z/Ko ze dne 1.9. 1993.

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště

Zákon č.256/2001 Sb., o pohřebnictví

## **2.7 NÁVRH ŘEŠENÍ DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

---

### **2.7.1 Doprava**

---

#### **2.7.1.1 Širší dopravní vztahy**

---

Městská část Brno – Tuřany se nachází na jihovýchodním okraji města Brna a vytváří v této oblasti hranice souvislé zástavby města. Celé území výrazně spadáje k centrální části města po místních

komunikacích přenášejících současně krajské silnice II. a III. třídy. Tyto silnice jako sběrné komunikace území rovněž přenášejí autobusovou a tramvajovou městskou hromadnou dopravu, jež je hlavním nositelem hromadné přepravy osob. Hlavní přepravní osu ve směru do centra tvoří silnice II/380 v trase ulic Kaštanová – Tuřanská – Revoluční – Špírkova – Hanácká – Sokolnická, jež vytváří současně i osu zástavby bývalé obce.

Svým významem je v dopravních vztazích rozhodující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní. Nákladní doprava má v území převážně tranzitní charakter, významnějším místním cílem nákladní dopravy jsou průmyslové a stavební areály na severním okraji MČ, jež však dopravně spádují spíše severním směrem na Slatinu mimo zástavbu Tuřan, resp. k centru a na dálnici D2 rovněž mimo zástavbu. Do budoucna je však nutno tuto dopravu i nadále důsledně směřovat mimo oblast obytné zástavby jak organizačními, tak stavebními opatřeními.

Z hlediska výhledových úprav silniční sítě v širší oblasti je uvažováno několik úprav silničních tras, jež by mohly významně ovlivnit dopravní vztahy na území Tuřan. Jedná se především o stavbu tzv. Jihozápadní a Jihovýchodní tangenty v kategorii rychlostní komunikace s novou křižovatkou s dálnicí D2, jež je navrhována v rámci Územní prognózy Jihomoravského kraje. Účelem této komunikace, vedené po jižním okraji města za hranici obytné zástavby, je odvedení tranzitní dopravy z přetíženého úseku dálnice D1 ve směru D2 – Praha a D2 – Vyškov s propojením na rychlostní komunikace R-52 Brno – Mikulov. Současně tato komunikace odlehčí již dnes přetížené silnici II/152 v úseku Chrlice – Modřice a tím zlepšit dopravní obsluhu komerčních center při dálnici D2 a sil. II/152 v této části města. V oblasti Chrlic a Tuřan tato komunikace poskytne poměrně kvalitní ochranu zástavby před tranzitní motorovou dopravou.

S ohledem na značnou velkorysost, finanční náročnost a z toho vyplývající vzdálený časový horizont realizace tohoto návrhu je variantně zvažována přeložka silnice III/15282 v trase prodloužené silnice II/152 jižně od Chrlic s napojením na silnici II/380 a přeložka silnice II/380 východně od Tuřan. Rovněž tento nový dopravní systém uspokojivě převádí tranzitní dopravu mimo obytnou zástavbu a výrazně zklidňuje prostředí městské části Tuřany.

Západním okrajem území na rozhraní Tuřan a Holásek prochází železniční trať ČD č. 340 Brno – Uherské Hradiště, jež však významněji neovlivňuje dopravní vztahy v území – v nejbližším okolí není provozována železniční zastávka.

### 2.7.1.2 Železniční doprava

---

V rámci Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje je zvažováno rozšířené využití železničních tratí pro příměstskou dopravu a jejich integrace do celkového systému hromadné veřejné dopravy s posílením funkce železniční dopravy. Z tohoto důvodu je navržena možnost realizace železniční zastávky na trati v rámci výstavby výhledového mimoúrovňového křížení ulice Kaštanové s železniční tratí.

Negativním prvkem na železniční trati zůstávají úrovněvé přejezdy v ulicích Kaštanové a Rolencově, jež jsou v současnosti osazeny světelným a akustickým výstražným zařízením. Úprava na mimoúrovňové křížení není v současnosti možná, za vhodné považujeme doplnit ochranu přejezdů závorami. Výstražným zařízením je nutno osadit i pěší přechod z Brněnských Ivanovic do Holásek pod fotbalovým hřištěm a křížení účelové komunikace z Tuřan do ulice V aleji v Holáskách (směr Holásecká jezera). Tato opatření je zapotřebí realizovat bezprostředně bez vazeb na další rozvoj železniční a silniční sítě.

Ochranné pásmo železniční tratě je 60 m od osy krajní koleje.

### 2.7.1.3 Letecká doprava

---

Letecká doprava neovlivní dopravní vztahy na území městské části Tuřany. Stávající plochy letiště Tuřany, ani plochy zamýšleného rozvoje se nenacházejí v řešeném území.

Do řešené území však ve značném rozsahu zasahují ochranná pásma letiště Slatina.

V současné době platným a schváleným je „**Pásmo hygienické ochrany letiště Tuřany**“. Územní rozhodnutí o pásmu hygienické ochrany letiště Brno Tuřany bylo vydáno OÚŠŘ Magistrátu města Brna rozhodnutím č.37, č.j. OÚŠŘ 834/93/Z/Ko ze dne 1.9. 1993.

Hranice tohoto PHO je zakresleno v grafické části ÚPP, textová část rozhodnutí je přílohou zprávy.

Pro letecké stavby (letišťe) je dle Zákona o civilním letectví (letecký zákon) č.49/1997 §§37 – 43 nutno zřídit ochranná pásma. Pro potřeby zřízení těchto ochranných pásem Tuřanského letiště byla v roce 2002 zpracována dokumentace ochranných pásem leteckých staveb. Pro tato ochranná pásma leteckých staveb nebylo zatím vydáno územní rozhodnutí o ochranném pásmu. Mají proto pouze informativní charakter.

#### Ochranné pásmo provozních ploch

V OP je zákaz realizace neleteckých staveb. Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního letecko – provozního posouzení povolit ÚCL ČR

#### Ochranné pásmo vzletového a přistávacího koridoru

V prostoru s výškovým omezením staveb, konkrétně v ochranných vzletových a přibližovacích prostorů a v ochranných pásmech přechodových ploch, nesmí nové stavby (objekty) přesahovat dále specifikovaná ochranná pásma s výjimkou, že jsou v zákrytu za stávající stavbou (objektem) resp. terémem ochranná pásma již narušujícím.

#### Letiště – vnitřní ornitologické pásmo

V tomto OP nesmí být zřizovány skládky, stohy, siláže, hnojiště, krmelce a jiná zařízení zvyšující výskyt ptactva na letišti. Režim obdělávání zemědělské půdy dohodnou uživatelé zemědělských pozemků s provozovatelem letiště.

#### Letiště – vnější ornitologické pásmo

V tomto OP lze zřizovat zemědělské stavby jako např. drůbežárny, kravíny, bažantnice, střediska sběru a zpracování odpadů, vodní plochy a další stavby a zařízení s možností vzniku nadměrného výskytu ptactva pouze se souhlasem ÚCL ČR.

#### Letiště - ochranné pásmo proti nebezpečným a klamavým světlům

Umístění nových světel, která by mohla být nebezpečná, resp. klamavá, pro letecký provoz podléhá souhlasu ÚCL ČR

#### Letiště - ochranné pásmo s omezením staveb vzdušného vedení

Umístění nových vzdušných vedení VN a VVN v těchto OP podléhá souhlasu ÚCL ČR

### **2.7.1.4 Silniční síť**

Zastavěným územím městské části Tuřany procházejí 4 krajské silnice vedené po místních komunikacích:

II/380	Brno - Hodonín
II/417	Tuřany – Kobylnice – Křenovice – Slavkov u Brna
III/15282	Chrlice - Tuřany
III/15383	Tuřany - Slatina

Údaje o zátěžích komunikací byly převzaty z údajů Celostátního sčítání dopravy v r. 2000 a z orientačního pentlogramu města Brna na rok 2005. Tyto hodnoty se jeví pro stanovení návrhových kategorií komunikací i pro výpočet účinků hluku z dopravy na zástavbu jako dostačující, ve výhledu lze očekávat jejich podstatné změny především po realizaci obchvatových komunikací.

Zátěže dosahují poměrně značných hodnot především v trase průtahu silnice II/380 Brno – Hodonín, kde způsobují podstatné závady jak v plynulosti a bezpečnosti provozu, tak i z hlediska hygienického.

Silnice	Název ul	Dopravní zatížení (voz/24 hod) Celostátní sčítání r. 2000	Dopravní zatížení (voz/24 hod) Pentlogram města Brna r. 2005
II/380	Revoluční	9 720	13 000
II/380	Hanácká (Tuřanské n.)	9 908	12 000
II/380	Sokolnická	7 727	9 000
II/417	Pratecká	2 070	2 000
III/15383	Hanácká (směr Slatina)	6 799	7 000
III/15282	Růžová (směr Chrlice)	3 585	4 000

Z hlediska funkčních tříd komunikací lze stávající průtahy krajských silnic zařadit do funkční třídy sběrných komunikací B2, z hlediska jejich využití, především s ohledem na obsluhu okolní zástavby, přímá napojení objektů apod. však funkčnímu charakteru odpovídá spíše funkční třída C1 (městské třídy) především u celého průtahu silnice II/380. Ostatní průtahy silnic pak spíše odpovídají funkční tř. C2 – obslužná spojovací. Po výstavbě obchvatů a převedení tras silnic do nových poloh lze i funkční zařazení stávajících komunikací realizovat dle výše uvedených tříd. S ohledem na stávající uspořádání zástavby doporučujeme již dnes úpravy komunikací provádět v kategoriích odpovídajících výhledovému zařazení těchto komunikací.

Urbanistická studie předpokládá jako aktuální a z hlediska dopravních intenzit nejpálčivější přeložku silnice II/380 mimo zástavbu Tuřan po jejich východním okraji a tím převedení dopravních zátěží do východních a severních částí Brna přes Tuřany na velký městský okruh. Spolu s přeložením silnice III/15282 jižně od Chrlic (převedení dopravy do zbývajících částí města na D2) bude vytvořen ochranný komunikační okruh, jenž zástavbu Tuřan zbaví z větší části průjezdné dopravy.

Přeložka silnice II/380 je řešena technickou studií v extravilánové úpravě (bez zvýšených obrub) a kategorii S9,5/80 po křižovatku s krajskou silnicí na Dvorská, dále severním směrem potom ve funkční třídě sběrné místní komunikace (B1, resp. B2) a kategorii MS 9/60 jako městská intravilánová vozovka. Vzdálenost křižovatek v tomto úseku je cca 750 m, což koresponduje s uvažovanou kategorií místní komunikace. V celé trase obchvatu nejsou s výjimkou krajských silnic na komunikaci připojovány další komunikace ani objekty a areály a trasa silnice svými parametry vyhovuje vedení silnice I.tř. s uvažovaným dopravním zatížením v intravilánu města.

Podél tras krajských silnic se vyskytuje řada dopravních závad především v křižovatkách s navazujícími silnicemi, resp. místními komunikacemi. Jedná se především o nedostatečný rozhled v křižovatkách, zastávky autobusové MHD v jízdním pásu komunikací, křížení pěších apod.

K nejzávažnějším závadám patří centrální křižovatka ulic Špírkova – Hanácká u kostela, již je nutno řešit novým stavebním uspořádáním se zvýrazněním jednotlivých jízdních pruhů. V rámci rekonstrukce této křižovatky se předpokládá rovněž úprava polohy autobusových zastávek ve vazbě na křižovatku.

Další závady v křižovatkách budou řešeny rovněž úpravou napojení – jedná se především o křižovatky v prostoru Ivanovického náměstí, Revoluční – Malinská, Špírkova – Podlipná – Šípková, Růžová – Sokolnická, Růžová – Moravská a Hanácká – Karkulínova. Dopravní závady v rozhledech na křižovatkách v napojení na silnice nelze řešit asanací stávající zástavby, bude zde použito organizačních opatření (dopravní značení, dopravní zrcadlo).

Ochranná pásma krajských silnic II. a III. tř. mimo zástavbu jsou 15 m od osy komunikace.

#### **2.7.1.5 Sít' místních komunikací**

Stávající místní komunikace představují obslužné komunikace uvnitř obytné zástavby Tuřan a z větší části jsou řešeny jako dvoupruhové (některé pouze jednapruhové) jednosměrné s možností odstavení vozidel při obrubě komunikace. Deficit parkovacích míst v celé oblasti staré zástavby je značný a parkování na jízdním pásu jej částečně řeší. Negativem sítě jednosměrných komunikací je jejich značná nepřehlednost a prodloužení průjezdu vozidel obytnou zástavbou. Šířka komunikací je cca 4 – 6 m, z větší části jsou vybaveny chodníky podél zástavby. Technický stav je značně rozdílný.

Místní komunikace s výjimkou průtahů silnic lze zařadit do funkční třídy obslužných komunikací C2 a C3. Významná je komunikace v trase ulice Rolencovy, jež vytváří spojku mezi částmi Tuřany a Holásky. Technický stav této komunikace je neuspokojivý a vyžaduje poměrně rychlou a rozsáhlou rekonstrukci.

Lokální závady na komunikacích spočívají především v nevhodném uspořádání křižovatek s nadřazenými sběrnými komunikacemi (viz předchozí kapitoly), jež budou řešeny stavebními, resp. organizačními úpravami.

V rámci nové zástavby jsou navrhovány rovněž nové místní komunikace. K dopravně významným patří především komunikace v prodloužení ulice Sladovnické k ulici Rolencově. Tato komunikace funkční třídy C2 (obslužná spojovací) vytváří jednak obslužnou osu nové zástavby a jednak propojením s Rolencovou napojuje novou zástavbu jižně od této ulice. Převezme tak část průjezdné



dopravy, jež je dnes vedena nevhodně po jednosměrných obslužných komunikacích ve stávající zástavbě. V místě napojení na ul. Rolencovu překonává komunikace značný výškový rozdíl a z tohoto důvodu bylo její výškové vedení prověřeno podélným profilem (viz příloha) – niveleta komunikace bude v tomto úseku vedena v podélném sklonu do 9%. V nové zástavbě za ulicí Rolencovou navazuje další komunikace spojovacího charakteru, jež napojí tuto zástavbu na ulici Růžovou ve směru na Chrlice a vytvoří tak s prodlouženou Sladovnickou novou osu ve spojení stávající a nové zástavby ve směru na centrum k ulici Kaštanové. Po této komunikaci se rovněž předpokládá vedení autobusové linky městské hromadné dopravy.

Celá tato nová osa je navržena v kategorii MO 8/40 s šířkou 7,0 m mezi obrubami, ostatní komunikace v nové obytné zástavbě v této části budou navrženy ve funkční třídě C3 (obslužná přístupová) a kategorii MO 7/30 s šířkou 6,0 m mezi obrubami. Veškeré nové komunikace se předpokládají dvoupruhové obousměrné.

Nová zástavba výrobního a smíšeného charakteru je navrhována na východním okraji Tuřan mezi stávající zástavbou a přeložkou silnice II/380. V této části se v závislosti na postupu výstavby a jejím charakteru zřídí rovněž nové místní, případně účelové komunikace napojující jednotlivé areály. Tyto komunikace budou navrhovány ve funkční třídě C3, s ohledem na zvýšený podíl nákladní dopravy v kategorii MO 8/30.

Místní komunikace v menších rozvojových územích nové obytné zástavby na severovýchodní a severní straně Tuřan navazují na zástavbu a komunikace stávající a jsou řazeny do funkční třídy C3. V závislosti na místních podmínkách nové obytné zástavby může být funkční třída C3 v krátkých, převážně koncových úsecích nahrazena obytnou zónou (týká se veškeré nové obytné zástavby).

Z hlediska nákladní dopravy má zvláštní význam komunikace na severním okraji Brněnských Ivanovic, jež obsluhuje průmyslovou oblast se stavebními, výrobními a skladovými areály, které mají zvýšené nároky na nákladní dopravu. Tuto dopravu je nutno důsledně vymístit z obytné zástavby a proto je nutno komunikaci propojit na silnici ve směru na Slatinu a v oblastech s vazbami na stávající obytnou zástavbu komunikační spojení oddělit (v případě nutnosti i stavebními úpravami). Zachováno zůstane napojení této komunikaci na ulici Kaštanovou v blízkosti železničního přejezdu.

### **2.7.1.6 Doprava v klidu**

Problematika parkování je v řešeném území obdobná jako v ostatních obytných částech města – s narůstajícím stupněm automobilizace se zvyšuje deficit odstavných stání, uspokojivé řešení vyhovující veškerým požadavkům je velmi obtížné a v podmínkách stávající zástavby prakticky nemožné bez neúměrných investičních i provozních nákladů, jež by zřejmě nebyly obyvateli akceptovány.

Na území Tuřan se nachází několik ploch sloužících potřebám odstavování vozidel. Jedná se o garážové dvory a řadové garáže při ulici Sladovnické, Jubilejní, Sokolnické, Jahodové a parkoviště v prostoru Tuřanského náměstí. Ostatní odstavné plochy a garáže mají spíše individuální charakter, k odstavování vozidel slouží především jízdní pásy obslužných komunikací v zástavbě.

V návrhu se předpokládá vybudování kapacitního parkoviště (cca 98 stání) v prostoru mezi zámečkem a sportovním areálem při ul. Sladovnické, výstavba odstavných ploch s cca 66 stáními v rámci rekonstrukce Tuřanského náměstí, kapacitní hromadné garáže na ploše dnešního garážového dvora na konci ulice Jubilejní (80 stání) a při ul. Jiřinové (50 stání) a zkapacitnění stávajících garáží při ulici Sokolnické. Nové plochy pro potřeby odstavování vozidel jsou nově dále navrženy při stávající ulici Přichystalově i jejím navrhovaném prodloužení do ulice Pratecké. Garáže by měly v tomto případě sehrát i roli bariéry pro hluk z navrhovaného obchvatu Tuřan (cca až 350 stání). Z hlediska prostorových aspektů je vytvořen dostatečný odstup garážových objektů od nové zástavby RD, volný prostor je navíc doplněn návrhem aleje. V této lokalitě by bylo vhodné zakrýt fasádu garážových objektů do ulice „zeleným, přírodním“ valem.

Veškeré nově budované obytné objekty i objekty občanské vybavenosti a průmyslové areály musí být vybaveny požadovaným počtem odstavných stání v prostoru nové zástavby. V rámci stavebních úprav stávajících objektů (především rekonstrukcí RD) doporučujeme požadovat ve stavebním řízení zřízení odstavného místa v garáži v objektu, resp. na pozemku stavebníka.

Veškeré nové odstavné plochy je nutno kapacitně řešit tak, aby vyhovovaly výhledovému stupni automobilizace 1:2.

### 2.7.1.7 Městská hromadná doprava

---

Území je vcelku uspokojivým způsobem pokryto autobusovými linkami městské hromadné dopravy, jež mají vazby na další linky tramvajové a autobusové dopravy. Jedná se o autobusové linky č. 40, 48 a 78, jež jsou vedeny po komunikacích v trasách krajských silnic. Kromě dopravy do řešeného území tyto linky zajišťují také obsluhu Dvorska, obcí Kobylnice a Prace (linka č. 48) a propojení částí Slatina a Chrlice (linka č. 78). Linka č. 40 je ukončena smyčkou na ulici Sokolnické.

Na území Tuřan (řešeného území) se nachází 6 autobusových zastávek – Revoluční, Glocova, Ivanovické náměstí, Hanácká, Dvorecká a Tuřany, smyčka. Autobusové zastávky z větší části nejsou vybaveny zastávkovými zálivy – tyto zálivy je nutno dobudovat především v dopravně exponovaných úsecích při stávajícím průtahu silnice II/380. Z hlediska dostupnosti je území zastávkami MHD pokryto vyhovujícím způsobem. Nová zastávka je navržena u sportovního areálu v místě připojení místní komunikace na obchvat sil. II/380 ve směru na Slatinu.

V návrhu je zařazena další možná trasa pro linku MHD z ulice Kaštanové v prodloužení ulice Sladovnické a po Rolencově přes novou zástavbu na ul. Růžovou a dále buď ke smyčce na ulici Sokolnické nebo do Chrlic. V této trase jsou nově navrženy tři autobusové zastávky.

### 2.7.1.8 Účelová doprava

---

Účelová doprava na zastavěném území městské části je vedena převážně po místních komunikacích. Účelové komunikace se zde nacházejí pouze v minimálním rozsahu jako polní cesty připojující se na místní komunikace, resp. krajské silnice.

### 2.7.1.9 Pěší doprava

---

V zastavěném území probíhá pěší doprava většinou po chodnících, jež jsou vybudovány v souvislých tazích podél komunikací, další rozšiřování těchto pěších tahů bude probíhat ve vazbě na navrhovanou zástavbu. Významná pěší trasa především rekreačního charakteru je navržena severojižním směrem podél vodoteče Ivanovického potoka přes celé území městské části.

V nově navrhovaných komunikacích obytných zón se předpokládá smíšený pěší a motorový provoz s upřednostněním pěších dle vyhlášky o pravidlech provozu na pozemních komunikacích.

### 2.7.1.10 Cyklistická doprava

---

Územím je vedena značená cyklistická trasa ve směru Holásky – Tuřany – Dvorska (směr Slavkov) CZ 5005, u níž je nutno po výstavbě obchvatu sil. II/380 věnovat pozornost křížení s touto komunikací v křižovatce se silnicí na Dvorska.

V rámci návrhu jsou řešeny další místní a doporučené trasy na jižním a severním okraji zástavby vedené částečně po místních komunikacích a rekreační trasa ve směru k Holáseckým jezerům po účelové komunikaci přes železniční trať ČD do Holásek. Důležité je napojení Tuřan do města Brna (na Posvitavskou trasu) po ulici Kaštanové. Cyklistická trasa na samostatné stezce je navržena podél nového obchvatu sil. II/380.

### 2.7.1.11 Dopravní zařízení

---

S výjimkou zařízení pro dopravu v klidu (garáže, parkoviště) a autobusové smyčky při ulici Sokolnické se v řešeném území nenacházejí žádná významnější dopravní zařízení. Rovněž s výjimkou posílení ploch pro statickou dopravu nebudou ani v budoucnu tato zařízení zřizována.

Při případné výstavbě dopravních zařízení v nových průmyslových areálech je nutno zvážit jejich dopady na celkovou dopravní situaci v zástavbě.

### 2.7.1.12 Vliv dopravy na životní prostředí

---

Vzhledem k tomu, že řešeným územím a po jeho okrajích procházejí tři významné komunikace, má motorová doprava značný vliv na životní prostředí obytné zástavby. Dopravní zátěže na sběrných komunikacích dosahují hodnot, jež negativně ovlivňují hladiny hluku v obytné zástavbě podél komunikací.

Vzhledem ke skutečnosti, že není známá podoba výsledného dopravního řešení v jihovýchodním sektoru města Brna, není možno stanovit předpokládaná zátěže na navrhovaných komunikacích. Návrh předpokládá ochranu řešeného území před tranzitní dopravou, formou obchvatu a přehodnocení vedení krajské silniční sítě mimo zastavěné území Tuřan.

V návrhu jsou obsažena protihluková zařízení (stěny) podél největších zdrojů hluku z dopravy – železniční trati a nového východního obchvatu.

## 2.7.2 Bydlení a bytový fond

Bydlení je v řešeném území zastoupeno především bydlením v rodinných domech. Tři bytové domy se nachází na území Brněnských Ivanovic, v Tuřech jsou v současnosti dva bytové domy, třetí se staví při ulici Sokolnické.

Technický a stavební stav obytných a smíšených objektů s bydlením je značně rozdílný. Stávající bytový fond má předpoklady k postupné obnově, při zvážení dalších možností přístaveb, dostaveb a při využití půdních prostorů. V některých případech je možno očekávat zahušťování dnešního obytného území přestavbou hospodářských traktů původní zástavby na obytné účely.

Stávající plochy bydlení jsou až na výjimku obytného domu naproti koupaliště stabilizovány. Začlenění do funkčního typu a prostorové regulace stanovují podmínky pro dostavby, rekonstrukce nadstavby a úpravy.

Urbanistické studie navrhuje v řešeném území několik významnějších lokalit pro výstavbu objektů určených k bydlení.

**Obytná čtvrť „Za zámekm“.** Lokalita s jedinečným bydlením v blízkosti zámku nad údolím Ivanovického potoka.

RD	73
obyvatelé	292

**Obytná čtvrť „Šípková“.** Lokalita s jedinečnou příležitostí k založení nové části města.

RD	118
Byty v BD	168
obyvatelé	976

**Obytná lokalita „Při Sokolnické“.** Obytný soubor v realizaci.

RD	31
Byty v BD	30
obyvatelé	214

**Obytná lokalita v prodloužené Chrlické a Růžové.** Dostavba založených ulic.

RD	20
obyvatelé	80

**Obytná lokalita „Bloku Sokolnická – Myslivecká“.** Dostavba stávajícího bloku.

RD	78
obyvatelé	312

**Obytná lokalita „Za hřbitovem“.** Rozvojová plocha pro bydlení (zakotveno v ÚPmB, požadavky vlastníků pozemků) se nachází v pásmu hygienické ochrany letiště Tuřany. Dle závazného posudku Krajského hygienika je stanovena tato podmínka:

*Při realizaci staveb pro bydlení bude využíván soubor stavebně technických opatření, která zajistí, aby byly uvnitř těchto prostor dodrženy přípustné hodnoty ekvivalentních hladin hluku při denním a nočním provozu letadel dle směrnice Hlavního hygienika MZ ČSR č. 41/1977 a vyhl. Č. 13/1977 Sb.. Za splnění zodpovídá příslušný stavební úřad.*

RD	25
obyvatelé	100

Pro bilanci bydlení byla stanovena obložnost bytu v RD na 4 obyvatele/byt, v bytových domech na 3 obyvatele/byt.

**Celková bilance nové výstavby bytů**

	stav	návrh	celkem
byty	1 389	597	1 986
obyvatelé	3 392	2 122	5 504

Podrobné bilance bydlení jsou součástí tabulkové části této zprávy (tabulky bilancí).

**2.7.3 Výroba a výrobní služby**

Zemědělská výroba je v současnosti v řešeném území zastoupena v areálu AGRO Brno Tuřany a.s., kde je provozována jak živočišná, tak rostlinná výroba. Živočišná výroba dobíhá v souvislosti s nerentabilitou nových investic. Ukončení se předpokládá v horizontu pěti let. Rostlinná výroba je představována technickým parkem, který bude stabilizován do doby rostlinné výroby družstva. Část objektů v areálu je pronajímána pro výrobu nebo jako skladovací prostory.

Urbanistická studie navrhuje celkovou restrukturalizaci areálu AGRA do podoby moderní výrobní zóny. Stávající areál Agro – Tuřany je dle návrhu urbanistické studie členěn na dva organizační celky, rozdělenými novou veřejnou dopravní plochou. Z této veřejné plochy bude zajištěna obsluha stávajících výrobních aktivit, areálu Agra – Tuřany a nových aktivit v území přiléhajícímu k novému dopravnímu obchvatu Tuřan. V této ploše bude zároveň vedena veřejná místní komunikace a uloženy sítě technické infrastruktury. Pro nově definovaný areál Agra – Tuřany je stanoven v regulacích režim řízené výstavby. Tento režim požaduje zpracování urbanistické studie nebo generelu rozvoje areálu. Tento podrobnější ÚPP stanoví funkční využití areálu, jeho organizaci, napojení na technickou infrastrukturu a stane se podkladem pro rozhodování stavebního úřadu

Výroba je v řešeném území představována významnými aktivitami v části Brněnských Ivanovic za ulicí Kaštanovou a výrobně skladovacími provozy v areálu bývalé sladovny pivovaru při ulici Sladovnické. Oba tyto areály jsou v návrhu stabilizovány. Další rozvoj výroby a výrobních služeb navrhuje urbanistická studie v návaznosti na areál firmy MANAG a při ulici Petláková. Dále jsou výrobní služby navrženy v návaznosti na bývalou sladovnu, směrem k železniční trati.

V části Holásky se stávající i navrhovaná výrobní služby nacházejí v Holáseckých písničkách.

Další provozy charakteru výrobních služeb a skladování se nachází na území celého řešeného území. Podrobný přehled těchto zařízení je obsahem průzkumů a rozborů zpracovaných pro řešené území v roce 2 000 a územního generelu výroby města Brna zpracovaného v roce 2002.

Návrh urbanistické studie umožňuje ve svých regulacích umístit nebo stabilizovat tyto provozovny a zařízení do ploch k tomuto účelu určených, ale při splnění podmínek zaručující nerušící provoz vůči okolí.

Podrobné bilance této a ostatních funkcí jsou součástí tabulkové části této zprávy (tabulky bilancí).

**2.7.4 Občanské vybavení a rekreace****2.7.4.1 Školství**Základní školy

MČ Tuřany v současnosti provozuje jednu základní školu, která má dvě odloučená pracoviště.

Základní škola	Projektovaný počet kmenových učeben	Počet žáků 1997/98	Velikost pozemku m <sup>2</sup>
Měšťanská	9		7 420
Požární odloučené pracoviště	5		1 325
Dvorecká odloučené pracoviště	8		550
Celkem	22	396	9 295

Průměrný počet žáků ve třídě je 20,1.

Stavebně technický stav objektu ZŠ Měšťanská velmi dobrý. Objekt prošel v nedávné době rekonstrukcí a modernizací. Objekt odloučeného pracoviště na Požární ulici (mimo řešené území) má nevyhovující podmínky pro výdej stravy. Stávající objekt ZŠ na Dvorecké ulici (1.až 4. ročník) byl v minulém roce rekonstruován. Objekt je bez vlastní tělocvičny.

Další rozvoj škol v městské části je v současné době prezentován poněkud rozdílným přístupem Magistrátu města Brna a Městské části Tuřany.

Stanovisko Magistrátu města Brna vychází z optimalizace školství ve městě Brně pro léta 2004 – 2008. Ve zprávě se uvádí:

*„V současné době je na území MČ jedna škola s průměrným počtem žáků 20,1 na třídu. Kapacita školy není dostatečně využita, navrhuje se proto sloučení žáků a Dvrecké a Požární do centrální budovy na Měšťanské ulici. V sousední MČ Chrlice byla dostavěna ZŠ Jana broskvy 3, jejíž kapacity mohou využívat i žáci z části Holásky. Předpokládáme, že kapacity škol v Tuřanech a v Chrlicích budou dostatečné i v případě i v případě plného rozvoje území i po roku 2008.*

*- ZŠ Měšťanská – pilotní – navrhuje se centralizaci do hlavní budovy“*

Předpokládaný počet dětí v ZŠ MČ Tuřany

Tuřany	2003/4	2004/5	2005/6	2006/7	2007/8	2008/9	2009/10	třídy nutné	třídy plán
nástup do 1.tř.	32	26	25	35	25	25	25		
odchod z 9.tř.	40	48	43	52	45	49	49		
Celkem dětí	362	340	322	305	285	261	237	10	14

Stanovisko městské části k této problematice vychází z představy uceleného pokrytí území školami v příznivé docházkové vzdálenosti pro děti školního věku. Proto i nyní dále preferuje zachování všech dnešních škol. Problémem je samozřejmě finanční pokrytí provozu a údržby.

Návrh předkládané urbanistické studie ponechává a stabilizuje základní školství v řešeném území jak v lokalitě Měšťanské tak v lokalitě Dvrecké. Pro potřeby dalšího rozvoje základní školy je navržen další územní rozvoj lokality školy Měšťanská. Nové plochy by měly pokrýt potřebu požadovaných volných ploch pro sportovní činnosti. **Před zahájením jakýchkoliv přípravných prací pro rozšíření areálu školy je zapotřebí provést podrobný průzkum území z důvodu možné lokalizace nebo kontaminace půdy ze skládek v tomto území provozovaných v 80. letech minulého století.**

Bilance potřeb pozemků školy (82,5 m<sup>2</sup>/žáka)

		Počet žáků	Skutečnost m <sup>2</sup> /žáka
Stávající pozemek škol	9 300 m <sup>2</sup>	400	23,3
Potřeba pozemku škol - stav	33 000 m <sup>2</sup>	400	82,5
Potřeba pozemku škol - výhled	19 800 m <sup>2</sup>	240	82,5
Návrh pozemku škol - stav	16 000 m <sup>2</sup>	400	40,0
Návrh pozemku škol - výhled	16 000 m <sup>2</sup>	240	66,7

Z hlediska kapacitních požadavků na školy jsou do studie převzaty výhledy OŠMT MmB. Sledovaný nárůst obyvatel vycházel v Optimalizaci školství z Územního plánu města Brna a je v hlavních nárůstových kapacitách podobný s urbanistickou studií.

#### Mateřské školy

Na území městské části Tuřany se nacházejí čtyři mateřské školy. V řešeném území jsou dvě:

Mateřská škola	U lípy Svobody	kapacita 75 dětí
Mateřská škola	Holásecká	kapacita 40 dětí
		kapacita celkem 115 dětí

Počet obyvatel - stav	3 480
Urbanistický ukazatel	25 – 30 dětí/1 000 obyvatel
Potřeba míst	87 – 104

Stávající mateřské školy svou kapacitou dostačují a pokrývají bilančně ve stavu řešené území. Stavebně technický stav mateřských škol je relativně dobrý, u objektu na Holásecké je ve výhledu uvažováno o dostavbě sedlové střechy. Návrh stávající mateřské školy zachovává a stabilizuje.

Návrh urbanistické studie počítá s nárůstem 2100 obyvatel. Pro tento předpokládaný rozvoj je navržena nová mateřská škola v nové obytné lokalitě „Šípková“. Mateřská škola je navržena pro 60 dětí ve třech třídách.

Počet obyvatel - návrh	2 100
Urbanistický ukazatek	25 – 30 dětí/1 000 obyvatel
Potřeba míst	50 – 60

Nová MŠ - bilance ploch

	orientační údaje a ukazatele	dosažené hodnoty
Pozemek celkem	2 500 m <sup>2</sup>	2 070 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	700 m <sup>2</sup>	630 m <sup>2</sup>
Nezastavěná plocha	1 800 m <sup>2</sup>	1 420 m <sup>2</sup>
Užitková plocha	930 m <sup>2</sup>	950 m <sup>2</sup>

#### 2.7.4.2 Sociální péče

Na území Brněnských Ivanovic se v objektu bývalé školy nachází občanské sdružení Práh. Návrh tuto funkci stabilizuje.

Na pozemcích zdravotního střediska je v současnosti připravována výstavba domova důchodců. Jedná se o zařízení celoměstského významu. Urbanistická studie ve svém návrhu vytváří podmínky pro vytvoření důstojného a odpovídajícího okolí této nové investice.

#### 2.7.4.3 Zdravotnictví

Při ulici Rolencova se v současnosti nachází Zdravotní středisko s lékárnou. Objekty jsou využity nedostatečně. Na pozemku zdravotního střediska je připravována výstavba Domova důchodců. V urbanistické studii se předpokládá vymístění zdravotního střediska, tak aby plocha byla plně využita pro potřeby domova důchodců. Zájem městské části je, aby zdravotní středisko bylo opět navraceno na Tuřanské náměstí, kde se v minulosti nacházelo. Tato lokalita více vyhovuje z hlediska dostupnosti. Pro tento účel se v současnosti nabízí využití objektu pekárny, která je v pronájmu a chystá se stavět nové provozy na ulici Hanácké, naproti Sokolovně.

#### 2.7.4.4 Obchod, služby

Většina zařízení obchodů a služeb drobného charakteru se nachází v přízemí dnešních rodinných domů a jsou soustředěny především na Tuřanském a Ivanovickém náměstí. Význačnějším objektem je prodejna SEAT na Šípkově ulici ve funkcionalistickém objektu dle projektu architekta Rozehnalá.

Podrobný přehled těchto zařízení je obsahem průzkumů a rozborů zpracovaných pro řešené území v roce 2 000 a územního generelu smíšených funkcí města Brna zpracovaného v roce 2002.

Návrh urbanistické studie umožňuje ve svých regulacích umístit tyto provozovny a zařízení do většiny ploch v řešeném území.

#### 2.7.4.5 Kultura a církev

Kulturní činnost včetně udržování národopisných tradic je zajištěna především v objektu Sokolovny s velkým sálem (nároží ulic Hanácká a Karkulínova). Tento objekt navazuje na sportovní areál SK Tuřany. Dalším zařízením sloužícím ke kulturním účelům je bývalá Orlovna, kde je nyní hostinec. Na tento objekt navazuje sauna a tenisová škola.

Církevní stavby jsou zastoupeny především areálem kostela Zvěstování Panny Marie na Tuřanském náměstí, Husovým sborem na ulici Karkulínova a kaplí v Brněnských Ivanovicích.

#### 2.7.4.6 Ubytování a stravování

---

Ubytovací možnosti v řešeném území jsou v současnosti zastoupeny pouze malou kapacitou v restauračně ubytovacím zařízení COLA TRANSPORT.

Restaurace a hostince se v řešeném území se nacházejí především na Tuřanském a Ivanovickém náměstí, případně při hlavních komunikacích. Význačnějším objektem tohoto druhu je Texas restaurant (bývalá hospoda Chaloupka) naproti Ivanovickému zámku a výše uvedené zařízení COLA TRANSPORT.

Významným zařízením které urbanistická studie v řešeném území navrhuje, je ubytovací sportovně rekreační zařízení lokalizované v rámci nové obytné čtvrti „Šípková“, v jeho jižní části nad údolím Tuřanského potoka. Toto zařízení je doplněno ještě plochami rekreační zeleně, které mohou být provozovány například jako tréninkové golfové hřiště.

Návrh urbanistické studie umožňuje ve svých regulacích umístit tato zařízení do většiny ploch v řešeném území. Vhodným a atraktivní by mohlo být pro ubytování využití bývalých statků.

#### 2.7.4.7 Sport

---

K ulici Hanácké v Tuřanech přiléhá sportovní areál SK Tuřany se dvěma fotbalovými hřišti, tenisovými kurty a plochou koupaliště. Zařízení je v urbanistické studii stabilizováno. Navrženo je rozšíření koupaliště, pro rozvoj sport jsou navrženy další plochy při ulici Karkulínova.

V Brněnských Ivanovicích je stabilizovaný fotbalový stadion FC Zeman. Urbanistická studie areál stabilizuje v mírně upravených hranicích, pro potřebu vytvoření předprostoru stadionu a zámku.

V části Holásek se nachází hřiště v Holáseckých písnicích, významný je jezdecký areál COLA TRANSPORT. Obě zařízení jsou v návrhu stabilizována.

#### 2.7.4.8 Administrativa, správa

---

Na ulici Tuřanském náměstí se nachází Úřad městské části Brno – Tuřany a pošta. Budova prošla v průběhu zpracování urbanistické studie celkovou rekonstrukcí.

#### 2.7.4.9 Státní a městské instituce

---

Sbor dobrovolných hasičů je lokalizován v Brněnských Ivanovicích a Holáskách. V Tuřanech se uvažuje o znovuoobnovení této činnosti.

V Brněnských Ivanovicích je v rámci výrobního areálu při ulici Kaštanová situována Odtahová služba města Brna, a služebna Městské policie.

Návrh urbanistické studie umísťuje v Tuřanech při ulici Hanácké areál Hasičského záchranného sboru, zřizovaného Úřadem Jihomoravského kraje.

### 2.7.5 Vodní hospodářství

---

#### 2.7.5.1 Vodní toky

---

##### Současný stav

Převážná část Tuřan patří do povodí **Tuřanského potoka** (4-15-03-023 ,  $Q_{100}=6 \text{ m}^3/\text{s}$ ), který je však skoro až po hranice řešeného území zaklenut v profilech DN 800-1000. Pramení v obci a je do něj zaústěna dešťová kanalizace ze zástavby. Ta je však v některých úsecích provozována jako jednotná a proto dochází ke znečištění tohoto toku. Kapacitně vyhovuje, ale k zaplavování sklepů dochází zpětným vzduťím v kanalizaci a následně v přípojkách při přívalových deštích. Menší část (mezi ulicí Rolencovou a Tuřanskou patří do povodí **Ivanovického potoka** (4-15-03-022). Tento potok přitéká od Slatiny (retenční nádrže „Švédské valy“), v řešeném území protéká přes menší retenční nádrže v otevřeném toku a pak přes zastavěnou část je zaklenut (DN 1300) a pak opět v otevřeném toku až po zaústění do řeky Svratky. Kapacita toku je nedostatečná. Potok je zaústěn u Chrlic do Ivanovického potoka. Správcem obou toků je Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Brno Zakrytá část toků slouží současně i jako kanalizace.

Záplavové území není pro tyto vodní toky vyhlášené. Pro Tuřanský potok bylo  $Q_{100}$  vymezeno v rámci návrhu Územního plánu města Brna (1994), oddíl XII – Vodní toky. Pro Ivanovický potok bylo v roce 2002 zpracováno Hydrotechnické posouzení odtokových poměrů Ivanovického potoka (AQUA PROCON s.r.o.). Studie vymezila hranici rozlivu  $Q = 3,4 \text{ m}^3/\text{s}$ . V roce 05/2004 řešil odtokové poměry Tuřanského potoka Ing. Juránek (k dispozici u ZVS).

### Navrhované řešení

Na dolním toku (mimo řešené území) je dle regulačního plánu Chrlic navržen suchý poldr jako protipovodňové opatření pro městskou část Chrlic, včetně zkapacitnění otevřeného toku Tuřanského potoka.

Obě posouzení (z roku 2002 a 2005) je třeba přehodnotit s ohledem na novou studii zástavby MČ Tuřan (upravit dle požadavků jak správce toků -ZVS, tak MMB-OVHZL ale i BVK). Je to nutné i s ohledem na schválený územní plán Chrlic (suché poldry). Správce toku doporučuje současně aby v intravilánu byla zaklenutá část převedena na obec (BVK), neboť slouží převážně jako součást kanalizačního systému oddílné kanalizace.

Ochranné pásmo toků (zákon 254/2001 Sb. v platném znění) není dodržováno, takže jejich údržba je obtížná. Je třeba majitele sousedících pozemků s toky seznámit s jejich povinnostmi i právy vyplývající z tohoto zákona a nepřipustit stavby v toto ochranném pásmu.

### 2.7.5.2 Zásobení vodou

#### Současný stav

Řešené území je zásobeno vodou z brněnského systému prvního tlakového pásma 1.0 (vodojemy Holé hory - 272 m n.m. a Preslova -287 m n.m.) a rozvody jsou prakticky ve všech ulicích v dimenzích odpovídajících požárním normám. I když se jedná o starší řady, většina z nich již byla opravena cementací či epoxidací a jejich stav je dobrý. Hlavním řadem v řešeném území je DN 250 procházející středem zástavby obou lokalit. Je napojený na přívodní řad DN 400 u Chrlic a u Holásek. Tlakové poměry jsou pro území na kótě 218 – 233 m n.m. max. 6,9 MPa (při napojení jen na VDJ Holé hory 5,4 MPa) a min. 2,7 MPa (při obou variantách).

Současné zatížení sítě je v řešeném území pro 3.478 obyvatel s běžnou vybaveností, službami  $Q_p = 521,7 \text{ m}^3/\text{den}$  ( $3.478 \text{ obyv} \times 150 \text{ l/obyv/den}$ ) a průmyslem  $49,1 \text{ m}^3/\text{den}$  ( $624 \text{ zam.} \times 80 \text{ l/zam/den}$ ), celkem  $570,8 \text{ m}^3/\text{den}$  ( $Q_p = 6,6 \text{ l/s}$ ,  $Q_{mh} = 16,6 \text{ l/s}$ ).

#### Navrhované řešení

Pro toto pásmo byl zpracován generel (matematický model-AQUATIS 03/1998) a aktualizace hydraulických výpočtů (AQUA PROCON 07/2002), včetně stanovení priorit dostavby vodovodní sítě města (AQUA PROCON 11/2002). Tento generel je podkladem pro urbanistickou studii řešeného území. Snížení maximálních tlaků je ale podmíněno dokončením VOV (úsek po Moravany). Generel již vycházel z nového ÚPmB a studií a nová studie zástavby jej ovlivní jen nepatrně. Pro nové lokality v souladu s generelem je navržena nová síť propojující zejména v západní části území Brněnských Ivanovic a Holásek. Ve stávajících ulicích budou přeložky řadů ovlivněny jen stavbou nových kanalizací.

Nově navržená zástavba zvýší spotřebu pro obyvatele o  $280,9 \text{ m}^3/\text{den}$  ( $2154 \text{ obyv} \times 130 \text{ l/obyv/den}$ ), ve vybavenosti, službách, sportovních zařízeních o  $87,2 \text{ m}^3/\text{den}$  (viz tabulka) a v průmyslu včetně sportovišť o  $28,3 \text{ m}^3/\text{den}$  (viz tabulky). Celkem se zvýší o  $Q_p = 396,4 \text{ m}^3/\text{den}$  ( $4,3 \text{ l/s}$ ,  $Q_{mh} = 11,6 \text{ l/s}$ ), s čím generel počítal.

Ochranné pásmo vodovodu do DN 500 je 1,5 m od okraje potrubí dle zákona 274/2001 Sb.



**Zatížení rozvojových ploch**

Označení plochy	Voda $Q_p$ m <sup>3</sup> /den
B 1	3,6
B 2	15,6
B 3	22,4
B 4	2,1
B 5	4,2
B 6	18,7
B 7	18,7
B 8	11,4
B 9	7,3
B 10	1,6
B 11	4,7
B 12	11,4
B 13	12,4
B 14	10,8
B 15	18,7
B 16	7,8
B 17	2,7
B 18	3,6
B 19	5,7
B 20	27,8
B 21	10,9
B 22	35,9
B 23	3,1
B 24	19,8
B 25	3,1
S 1	2,7
S 2	2,7
S 3	6,6
S 4	0,9
S 5	3,6
S 6	1,8
S 7	19,5
S 8	2,7
S 9	2,9
S 10	14,4
S 11	6,6
S 12	15,0
S 13	4,8
S 14	3,0
P 1	4,8
P 2	14,0
O 1	3,6
O 2	3,0
R 1	0,9
ZR 1	0,4
ZR 2	1,6
D 1, D 2, D3, D4	0

**2.7.5.3 Odkanalizování území****Současný stav**

MČ Tuřany patří do povodí kmenové stoky FII (splaškové vody) a Tuřanského potoka (dešťové vody). Značná část objektů má dosud žumpy (ale s přepadem do dešťové kanalizace), což značně ovlivňuje kvalitu vody v potoce. Část některých komunikací má jen odvodnění povrchové (příkopy) se starším zaústěním do kanalizace ve správě BKOM. V některých ulicích se začíná postupně budovat oddílná kanalizace, která je však mnohde napojena ještě do jednotné (či dešťové) kanalizace, nebo naopak

jen do FII (splaškové). Extravilánové vody kanalizaci v obci prakticky neovlivňují a proto je kapacita většiny řadů dostatečná a stavební stav vyhovující. V generelu stoky F (FI) jsou navrženy koeficienty 0,25-0,3 (které i v tomto novém urbanistickém návrhu zachováváme) a zatížení Tuřanského potoka bylo 2.900 l/s, Ivanovického potoka 500 l/s při  $p=0,5$ .

V Brněnských Ivanovicích a Holásek je položena páteřní kmenová stoka F (DN 800) od Slatiny, přes náměstí a podél potoka až do Chrlíc a Modřic. Stoka je dostatečně kapacitní (ale již vytižená) a v dobrém technickém stavu. Převážné části kanalizace patří do jednotné soustavy. Jednotná kanalizace v ulici Kaštanové patří do povodí kmenové stoky E podél řeky Svitavy.

### Navrhované řešení

S ohledem na novou zástavbu ve Slatině a na Černovické terase byl v roce 2001 zpracován generel stok F a FI. V něm jsou podrobné hydrotechnické výpočty, které již respektují i nově navrhované plochy dle ÚPmB z roku 1994. Stávající jednotný systém je nahrazen převážně oddílným systémem s tím, že se nová splašková kanalizace je v profilech DN 300 a nová dešťová v profilech DN 400-1000. V roce 12/2003 AQUAPROCON zpracoval nový generel kmenové stoky F a kmenové stoky FII. Stávající nové návrhy zatím řeší převážně rekonstrukce ve stávající zástavbě a nově navržené plochy je prakticky neovlivní.

Z generelu vychází stávající návrhy na rekonstrukce stokové sítě v Tuřanech:

- dokumentace pro stavební povolení Tuřany - páteřní stoky z července 2002 zpracovaná PROVO, která řeší rekonstrukci stokové sítě v ulicích Tuřanská, Revoluční, Podlipné, Farní, Holásecká, Šípková
- technická pomoc - splašková kanalizace v ulici Špirkové zpracovaná PROVO v květnu 2002 (stoka F II.h - DN 300)
- studie inž. sítí – kanalizace v ulici Rolencové, Holásecké, 1.května, Uhýrkové, Glosové zpracovaná JV Projekt v červenci 2002
- dokumentace pro stavební povolení na inž. sítě pro obytný soubor Sokolnická ulice zpracovaná sdružením projektantů vodohospodářských staveb (Ing. Švestka, Ing. Škola)
- studie zástavby a inž. sítí v Holáseckém pískovišti (ing. arch. M.Kvapil srpen 2003).

Dle této nové studie zástavby je pro nové lokality navržena oddílná kanalizace s tím, že je dešťová kanalizace zaústěna většinou nejkratším směrem do obou stávajících potoků a zatížení stok ve stávající zástavbě ovlivní jen nepatrně. Splašková kanalizace bude zaústěna převážně přímo do kmenové stoky FII a F. Hydrotechnické výpočty jsou součástí generelu a pro konkrétní zástavbu budou jen místně upřesněny.

Nová území ve východní části Tuřan mezi ulicemi Sokolnickou a Prateckou (prodloužená ulice Myslivecká) je velmi ploché. Bude nutné zpracovat podrobnější technické řešení na základě podrobnějšího výškového zaměření a pak rozhodnout o systému (gravitační, tlakový, přečerpávání) jak pro splaškovou tak pro dešťovou vodu.

Ochranné pásmo kanalizace do DN 500 je dle zákona 274/2001 Sb. 1,5 m od okraje potrubí a 2,5 m pro větší profily.

**Navržený koeficient odtoků bude závazným ukazatelem (regulačním prvkem) pro každou novou lokalitu.** Snížení odtoků z celé řešené plochy (včetně všech dopravních) s ohledem na dosažení koeficientů odtoku 0,2-03 vyžaduje, aby již ve studiích a zejména DUR bylo navrženo konkrétní **technické řešení**, které toto zajistí a bude zahrnuto do investic. Stávající stabilizovaná zástavba není novými návrhy ovlivněna a platí pro ni hydrotechnické výpočty a již zpracovaná dokumentace na úrovni stavebního povolení (realizace). Orientační zátěže se týkají jen nové kanalizace, nebo úseků, které by se měly rovněž rekonstruovat na oddílný systém v návaznosti na rekonstrukci páteřních stok ve starší zástavbě.

Orientační hydrotechnické výpočty pro návrhy dešťové kanalizace pro nové lokality:

k bodu 1
nová kanalizace ústící přímo do Tuřanského potoka
$Q = 7 \text{ ha} \times 0,3 \times 161 \text{ l/s/ha} = 336 \text{ l/s}$

k bodu 2
rekonstrukce stávajících řadů - zaústění dešťových vod do Tuřanského potoka
$Q = 8,1 \text{ ha} \times 0,25 \times 161 \text{ l/s/ha} = 326 \text{ l/s}$ a $20,5 \text{ ha} \times 0,3 \times 161 \text{ l/s/ha} = 990 \text{ l/s}$

k bodu 3
rekonstrukce stávajících řadů - zaústění dešťových vod do Tuřanského potoka
$Q = 17,8 \text{ ha} \times 0,25 \times 161 \text{ l/s/ha} = 717 \text{ l/s}$ a $17,2 \text{ ha} \times 0,2 \times 161 \text{ l/s/ha} = 554 \text{ l/s}$
k bodu 4
nová kanalizace přímo do Tuřanského potoka
$Q = 11,8 \text{ ha} \times 0,3 \times 161 \text{ l/s/ha} = 570 \text{ l/s}$
k bodu 5
nová kanalizace přímo do Tuřanského potoka
$Q = 3,1 \text{ ha} \times 0,25 \times 161 \text{ l/s/ha} = 125 \text{ l/s}$
k bodu 6
nová kanalizace přímo do Tuřanského potoka
$Q = 4,9 \text{ ha} \times 0,25 \times 161 \text{ l/s/ha} = 197 \text{ l/s}$
k bodu 7
nová kanalizace do již navržené rekonstruované kanalizace v ul. Šípkové
$Q = 2,5 \text{ ha} \times 0,3 \times 161 \text{ l/s/ha} = 121 \text{ l/s}$ (do Tuřanského potoka)
k bodu 8
rekonstrukce stávající jednotné kanalizace - zaústění do Ivanovického potoka
$Q = 4,7 \text{ ha} \times 0,3 \times 161 \text{ l/s/ha} = 216 \text{ l/s}$
k bodu 9
nová kanalizace přímo do Ivanovického potoka
$Q = 5,6 \text{ ha} \times 0,25 \times 161 \text{ l/s/ha} = 225 \text{ l/s}$

## 2.7.6 Energetika

### 2.7.6.1 Zásobení plynem (teplem)

#### Současný stav

Řešené území je plně plynofikována a zemní plyn je využit na vytápění, přípravu TUV a vaření. CZT v tomto území není a ostatní energetické zdroje na vytápění jsou zanedbatelné (pevná paliva, topná nafta, solární kolektory apod.).

Severní části řešeného území (Brněnské Ivanovice) prochází VVTL DN 500 /64 a VTL DN 300/40 (připravuje se rekonstrukce) s odbočkou do průmyslové zóny. Hlavním zdrojem je ale STL plynovod DN 200/0,1 v západní části (podél trati od ulice Kaštanové) k regulační stanici STL/NTL 4000 m<sup>3</sup>/h v ulici Rolencové a s odbočkami DN 100 k průmyslovým objektům v Brněnských Ivanovicích. Řad STL pokračuje v profilu DN 150 do Chrlice (ul. U viaduktu) s odbočkou k RS STL/NTL u ul. Moravské a STL 150/0,1 od průmyslové zóny Chrlice (ul. Tovární) do Dvorské s odbočkou k RS STL/NTL u ul. Sokolnické. Nízkotlaké rozvody v profilech DN 80-300 jsou prakticky ve všech ulicích dostatečně kapacitní a dobrém technickém stavu.

Současný odběr v řešeném území je průměrně pro bytový fond (870 b.j.) na vaření, přípravu TUV a vytápění 1300 m<sup>3</sup>/hod, pro vybavenost 175 m<sup>3</sup>/hod a průmysl 60 m<sup>3</sup>/hod (bez technologie).

#### Navrhované řešení

V nové zástavbě se předpokládá úplná plynofikace všech objektů a rozšíření bude max. pro bydlení 1010 m<sup>3</sup>/hod (2,0 m<sup>3</sup>/b.j.), pro vybavenost, služby ap. 765 m<sup>3</sup>/hod (viz tabulky) a pro průmysl, sportoviště 275 m<sup>3</sup>/hod (viz tabulky). Celkem 2050 m<sup>3</sup>/rok. Rozšířena bude převážně středotlaká síť v profilech DN 63 – 160 a využita kapacita stávajících regulačních stanic. Pro nové průmyslové plochy bude vhodné využít kapacitu regulační stanice VTL/STL ve stávajícím průmyslovém areálu a rozšířit k nim STL řad, neboť stávající rozvody poblíž jsou méně kapacitní.

Ochranné pásmo dle zákona 458/2000 Sb. je u STL a NTL rozvodů v zástavbě 1 m od okraje potrubí, pro ostatní VTL a VVTL plynovody pak 4 m. U RS jsou to rovněž 4 m od půdorysu.

Bezpečnostní pásmo u VTL do DN 100 je 10 m, do DN 250 20 m a nad DN 250 40 m od okraje potrubí. U RS VTL/STL je to 10 m od půdorysu objektu. U VVTL plynovodů do DN 300 je bezpečnostní pásmo 100 m, do DN 500 150 m.

### Zatížení rozvojových ploch

Označení plochy	plyn m <sup>3</sup> /hod
B 1	14
B 2	60
B 3	87
B 4	8
B 5	16
B 6	8
B 7	8
B 8	45
B 9	28
B 10	6
B 11	18
B 12	44
B 13	48
B 14	60
B 15	97
B 16	30
B 17	12
B 18	14
B 19	22
B 20	123
B 21	42
B 22	139
B 23	12
B 24	77
B 25	12
S 1	22
S 2	32
S 3	54
S 4	11
S 5	46
S 6	33
S 7	122
S 8	23
S 9	22
S 10	174
S 11	53
S 12	120
S 13	30
S 14	23
P 1	45
P 2	131
O 1	30
O 2	32
R 1	4
ZR 1	4
ZR 2	2
D 1, D 2, D 3, D 4	0

## 2.7.6.2 Zásobování elektrickou energií

### Stávající elektrické rozvody

Celé území je napájeno z napěťové hladiny 22 kV, síť 6kV se v uvažované oblasti již nevyskytuje. Elektro-energetické rozvody (VN, NN) jsou převážně kabelové. Pouze na okrajích řešeného území jsou úseky vzdušného distribučního vedení VN i NN.

Při navrhování zástavby území je nutno uvažovat s ochrannými pásmy kolem energetických zařízení. Ochrannými pásmy jsou chráněna venkovní vedení, podzemní vedení a elektrické stanice.

Ochranná pásma:

Pro venkovní vedení nad 1kV do 35 kV včetně - 10m od krajního vodiče na každou stranu

Pro vzdušná vedení realizovaná od roku 1995 a pro vedení navrhovaná, jsou stanovena podle Energetického zákona č. 222/1994 Sb.

- pro venkovní vedení nad 1kV do 35 kV včetně: - 7m od krajního vodiče na každou stranu
- Pro kabelové vedení do 110 kV je nejmenší vzdálenost objektů od osy kabelu v rozmezí 0.5m až 0.75m v závislosti na celkové šířce ulice, šířce chodníku a komunikace.

V současné době je struktura odběru tvořena především bytovým odběrem a odběrem občanské vybavenosti, v neposlední řadě jsou zde i průmyslové podniky avšak v menší míře

### Výkonová bilance

Výkonová bilance je odvozena z podkladů o členění řešeného území, hrubé zastavěné a podlažní plochy a z předpokládaných aktivit.

Výkonové bilance jsou zpracovány pro plošné celky - objekty a mikro oblasti s odpovídajícím charakterem odběrů v souladu s navrženou výstavbou. Struktura jednotlivých typů odběrů je odvozena z návrhu charakteru zástavby.

O stávajícím soudobém zatížení základní vybavenosti a nebytového odběru nejsou k dispozici přesné údaje. Dle dostupných údajů o charakteru zástavby a charakteru odběrů byly stanoveny následující hodnoty soudobého zatížení od stávajících odběrů:

- bytový odběr 2600 kVA
- ostatní 3200 kVA

V současné době jsou na řešeném území distribuční transformovny umístěny přibližně do těžišť jednotlivých odběrů. Stávající transformovny jsou vesměs zděné, případně kioskové, jen vyjímečně sloupového typu. Typická výkonová hodnota je v současné době 630 kVA.

Dále uvedená výkonová bilance byla stanovena pro nárůst zatížení nové výstavby. Výpočet pomocí perspektivních hodnot měrného zatížení vycházel z obdobných srovnatelných studií. Vypočtené hodnoty závisí na rozsahu dostupných informací o budoucí výstavbě a v některých případech jsou jen hrubé.

Pro novou zástavbu se předpokládá zajištění tepla jiným médiem.

Technická data platná pro všechny rozvojové plochy :

- Napěťová soustava : 3PEN~50Hz,380 V/TN-C-S
- Ochrana : samočinným odpojením od zdroje
- Zajištění dodávky el. energie: III. stupeň

### ROZVOJOVÁ PLOCHA č B 1

Tato plocha, situovaná při ulici Tuřanská, je určena pro bydlení – 3 R.D. Vzhledem k malému rozsahu a charakteru výstavby se předpokládá připojení této rozvojové plochy na stávající distribuční rozvody NN.

**BILANCE SPOTŘEB ELEKTRICKÉ ENERGIE**

DRUH SPOTŘEBY	Pi(kW)	Ps(kW)
rozvojová plocha č.B 1	33.0	10.5
Roční spotřeba el.energie cca 31 MWh/rok		

ROZVOJOVÁ PLOCHA č. B 2ROZVOJOVÁ PLOCHA č. B 3

Tyto rozvojové plochy spolu sousedí a jsou určeny pro bydlení, pro rozsáhlou výstavbu celkem 73 RD.

V rámci rozvojové plochy č. B 3 bude vybudována nová volně stojící distribuční transformovna 22/0.4 kV, 630kVA, označená na výkrese „T1“.

**BILANCE SPOTŘEB ELEKTRICKÉ ENERGIE**

DRUH SPOTŘEBY	Pi(kW)	Ps(kW)
rozvojová plocha č.B 2	330.0	105.0
rozvojová plocha č.B 3	473.0	150.5

---

CELKEM	803.0	255.5
--------	-------	-------

Roční spotřeba el.energie cca 743 MWh/rok

ROZVOJOVÁ PLOCHA č. B 4

Uprostřed řešené lokality – při ulici Farní – je situována plocha B 4, určená pro bydlení – 5 RD. Vzhledem k malému rozsahu a charakteru výstavby se předpokládá připojení této rozvojové plochy na stávající distribuční rozvody NN.

**BILANCE SPOTŘEB ELEKTRICKÉ ENERGIE**

DRUH SPOTŘEBY	Pi(kW)	Ps(kW)
rozvojová plocha č.B 4	55.0	17.5

Roční spotřeba el.energie cca 40 MWh/rok

ROZVOJOVÁ PLOCHA č. B 5ROZVOJOVÁ PLOCHA č. B 6ROZVOJOVÁ PLOCHA č. B 7ROZVOJOVÁ PLOCHA č. B 8ROZVOJOVÁ PLOCHA č. B 9ROZVOJOVÁ PLOCHA č. B 10ROZVOJOVÁ PLOCHA č. B 11ROZVOJOVÁ PLOCHA č. B 12

Rozsáhlý prostor začínající na severu u ulice Rolencova bude celý použit pro bytovou výstavbu. Všechny rozvojové plochy spolu přímo sousedí. Na rozvojových plochách B 6 a B 7 se předpokládá výstavba bytových domů, na ostatních plochách budou rodinné domy.

Připojení všech uvedených rozvojových ploch předpokládáme z nové volně stojící distribuční transformovny 22kV/0,4kV typové velikosti 2x 630 kVA, vybudované na okraji rozvojové plochy B 8 při křižovatce nově navržených komunikací. Na výkrese je transformovna označena „T2“.

**BILANCE SPOTŘEB ELEKTRICKÉ ENERGIE**

DRUH SPOTŘEBY	Pi(kW)	Ps(kW)
rozvojová plocha č. B5	88.0	28.0
rozvojová plocha č. B6	384.0	129.6
rozvojová plocha č. B7	384.0	129.6
rozvojová plocha č. B8	242.0	77.0
rozvojová plocha č. B9	154.0	49.0
rozvojová plocha č. B10	33.0	10.5
rozvojová plocha č. B11	99.0	31.5
rozvojová plocha č. B12	242.0	77.0

---

CELKEM	1626.0	532.2
--------	--------	-------

Roční spotřeba el.energie cca 1550 Mwh/rok

ROZVOJOVÁ PLOCHA č. B 13  
ROZVOJOVÁ PLOCHA č. B 14  
ROZVOJOVÁ PLOCHA č. B 15  
ROZVOJOVÁ PLOCHA č. B 16  
ROZVOJOVÁ PLOCHA č. B 17  
ROZVOJOVÁ PLOCHA č. B 18

Tyto rozvojové plochy navazují na blok pro bydlení uvedený v předcházejícím odstavci a také budou všechny použity pro bytovou výstavbu. Všechny rozvojové plochy spolu přímo sousedí. Na rozvojových plochách B 14 a B 15 se předpokládá výstavba bytových domů, na ostatních plochách budou rodinné domy.

Připojení všech uvedených rozvojových ploch předpokládáme z nové volně stojící distribuční transformovny 22kV/0,4kV typové velikosti 2x 630 kVA, vybudované na okraji rozvojové plochy B 15 při křižovatce nově navržených komunikací. Na výkrese je transformovna označena „T3“.

#### BILANCE SPOTŘEB ELEKTRICKÉ ENERGIE

DRUH SPOTŘEBY	Pi(kW)	Ps(kW)
rozvojová plocha č. B13	231.0	73.5
rozvojová plocha č. B14	664.0	242.0
rozvojová plocha č. B15	384.0	129.6
rozvojová plocha č. B16	165.0	52.5
rozvojová plocha č. B17	66.0	21.0
rozvojová plocha č. B18	66.0	21.0
-----		
CELKEM	1576.0	539.6
Roční spotřeba el.energie cca 1550 MWh/rok		

ROZVOJOVÁ PLOCHA č. B 19  
ROZVOJOVÁ PLOCHA č. B 20  
ROZVOJOVÁ PLOCHA č. B 21  
ROZVOJOVÁ PLOCHA č. B 22  
ROZVOJOVÁ PLOCHA č. B 23  
ROZVOJOVÁ PLOCHA č. B 24  
ROZVOJOVÁ PLOCHA č. B 25

Tyto rozvojové plochy jsou u stávajících ulic Sokolnická, Chrlická, Moravská, Myslivecká a budou všechny použity pro bytovou výstavbu. Na některých plochách již výstavba rodinných domů započala (např. plocha B 20). Všechny rozvojové plochy spolu sousedí. Na rozvojové ploše B 20 se předpokládá výstavba rodinných domů a jednoho bytového domu, na ostatních plochách budou rodinné domy.

Na rozvojové ploše B 20 je nyní nově rekonstruovaná (stávající) transformovna 22kV/0,4kV „Tuřany-Sokolnická“, 630 kVA. Předpokládáme, že z této nově rekonstruované transformovny která již byla renovována za účelem napájení budoucí bytové výstavby, budou připojeny všechny rozvojové plochy shrnuté v tomto odstavci.

#### BILANCE SPOTŘEB ELEKTRICKÉ ENERGIE

DRUH SPOTŘEBY	Pi(kW)	Ps(kW)
rozvojová plocha č. B19	154.0	49.0
rozvojová plocha č. B20	581.0	189.5
rozvojová plocha č. B21	231.0	73.5
rozvojová plocha č. B22	627.0	199.5
rozvojová plocha č. B23	66.0	21.0
rozvojová plocha č. B24	275.0	87.5
rozvojová plocha č. B25	66.0	21.0
-----		
CELKEM	2000.0	641.0
Roční spotřeba el.energie cca 1860 MWh/rok		

ROZVOJOVÁ PLOCHA č. S 1ROZVOJOVÁ PLOCHA č. S 2

Rozvojové plochy jsou při severním okraji řešeného území. Plocha S 1 je rozvojová plocha s výrobní funkcí, plocha S 2 má smíšenou funkci – obchod, služby, bydlení.

Předpokládáme, že uvedené plochy budou napájeny z nové distribuční transformovny 22/0.4kV, 630kVA, označená na výkrese „T5“, která bude jako volně stojící vybudována v rámci zástavby plochy S 2.

BILANCE SPOTŘEB ELEKTRICKÉ ENERGIE

DRUH SPOTŘEBY	Pi(kW)	Ps(kW)
rozvojová plocha č.S1	338.0	237.0
rozvojová plocha č.S2	500.0	350.0

---

CELKEM	838.0	587.0
Roční spotřeba el.energie cca 1220 MWh/rok		

ROZVOJOVÁ PLOCHA č. S 3

Rozvojová plocha typu „výrobní provoz“ je situována na západním okraji řešeného území v části „Brněnské Ivanovice“. Plocha bude napájena z vlastní uživatelské transformovny 22kV/0,4kV, 630kVA, označené na výkresech „T6“.

BILANCE SPOTŘEB ELEKTRICKÉ ENERGIE

DRUH SPOTŘEBY	Pi(kW)	Ps(kW)
rozvojová plocha č. S3	840.0	588.0

Roční spotřeba el.energie cca 1320 MWh/rok

ROZVOJOVÁ PLOCHA č. S 4

Rozvojová plocha typu „výrobní provoz“ je situována v prostoru soustředěné bytové výstavby (B5 – B12). Plocha bude napájena z distribuční transformovny 22kV/0,4kV, 2x 630kVA, společné pro všechny uvedené rozvojové plochy - z nové volně stojící distribuční transformovny vybudované na okraji rozvojové plochy B 8 při křižovatce nově navržených komunikací. Na výkrese je transformovna označena „T2“.

BILANCE SPOTŘEB ELEKTRICKÉ ENERGIE

DRUH SPOTŘEBY	Pi(kW)	Ps(kW)
rozvojová plocha č. S4	175.0	123.0

Roční spotřeba el.energie cca 280 MWh/rok

ROZVOJOVÁ PLOCHA č. S 5ROZVOJOVÁ PLOCHA č. S 6

Jde o rozvojové plochy s funkcí „výrobní provoz“, situované v části „Holásky“. Předpokládáme, že uvedené plochy budou napájeny z nové distribuční transformovny 22/0.4 kV, 2x 630kVA, označené na výkrese „T7“, která bude vybudována pravděpodobně v rámci zástavby plochy S 5. Variantně může mít každá rozvojová plocha vlastní uživatelskou transformovnu.

BILANCE SPOTŘEB ELEKTRICKÉ ENERGIE

DRUH SPOTŘEBY	Pi(kW)	Ps(kW)
rozvojová plocha č. S 5	856.0	605.0
rozvojová plocha č. S 6	518.0	363.0

---

CELKEM	1374.0	968.0
Roční spotřeba el.energie cca 2200 MWh/rok		

ROZVOJOVÁ PLOCHA č. S 7

Ubytovací, sportovně-rekreační zařízení, situované poblíž bodu Tuřany-Růžová. Areál bude vybaven vlastní uživatelskou transformovnou 22kV/0,4kV, 630kVA. Na výkrese je transformovna označena „T8“.



**BILANCE SPOTŘEB ELEKTRICKÉ ENERGIE**

DRUH SPOTŘEBY	Pi(kW)	Ps(kW)
rozvojová plocha č. S7	613.0	429.0
Roční spotřeba el.energie cca 1000 MWh/rok		

**ROZVOJOVÁ PLOCHA č. S 8**

Malá lokalita v centru Tuřan, smíšená funkce obchod-služby bydlení. Lokalita sousedí se stávající distribuční transformovnou Tuřany-náměstí. Předpokládáme napájení ze stávajících distribučních rozvodů.

**BILANCE SPOTŘEB ELEKTRICKÉ ENERGIE**

DRUH SPOTŘEBY	Pi(kW)	Ps(kW)
rozvojová plocha č. S8	232.0	163.0
Roční spotřeba el.energie cca 370 MWh/rok		

**ROZVOJOVÁ PLOCHA č. S 9****ROZVOJOVÁ PLOCHA č. S 15**

Rozvojové plochy – výrobní provozy, situované při okraji řešeného území. Předpokládáme, že uvedené plochy budou napájeny z nové volně stojící distribuční transformovny 22/0.4 kV, označená na výkrese „T10“, která bude vybudována pravděpodobně v rámci zástavby plochy S 9.

**BILANCE SPOTŘEB ELEKTRICKÉ ENERGIE**

DRUH SPOTŘEBY	Pi(kW)	Ps(kW)
rozvojová plocha č. S 9	350.0	245.0
rozvojová plocha č. S 15	558.0	391.0
-----		
CELKEM	908.0	636.0
Roční spotřeba el.energie cca 1440 MWh/rok		

**ROZVOJOVÁ PLOCHA č. S 10****ROZVOJOVÁ PLOCHA č. S 11**

Jde o rozsáhlý prostor určený pro výstavbu výrobních provozů. Lokalita bude vybavena vlastní uživatelskou transformovnou 22kV/0,4kV Transformovna je na výkrese označena „T9“.

**BILANCE SPOTŘEB ELEKTRICKÉ ENERGIE**

DRUH SPOTŘEBY	Pi(kW)	Ps(kW)
rozvojová plocha č. S 10	2720.0	1890.0
rozvojová plocha č. S 11	350.0	245.0
-----		
CELKEM	3070.0	2135.0

Roční spotřeba el.energie cca 4740 MWh/rok

**ROZVOJOVÁ PLOCHA č. S 12**

Jde o obdobný případ, jako v předchozím odstavci. Plochy S10 a S12 spolu sousedí. Lokalita bude vybavena vlastní uživatelskou transformovnou 22kV/0,4kV Transformovna je na výkrese označena „T11“.

**BILANCE SPOTŘEB ELEKTRICKÉ ENERGIE**

DRUH SPOTŘEBY	Pi(kW)	Ps(kW)
rozvojová plocha č. S12	1880.0	1316.0
Roční spotřeba el.energie cca 2950 MWh/rok		

**ROZVOJOVÁ PLOCHA č. S 13**

Malá lokalita jde až k ulici Hanácká funkce výrobní. Lokalita v podstatě sousedí se stávající distribuční transformovnou Hanácká. Předpokládáme přímé připojení na stávající transformovnu Hanácká.

**BILANCE SPOTŘEB ELEKTRICKÉ ENERGIE**

DRUH SPOTŘEBY	Pi(kW)	Ps(kW)
rozvojová plocha č. S13	380.0	266.0
Roční spotřeba el.energie cca 600 MWh/rok		

**ROZVOJOVÁ PLOCHA č. S 14**

Lokalita na okraji řešeného území, částí zasahuje až k ulici Švédská, funkce výrobní. V blízkosti je stávající distribuční transformovna Malinská. I s ohledem na další výstavbu v této oblasti (viz další text) navrhujeme posílení stávající distribuční transformovny, která by po rekonstrukci obsloužila i tuto lokalitu. Předpokládáme přímé připojení na stávající transformovnu Malinská.

**BILANCE SPOTŘEB ELEKTRICKÉ ENERGIE**

DRUH SPOTŘEBY	Pi(kW)	Ps(kW)
rozvojová plocha č. S14	340.0	238.0
Roční spotřeba el.energie cca 540 MWh/rok		

**ROZVOJOVÁ PLOCHA č. P 1**

Jde o menší lokalitu určenou pro rozvoj stávajícího průmyslového areálu. Lokalita bude připojena na stávající uživatelskou transformovnou 22kV/0,4kV Kaštanová – Tigerlak.

**BILANCE SPOTŘEB ELEKTRICKÉ ENERGIE**

DRUH SPOTŘEBY	Pi(kW)	Ps(kW)
rozvojová plocha č. P1	830.0	581.0
Roční spotřeba el.energie cca 1300 MWh/rok		

**ROZVOJOVÁ PLOCHA č. P 2**

Jde o rozsáhlý prostor určený pro průmysl. Lokalita bude vybavena vlastní uživatelskou transformovnou 22kV/0,4kV. Transformovna je na výkrese označena „T4“.

**BILANCE SPOTŘEB ELEKTRICKÉ ENERGIE**

DRUH SPOTŘEBY	Pi(kW)	Ps(kW)
rozvojová plocha č. P2	2600.0	1820.0
Roční spotřeba el.energie cca 4100 MWh/rok		

**ROZVOJOVÁ PLOCHA č. O 1**

Stávající objekt zámku. Lokalita bude připojena na stávající distribuční rozvody NN (současné připojení). Dále uvedený údaj uvádíme za celý objekt (převážně stávající odběr).

**BILANCE SPOTŘEB ELEKTRICKÉ ENERGIE**

DRUH SPOTŘEBY	Pi(kW)	Ps(kW)
rozvojová plocha č. O1	184.0	128.0
Roční spotřeba el.energie cca 300 MWh/rok		

**ROZVOJOVÁ PLOCHA č. O 2****ROZVOJOVÁ PLOCHA č. O 4**

O2 - rozvoj současného areálu záchranného hasičského sboru. Lokalita bude připojena na stávající distribuční rozvody NN (současné připojení). Dále uvedený údaj uvádíme za celý objekt (převážně stávající odběr).

O4 – Hřiště a volné venkovní plochy pro ZŠ. Případné venkovní osvětlení bude připojeno z rozvodů ZŠ, plochy v majetku obce z rozvodů veřejného osvětlení.

**BILANCE SPOTŘEB ELEKTRICKÉ ENERGIE**

DRUH SPOTŘEBY	Pi(kW)	Ps(kW)
rozvojová plocha č. O2	203.0	122.0
Roční spotřeba el.energie cca 280 MWh/rok		

ROZVOJOVÁ PLOCHA č. O 3

O3 – Mateřská škola. Plocha bude součástí výstavby lokality pro bydlení B 13. Připojení bude z nové volně stojící distribuční transformovny 22kV/0,4kV typové velikosti 2x 630 kVA, vybudované na okraji rozvojové plochy č.B 15 při křižovatce nově navržených komunikací. Na výkrese je transformovna označena „T3“.

BILANCE SPOTŘEB ELEKTRICKÉ ENERGIE

DRUH SPOTŘEBY	Pi(kW)	Ps(kW)
rozvojová plocha č. O3	37.0	26.0
Roční spotřeba el.energie cca 61 MWh/rok		

ROZVOJOVÁ PLOCHA č. R 1ROZVOJOVÁ PLOCHA č. R 2

R1 – Dostavba koupaliště. Lokalita bude připojena na stávající distribuční rozvody NN (současné připojení – distribuční transformovna Hanácká). Dále uvedený údaj uvádíme za celý objekt (převážně stávající odběr).

R2 – Rozvoj sportu. Lokalita bude připojena na stávající distribuční rozvody NN (současné připojení – distribuční transformovna Hanácká). Dále uvedený údaj uvádíme za celý objekt (převážně stávající odběr).

BILANCE SPOTŘEB ELEKTRICKÉ ENERGIE

DRUH SPOTŘEBY	Pi(kW)	Ps(kW)
rozvojová plocha č. R 1	48.0	38.0
rozvojová plocha č. R 2	56.0	45.0
-----		
CELKEM	104.0	83.0
Roční spotřeba el.energie cca 190 MWh/rok		

ROZVOJOVÁ PLOCHA č. ZR 1ROZVOJOVÁ PLOCHA č. ZR 2

ZR1 – Golf trening – cvičné odpaliště. Lokalita bude připojena na nové distribuční rozvody NN z nové trafostanice ozn. na výkresech T3 – viz text výše.

ZR2 – Rozvoj sportu. Lokalita bude připojena na stávající distribuční rozvody NN – distribuční transformovna Malinská.

BILANCE SPOTŘEB ELEKTRICKÉ ENERGIE

DRUH SPOTŘEBY	Pi(kW)	Ps(kW)
rozvojová plocha č. ZR 1	46.0	32.0
rozvojová plocha č. ZR 2	18.0	14.0
-----		
CELKEM	64.0	46.0
Roční spotřeba el.energie cca 108 MWh/rok		

ROZVOJOVÁ PLOCHA č. D 1ROZVOJOVÁ PLOCHA č. D 2ROZVOJOVÁ PLOCHA č. D 3ROZVOJOVÁ PLOCHA č. D 4

D1, D2, D3, D4 – Garáže. Lokality budou připojeny na stávající distribuční rozvody NN.

BILANCE SPOTŘEB ELEKTRICKÉ ENERGIE

DRUH SPOTŘEBY	Pi(kW)	Ps(kW)
rozvojová plocha č. D 1	36.0	22.0
rozvojová plocha č. D 2	48.0	29.0
rozvojová plocha č. D 3	30.0	18.0
rozvojová plocha č. D 4	170.0	102.0
-----		
CELKEM	284.0	171.0

Roční spotřeba el.energie cca 470 MWh/rok

### **Konfigurace sítě VN**

Řešené území je napájeno ze systému kabelového rozvodu 22 kV, procházejícího celým územím. Na okrajích řešeného území jsou i vzdušná vedení 22kV. Nárůst zatížení, vyplývající z nové výstavby, bude valnou měrou pokryt ze stávající sítě VN. Tato síť bude pouze doplněna o nové kabelové trasy VN, tak, jak to vyplývá z výkresové dokumentace.

Předmětem řešení této urbanistické studie je pouze stanovení tras a potřebných koridorů pro tyto napaječe. Vlastní návrh rozvodů VN 22 kV není již předmětem tohoto řešení.

Připojení trafostanic na napaječe VN bude řešeno podle zatížení jednotlivých napaječů a konfigurace sítě s vazbou na stanovené koridory sítě VN.

### **Rozmístění distribučních transformoven VN/NN**

V plánované výstavbě na řešeném území budou distribuční transformovny umístovány přibližně do těžišť jednotlivých odběrů.

Na řešeném území navrhujeme rozmístit 7 nových distribučních transformoven 22/0.4 kV a 4 nové uživatelské transformovny 22/0.4 kV. Všechny distribuční transformovny navrhujeme jako volně stojící, nezávislé na výstavbě konkrétního objektu.

Označení plochy	Instalovaný výkon Pi(kVA)	Výpočtové zatížení Pp(kVA)	Měrný příkon VA/m <sup>2</sup>	Označení transform.	Funkce, název plochy
B_1	33	10,5	Pi=11, Pp=3,5/RD	stávající	Bydlení v R.D. – 3 RD
B_2	330	105	Pi=11, Pp=3,5/RD	T1	Bydlení v R.D. – 30 RD
B_3	473	150,5	Pi=11, Pp=3,5/RD	T1	Bydlení v R.D. – 43 RD
B_4	55	17,5	Pi=11, Pp=3,5/RD	stávající	Bydlení v R.D. – 5 RD
B_5	88	28	Pi=11, Pp=3,5/RD	T2	Bydlení v R.D. – 8 RD
B_6	384	129,6	Pi=8, Pp =2,7/b.j.	T2	Bydlení v B.D. – 48 bytů
B_7	384	129,6	Pi=8, Pp =2,7/b.j.	T2	Bydlení v B.D. – 48 bytů
B_8	242	77	Pi=11, Pp=3,5/RD	T2	Bydlení v R.D. – 22 RD
B_9	154	49	Pi=11, Pp=3,5/RD	T2	Bydlení v R.D. – 14 RD
B_10	33	10,5	Pi=11, Pp=3,5/RD	T2	Bydlení v R.D. – 3 RD
B_11	99	31,5	Pi=11, Pp=3,5/RD	T2	Bydlení v R.D. – 9 D
B_12	242	77	Pi=11, Pp=3,5/RD	T2	Bydlení v R.D. – 22 RD
B_13	231	73,5	Pi=11, Pp=3,5/RD	T3	Bydlení v R.D. – 21 D
B_14	664	242	Pi=8, Pp =2,7/b.j.	T3	Bydlení v B.D. – 48 bytů + obchody
B_15	384	129,6	Pi=11, Pp=3,5/RD	T3	Bydlení v B.D. – 48 bytů
B_16	165	52,5	Pi=11, Pp=3,5/RD	T3	Bydlení v R.D. – 15 RD
B_17	66	21	Pi=11, Pp=3,5/RD	T3	Bydlení v R.D. – 6 RD
B_18	66	21	Pi=11, Pp=3,5/RD	T3	Bydlení v R.D. – 6 D
B_19	154	49	Pi=11, Pp=3,5/RD	stávající	Bydlení v R.D. – 14 RD
B_20	581	189,5	Pi=11, Pp=3,5/RD	stávající	Bydlení –31 R.D. + B.D. - 30 bytů
B_21	231	73,5	Pi=11, Pp=3,5/RD	stávající	Bydlení v R.D. – 21 RD
B_22	627	199,5	Pi=11, Pp=3,5/RD	stávající	Bydlení v R.D. – 57 RD
B_23	66	21	Pi=11, Pp=3,5/RD	stávající	Bydlení v R.D. – 6 RD
B_24	275	87,5	Pi=11, Pp=3,5/RD	stávající	Bydlení v R.D. – 25 RD
B_25	66	21	Pi=11, Pp=3,5/RD	stávající	Bydlení v R.D. – 6 RD
S_1	338	237	125	T5	Výrobní provozy
S_2	500	350	125	T5	Obchod, služby bydlení
S_3	840	588	125	T6	Výrobní provozy
S_4	175	123	125	T2	Výrobní provozy
S_5	856	605	125	T7	Výrobní provozy
S_6	518	363	125	T7	Výrobní provozy
S_7	613	429	40	T8	Ubytovací, sportovně rekreační zař.
S_8	232	163	80	stávající	Obchod, služby bydlení
S_9	350	245	125	T10	Výrobní provozy
S_10	2720	1890	125	T9	Výrobní provozy
S_11	350	245	125	T10	Výrobní provozy
S_12	1880	1316	125	T11	Výrobní provozy
S_13	475	333	125	stávající	Výrobní provozy
S_14	363	254	125	stávající	Výrobní provozy
S_15	558	391	125	T10	Výrobní provozy
P_1	888	622	125	stávající	Plochy pro průmysl
P_2	2600	1820	125	T4	Plochy pro průmysl
O_1	184	128	40	Stávající	Zámek - stávající
O_2	203	122	40	Stávající	Hasičský záchranný sbor
O_3	37	26	40	Stávající	Mateřská škola
O_4	-	-	40	Stávající	Venkovní volné plochy a hřiště
R_1	48	38	70	Stávající	Dostavba koupaliště
R_2	56	45	70	Stávající	Rozvoj sportu
ZR_1	46	32	70	Stávající	Golf training - cvičné odpaliště
ZR_2	18	14	70	Stávající	Rozvoj sportu
D_1	36	22	20	Stávající	Garáže
D_2	48	29	20	Stávající	Garáže
D_3	30	18	20	Stávající	Garáže
D_4	170	102	20	Stávající	Garáže
Součet	21225	12546,3			
Soudobost		0.8			
<b>CELKEM (kVA)</b>	<b>21225</b>	<b>10037</b>			

## 2.7.7 Spoje a zařízení spojů, radiokomunikace

---

### Současný stav

Na náměstí v Tuřanech, přibližně ve středu řešeného území je rekonstruovaná digitální ústředna Českého Telecomu. Na tuto ústřednu je v současné době napojena místní telefonní síť. Firemní budovy a areály jsou vybaveny vlastními pobočkovými ústřednami, které obsluhují stávající objekty.

Celá telefonní síť je po rekonstrukci a modernizaci, uvedená rekonstrukce se prakticky dotkla celého řešeného území.

Řešeným územím prochází jeden dálkový kabel ve správě spojů. Výhledově se neuvažuje s žádnou novou kabelovou trasou.

Do situace je zakreslena trasa dálkového optického kabelu.

Řešeným územím neprochází žádná radioreleová trasa.

### Návrh

Nově navržená telefonní síť bude tvořena výhradně zemním kabelovým vedením.

U navržené výstavby administrativy, výroby, sportu, obchodu a služeb se stanoví počet přívodních linek odborným odhadem s přihlédnutím na charakter výroby, druhu služeb, druhu prodeje a pod. V administrativních budovách a ve větších provozech obchodu a služeb předpokládáme umístění pobočkových telefonních ústředen.

Trasy kabelů RMTS budou vedeny po obou stranách komunikací z důvodu 100% napojení všech objektů stávajících a do výstavby uvažovaných. Jednostranný rozvod bude pouze v případech, kdy je výstavba v daném úseku vyloučena.

Předpokládaný nárůst kapacity telefonní ústředny s ohledem na připravovanou výstavbu je cca 990 Pp, z velké části vyvolaný výstavbou pro bydlení (souhrnem 597 bytů).

## 2.8 VYMEZENÍ POZEMKŮ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

---

***Vzhledem charakteru předkládaného územně plánovacího podkladu, kdy se dokumentace nebude schvalovat, má tato kapitola pouze informativní charakter.***

Veřejně prospěšná stavby jsou v tomto územně plánovacím podkladu zpracovány na úrovni veřejně prospěšných regulačního plánu.

Přehled veřejně prospěšných staveb, včetně dotčených parcel je obsažen v tabulkové části této kapitoly.

V řešeném území se nenavrhují žádné asanační úpravy.

Grafický výstup veřejně prospěšných staveb je obsahem výkresu č.4 – Návrh VPS.

## 2.9 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

### 2.9.1 Životní prostředí

#### 2.9.1.1 Ovzduší

Území města Brna je podle §7 odst.1, zákona 86/2002 Sb.o ochraně ovzduší ve znění zákona č. 521/2002 Sb. a zákona č. 92/2004 Sb., 86/2002 Sb. oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. OŽP MMB, referát ochrany ovzduší, provádí měření kvality ovzduší na území města Brna svými stacionárními monitorovacími stanicemi v pěti lokalitách, které jsou však umístěny mimo řešené území.

Převážná část řešeného území je podle materiálu zpracovaného pro magistrát města Brna (Ekodataservis RNDr Evžen Quitt 1997) zahrnuta do oblasti s dobrými předpoklady k rozptýlu atmosférických příměsí, což je to dáno otevřeným bezlesým terénem v převážně ploché krajině dyjskosvrateckého úvalu.

Nejvyšší koncentrace škodlivin v ovzduší - zejména oxidu dusičitého a oxidu uhelnatého - jsou v území registrovány v chladnější části roku za nepříznivých rozptylových podmínek (místní teplotní inverze, malá rychlost větru), u komunikací s vysokou intenzitou dopravy po větší část roku. V letních měsících, zejména za bezoblačných a slunných dnů dosahuje svých maximálních hodnot troposférický ozón. Nejvyšších hodnot je dosahováno v odpoledních hodinách s následným poklesem ve večerních hodinách.

Hlavními zdroji narušení kvality ovzduší v území jsou mobilní zdroje - silniční motorová vozidla. Míra znečištění ovzduší ze silničních motorových vozidel je závislá především na intenzitě dopravy po jednotlivých komunikacích. Celkově nejvíce zatížená doprava je severozápadní část území, kterou prochází dálnice D1 a v jejíž blízkosti se nachází křižovatka dálnic D1 a D2. Nejvíce zatíženými ulicemi je ulice Kaštanová, Revoluční, Podlipná, Špirkova, Hanácká, Sokolnická a Růžová.

Vedle mobilních zdrojů je v řešeném území (zejména v Brněnských Ivanovicích) evidována řada stacionárních středních zdrojů znečištění ovzduší (*údaj poskytnut magistrátem města Brna, prosinec 2004*):

Provozovna	zdroj	Ulice	č.p.
JESI spol. s r.o.	plynová kotelna	Dvorecká	31
AGRO Brno - Tuřany, a.s.	plynová kotelna	Dvorecká	31
LETIŠTĚ BRNO a.s	hlavní kotelna	letišťe Tuřany	
LETIŠTĚ BRNO a.s.-	kotelna has.zbrojnice	letišťe Tuřany	
Shell Czech Republic a.s.	Sklad leteckých paliv	letišťe Tuřany	
ZEROGAS spol. s r.o.	Čerpací stanice LPG		
OMV Česká Republika. s.r.o.	ČS PH D1(199km)- B	D1 (199 km)	
OMV Česká Republika. s.r.o.	ČSPH D1	D1 (199 km)	
Střední odborná škola, Střední odborné učiliště a Učiliště, Brno, Jilová 36g,	plynové kotle	Jahodová	54
MANAG MS, a.s.	plynová kotelna administrativní budovy	Kaštanová	34
MANAG MS, a.s.	plynové vytápění autodílny	Kaštanová	34
INOTEC a.s.	plynová kotelna	Písečná	5
TALac s.r.o. --> M&T color s.r.o.	TALac s . r. o.	Kaštanová	127
M &T color, s.r.o.	aplikace nátěr. hmot	Kaštanová	127
MAKRO Cash and Carry ČR s..r.o.	plynová kotelna	Kaštanová	50
MAKRO Cash and Carry ČR s..r.o.	ČS PH – benzín	Kaštanová	50
MAKRO Cash and Carry ČR s..r.o.	ČS PH - nafta	Kaštanová	50
TESLAMP Holešovice a.s.	Plynová kotelna	Kaštanová	64
TESLAMP Holešovice a.s.	Žárovkářské linky	Kaštanová	64

Specifickou formou znečištění ovzduší jsou organoleptické emise z živočišné výroby, vyznačující se zvýšeným obsahem mikroorganismů, prachu a škodlivých plynů a nepříjemným zápachem. Zdrojem organoleptických emisí je zemědělská farma ve východní části Tuřan.

V okrajových partiích zastavěného území, zejména v Tuřanech se může převážně v předjarním a časně jarním období projevovat zvýšená prašnost způsobená větrnou erozí na navazujících

pozemcích orné půdy. Za určitých povětrnostních podmínek mohou kvalitu ovzduší řešeného území ovlivňovat i zdroje z jiných částí města.

Urbanistická studie řeší problematiku zlepšení kvality ovzduší návrhem dopravního řešení, které odvádí dopravu mimo obytnou zástavbu, návrhem souvislého pásu krajinné zeleně na severu obytné zástavby Tuřan, návrhem širokého pásu krajinné zeleně podél Tuřanského potoka a Ivanovického potoka. Nově navržené lokality bydlení i podnikatelských aktivit budou vytápěny plynem, aby nedocházelo ke zvýšení emisí prachu do ovzduší. Lokalita chovu skotu v areálu AGRO Brno je na dožití.

### 2.9.1.2 Voda

Kvalita povrchových a podzemních vod je v řešeném území snižována zejména vlivem smyvů a průsaků znečištěných vod z povrchu komunikací, z výrobních a skladových areálů, ze starých skládek a ze zemědělsky obhospodařovaných pozemků či ze zemědělských výrobních areálů (např. z areálu živočišné výroby v Tuřanech).

Významné nebezpečí pro kvalitu vod (zejména podzemních) znamenají staré zátěže (např. skládky), které se nacházejí na hranicích řešeného území.

Snížení kvality vody ve vodních tocích souvisí i s narušením jejich přirozených samočisticích schopností vlivem regulací koryt (příp. i zatrubnění části Ivanovického i Tuřanského potoka) a nízkého zastoupení přirozené břehové dřevinné vegetace.

Urbanistická studie navrhuje dostatečné výměry krajinné zeleně podél vodotečí, kde je možno realizovat revitalizaci obou vodních toků v území.

### 2.9.1.3 Půda

Velice závažným problémem, který ovšem nelze bez speciálních analýz přesněji identifikovat, je zatížení půd toxickými látkami. Toxické látky se mohou dostávat do půdy zejména ze skládek, výrobních a skladových areálů a dopravních ploch. Podrobnější hodnocení imisního zatížení půd řešeného území nebylo dosud zpracováno. Území, na kterých je navrhována zástavba pro bydlení v rodinných domech nenáleží k výrazně imisně zatíženým lokalitám.

### 2.9.1.4 Hluk

V zastavěných částech řešeného území se projevuje nadměrný hluk ze silniční a letecké dopravy. Hlukem ze silniční dopravy je nejvíce postižena zástavba v ulicích s největší intenzitou dopravy. Zatížení ulic hlukem výrazně snižuje jejich obytnou hodnotu. Hluk z letecké dopravy se projevuje díky blízkosti tuřanského letiště prakticky celoplošně. Navrhované řešení dopravy snižuje výrazným způsobem hluk ze silniční dopravy v obytných částech Tuřan.

### 2.9.1.5 Skládky

V řešeném území se nachází celá řada starých skládek, převážně situovaných ve vytěžených prostorách pískoven. Některé skládky sloužily i k ukládání průmyslových odpadů. Výraznější bývalá, nyní zrekultivovaná skládka je evidována v okraji severní části řešeného území. Částečně je na ní navržena výsadba zeleně, kterou tu bude třeba realizovat s větší obezřetností.

V roce 1998 byla Ústavem geoniky AV ČR – pobočka Brno zpracována studie „Identifikace starých skládek v prostoru Brno – východ s použitím leteckých snímků velkého měřítka a jejich hodnocení“. Tyto skládky jsou ve výkresové části identifikovány kódem shodným s označením použitým ve výše uvedené studii.

<b>Evidenční číslo</b>	<b>184</b>
katastr	Tuřany
geologické podloží	fluviální štěrkopísky
max. rozloha	10 ha
max. objem	800 000 m <sup>3</sup>



O lokalitě byly získány první informace až na základě anketárního šetření, neboť v podkladových materiálech nebyla vůbec zachycena. Teprve zpětným dohledáním byly doplněny vstupní informace o této ploše. Pro tuto starou zátěž je charakteristická rychlá otvírka, velmi rychlý postup těžby a následně i zavezení. To vše proběhlo v průběhu necelých deseti let. Zdejší těžba byla zahájena pro potřeby stavby dálnice D1 a s deponováním odpadů se započalo ještě v průběhu vlastní těžby. Deponovaly se tu skrývkové zeminy a jiný stavební odpad vzniklý při stavbě dálničního tělesa. Byl tu však ukládán i jiný odpad jako slévárenské písky, škvára, včetně nebezpečných průmyslových odpadů (barely různých barviv na textil z Mosilany, pesticidy, výbušniny, toxický odpad, použitá ředidla a plechovky barev) a jiných odpadů (papír, elektroinstalace, šrot). Podle svědků sem byl často přivážen neoznačený odpad i v průběhu noci.

V průběhu skládkování byly kontaminovány blízké vodní zdroje včetně školní studny. A ještě i dnes se v místních vodních zdrojích nacházejí zvýšené koncentrace některých látek (např. chlorovaných uhlovodíků), nepřekračující však hygienickou normu.

Dnes je celá plocha zrekultivována a navracena zpět do zemědělského půdního fondu. Rekultivační vrstva zeminy je však nerovnoměrná, takže se místy vyorávají uložené odpadky.

Hodnocení	hodnotící kód	stupeň (třída)
emisního potenciálu	0200 00040 1000 10	II.
převodního potenciálu	003 02 100 1	III.
imisičního potenciálu	-	II.
<b>celkové</b>	<b>02000 00300 02000</b>	<b>1. třída</b>

<b>Evidenční číslo</b>	<b>174, 175</b>
katastr	Holásky
geologické podloží	fluviální štěrkopísky
max. rozloha	2,7 + 3,5 ha
max. objem	200 000 + 175 000 m <sup>3</sup>

Těžba štěrkopísků v Holáskách probíhala od konce 50-tých let asi do roku 1980, kdy byla ukončena. Původní těžebny jsou směrem k Tuřanům ohraničeny až 10 m vysokou stěnou. Těžbu ve zdejší lokalitě provozovalo JZD Tuřany (dnešní AGRO Tuřany). Dnes je vytěžený prostor využíván řadou drobných soukromých firem ke komerčním účelům. Nachází se tu i koňská jízdárna. Na základě leteckých snímků byl však zjištěn a anketárním způsobem šetření potvrzen, mnohem větší rozsah těžeben než jak je tomu dnes. Dnešní území pískovny, zejména pak dílčí části evidenčně označené jako 174 a 175, bylo ještě asi tak o 100 m široký a 350 m dlouhý pruh větší. Zde však těžba nedosáhla takové hloubky, jako ve zbylých částech. Přesto dosahovala minimálně 5 m v porovnání s okolním terénem. Na základě zjištěných informací byl tento dobývací prostor převážně zavezen slévárenskými písky ze Šmeralových závodů. Podle některých respondentů zde však byl ukládán i jiný průmyslový odpad jako např. fenoly. V menší míře pak komunální a inertní odpad. Dnes je tato část zemědělsky obdělávána.

Hodnocení	hodnotící kód	stupeň (třída)
emisního potenciálu	0030 02000 0200 10	III.
převodního potenciálu	003 02 100 1	IV.
imisičního potenciálu	-	II.
<b>celkové</b>	<b>00300 00040 02000</b>	<b>1. třída</b>

Využití ploch 1. třídy nebezpečnosti

Doporučené využití:

- lesní porosty
- krajinná zeleň
- průmyslové areály, hospodářské objekty, sklady a jiné volné plochy
- dopravní plochy
- civilní a vojenská letiště
- bez využití

V případě ploch s 1. Třídou nebezpečnosti se doporučuje provést ještě další podrobnější průzkum, zaměřený na potvrzení, či vyvrácení výše uvedeného hodnocení, který bude vycházet z výsledků

*chemických analýz odebraných vzorků a terénních měření. Vzhledem k hrozbě kontaminace takto hodnocených ploch a jejich okolí, autorka doporučuje provést další šetření co nejdříve.*

Navrhované využití území dle urbanistické studie je v souladu s výše uvedenou a citovanou studií v případech kdy na stávajících plochách ZPF nad bývalými skládkami je navrhováno využití pro krajinou zeleň. V případě stávajícího využití území části Holásecké pískovny (sportovně rekreační drezúra koní) a navrhovaného využití pro rekreační funkce (nad Holáseckou pískovnou) bude zapotřebí provést dle doporučení podrobně rozboru s následnou odpovídající rekultivací.

### **2.9.1.6 Nakládání s odpady**

Nakládání s odpady se v řešeném území řídí zákonem 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou města Brna č. 30/2002, kterou se mění a doplňuje vyhláška statutárního města Brna č. 24/2001 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve znění vyhlášky statutárního města Brna č. 4/2002. Původci odpadů (právníké osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání) jsou povinni nakládat s odpady ve smyslu § 5 zákona č. 125/1997 Sb., nakládání s komunálním odpadem je stanoveno výše uvedenou obecně závaznou vyhláškou. Pro nebezpečné složky komunálního odpadu vzniklé v řešeném území slouží středisko separovaného odpadu na ulici Sladovnická (v náruhu posunutě) v Brněnských Ivanovicích a na ulici Měšťanská v k.ú. Tuřany. Vzdálenost středisek separovaného odpadu je vyhovující dostatečná i pro navrhovaný rozvoj území. Recyklační linka stavebního odpadu se nachází na Černovické terase.

### **2.9.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

*Vzhledem charakteru předkládaného územně plánovacího podkladu, kdy se dokumentace nebude schvalovat, má tato kapitola pouze informativní charakter. Zábor ZPF nad rámec stávajícího územního plánu města Brna bude řešen v procesu zpracování případné změny ÚPmB. V tomto případě bude již ve fázi zadání bude nutné požádat o vyjádření a následně o souhlas s odnětím ZPF.*

## **Urbanistická studie MČ Tuřany - návrh**

MČ Tuřany, k.ú. Brněnské Ivanovice, Holásky, Tuřany

### **Použitá metodika**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení dle návrhu urbanistické studie na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu

- vyhlášky MŽP č. 13/1993 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů, § 3 a přílohy 3
- metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů.

Jako podklad pro vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF byly použity údaje poskytnuté pořizovatelem (zadavatelem) a předchozí fáze zpracování ÚPP.

**Urbanistická studie MČ Tuřany** řeší další možný rozvoj městské části.

**Celková výměra záboru dle urbanistické studie nad rámec schváleného ÚPmB je 49,52 ha.**

**Navrhovaným řešením dojde k záboru 49,52 ha zemědělské půdy, vedené v kultuře orná půda, vinice, sady, zahrada, louka, pastvina v i mimo současně zastavěné území.**

### **Investice do půdy**

V řešeném území nebyly realizovány na pozemcích orné půdy investice do půdy.

## Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská prvovýroba v území je zaměřena na výrobu rostlinnou i živočišnou. Ve stávajícím areálu zemědělské výroby na ulici Pratecká sídlí firma AGRO Brno - Tuřany, a.s. V současné době je v areálu umístěn chov skotu, mechanizace, sklady a administrativa firmy. Část areálu je pronajímána jiným hospodářským subjektům. Navrhované řešení zpřístupňuje areál z ulice Pratecká a umožňuje jeho členění na několik samostatných provozních celků.

## Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Vlastnické vztahy k zemědělské půdě mimo zastavěné území byly v katastrech Tuřany a Brněnské Ivanovice upraveny komplexní pozemkovou úpravou, zapsanou do katastru nemovitostí.

V plochách se nevyskytují půdy zařazené do I a II třídy ochrany. Lze konstatovat, že v území převládají nezainvestované zemědělsky průměrné až podprůměrné půdy.

Přehled BPEJ dotčených navrhovaným řešením - bilance

Kód BPEJ	Třída ochrany	Výměra [ha]
20 40 10	IV.	27,96
20 50 10	III.	34,58
20 61 00	III.	1,77
22 11 30	V.	4,61
22 21 00	IV.	4,65
22 21 20	V.	5,48
22 25 20	V.	0,83
<b>Celkem</b>		<b>79,88</b>

## Bilance záboru

**Bilance záboru je provedena pro jednotlivé rozvojové lokality a celek tak, aby materiál sloužil jako podklad pro:**

- **hodnocení záborů případných změn stávajícího územního plánu města**
- **při tvorbě nového územního plánu města Brna.**

Tabulkový přehled vyhodnocení záboru ZPF je obsažen v tabulkové části této kapitoly.

Grafický výstup záboru ZPF je obsahem výkresu č.7 – Vyhodnocení záboru ZPF.

## 2.10 NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍHO PODKLADU

---

Aktualizace urbanistické studie, spočívající v posouzení přijatých změn v řešeném území a územního plánu města Brna ve vztahu k základní koncepci jeho řešení, bude prováděna v intervalu 2 let.

Návrhové období územně plánovacího podkladu je do konce r. 2009, kdy má být schválen nový Územní plán města Brna, jako územně plánovací dokumentace vyššího celku.

## 2.11 PŘEDPOKLÁDANÁ ETAPIZACE

---

Pro další rozvoj řešeného území můžeme etapizaci pouze předpokládat. Ta je dána především připraveností území k rozvoji z hlediska zainvestovanosti dopravním skeletem a technickou infrastrukturou. Pro předpokládanou etapizaci nejsou brány na zřetel vlastnické vztahy a soulad urbanistické studie s platným územním plánem města.

Pro řešené území lze předpokládat naplnění rozvoje dle urbanistické studie ve třech etapách.

### 1. etapa

#### Brněnské Ivanovice

- výstavba areálů smíšených funkcí pod areálem bývalé sladovny pivovaru
- výstavba nové křižovatky Kaštanová – Sladovnická
- dostavba proluk na Ivanovickém náměstí
- úprava Ivanovického náměstí
- výstavba areálů smíšených funkcí pod ulicí Petlákovou
- výstavba parkoviště před zámekem a stadionem
- otevírání zeleného koridoru kolem Ivanovického potoka

#### Holásky

- výstavba při Rolencově ulici
- výstavba v Holáseckých písničkách

#### Tuřany

- výstavba při Rolencově ulici
- výstavba v Šípkové pod domovem důchodců
- výstavba při ulici Sokolnická
- výstavba v bloku Chrlická – Moravská, prodloužená Chrlická
- výstavba v bloku Sokolnická – Myslivecká
- výstavba při ulici Pratecká a v lokalitě „Za hřbitovem“
- rozvoj koupaliště a sportovního areálu SK
- výstavba areálu Hasičského záchranného sboru
- dostavba základní školy a přilehlého sportoviště
- úprava Tuřanského náměstí

### 2. etapa

#### Brněnské Ivanovice

- výstavba areálů výroby u areálu MANAG a na Petlákově
- výstavba garáží na Jubilejní a Jiřinově
- revitalizace krajinné zeleně kolem Ivanovického potoka

#### Tuřany

- revitalizace krajinné zeleně kolem Tuřanského potoka
- výstavba výrobní zóny Tuřany v bývalém AGRU
- výstavba silničního obchvatu Tuřan
- realizace sportovně – rekreačních ploch za ulicí Švédskou

### 3. etapa

#### Brněnské Ivanovice

- obnova Ivanovického zámku se zámeckým parkem
- výstavba obytné čtvrti „Za zámkem“
- výstavba nové komunikace do Tuřan

#### Tuřany

- výstavba obytné čtvrti „Šípková“
- výstavba ubytovacího sportovní – rekreačního areálu
- realizace krajinné zeleně na severu Tuřan

Pro jednotlivé lokality je důležitý směr postupu výstavby v etapě, který vychází z potřeb technické obsluhy území.

Jednotlivé předpokládané etapy výstavby a realizační postup pro jednotlivé etapy je obsahem výkresu č.6 – Předpokládaná etapizace

### **3 TABULKY BILANCÍ**



Číslo ZP	k.ú.	Typ Kód	Výměra ZP	Zastavěná plocha	IZP	IPP	Průměrná Podlažnost	Podlažnost max.	IZP max.	IPP max.	Počet bytů	Počet obyvatel	Počet prac. příl.	Parkovací stání	Počet žáků (klientů)
112	Tuřany	SO	912	630	0,7	1,3	2,0	2	0,8	1,4			5		60
113	Tuřany	SO	1 209	156	0,1	0,2	1,5	2	0,2	0,3			2		
114	Tuřany	BC	21 301	6 145	0,3	0,3	1,0	2	0,3	0,5	54	108			
115	Tuřany	BP	26 498	7 020	0,3	0,4	1,0	2	0,4	0,7	18	52			
116	Tuřany	SO	8 762	4 151	0,5	0,6	1,0	2	0,6	0,9	5	15	9		
117	Tuřany	SO	2 102	1 273	0,6	0,9	1,5	2	0,6	1,1	1	2	10		
118	Tuřany	BP	3 169	1 148	0,4	0,5	1,0	2	0,5	0,8	6	15	2		
119	Tuřany	BO	474	397	0,8	0,8	1,0	2	0,8	1,2	4	9			
120	Tuřany	BO	865	555	0,6	0,7	1,0	2	0,6	0,9	5	15			
121	Tuřany	SO	596	568	1,0	2,5	2,5	2	1,0	2,5			8		
122	Tuřany	BP	11 305	4 507	0,4	0,4	1,0	2	0,4	0,6	16	35			
123	Tuřany	R	39 213	1 260	0,1	0,1	1,0	2	0,1	0,2			10		200-400
124	Tuřany	TE	10	10											
125	Tuřany	BP	10 345	1 512	0,2	0,3	1,5	2	0,3	0,5	11	32			
126	Tuřany	OC	1 987	465	0,2	0,2	1,0								
127	Tuřany	BC	10 768	3 478	0,3	0,5	1,5	2	0,4	0,6	32	85			
128	Tuřany	BC	1 519	309	0,2	0,3	1,5	2	0,2	0,4	3	10			
129	Tuřany	DP	737											25	
130	Tuřany	ZH	12 459												
131	Tuřany	BO	820	559	0,7	0,8	1,0	2	0,7	0,9	6	12			
132	Tuřany	BO	545	361	0,7	0,8	1,0	2	0,7	0,9	4	5			
133	Tuřany	OC	4 670	1 166	0,2	0,2	1,0								
134	Tuřany	BP	19 803	3 313	0,2	0,4	1,5	2	0,3	0,6	21	64			
135	Tuřany	OV	2 199	954	0,4	1,2	3,0	3	0,4	1,3			26		
136	Tuřany	OS	1 221	614	0,5	1,0	2,0	2	0,5	1,1			16		90
137	Tuřany	BO	15 570	5 124	0,3	0,5	1,5	2	0,4	0,8	20	44	8		
138	Tuřany	SV	15 346	5 351	0,3	0,4	1,0	2	0,3	0,5			50		
139	Tuřany	TE	109	83											
140	Tuřany	BP	15 068	1 825	0,1	0,2	1,5	2	0,2	0,4	9	29			
141	Tuřany	BC	9 245	3 024	0,3	0,4	1,0	2	0,4	0,7	31	86			
142	Tuřany	TP	5	5											
143	Tuřany	SV	6 690	1 208	0,2	0,2	1,0	2	0,3	0,4			18		
144	Tuřany	SV	5 034	1 536	0,3	0,3	1,0	2	0,3	0,4			12		
145	Tuřany	BC	6 075	1 089	0,2	0,3	1,0	2	0,3	0,5	13	27			
146	Tuřany	BC	3 931	857	0,2	0,3	1,5	2	0,3	0,5	7	20			
147	Tuřany	BC	3 894	764	0,2	0,3	1,5	2	0,3	0,5	8	21			
148	Tuřany	BC	788	189	0,2	0,4	2,0	2	0,2	0,5	2	6			
149	Tuřany	BP	20 278	5 100	0,3	0,4	1,5	2	0,4	0,6	39	99			
150	Tuřany	BO	2 781	695	0,2	0,3	1,0	2	0,2	0,3	4	13			
151	Tuřany	BC	9 192	1 483	0,2	0,3	1,5	2	0,3	0,5	8	21			
152	Tuřany	BC	5 922	1 080	0,2	0,3	1,0	2	0,3	0,4	5	16			
153	Tuřany	BO	5 083	2 227	0,4	0,6	1,5	2	0,4	0,7	14	32			
154	Tuřany	BO	1 849	1 223	0,7	0,8	1,0	2	0,7	0,9	6	9			
155	Tuřany	BP	9 914	1 622	0,2	0,3	1,0	2	0,3	0,5	6	18			
156	Tuřany	BO	3 276	1 107	0,3	0,3	1,0	2	0,3	0,5	11	27			
157	Tuřany	SO	1 566	290	0,2	0,3	1,5	2	0,2	0,3			3		30
158	Tuřany	BO	3 415	953	0,3	0,4	1,0	2	0,3	0,5	6	18			
159	Tuřany	VH	2 859												
160	Tuřany	KV	474												
161	Tuřany	KV	225												
162	Tuřany	KV	410												
163	Tuřany	BC	589	44	0,1	0,1	1,0	1	0,1	0,1	1	3			
164	Tuřany	TE	66	10											
165	Tuřany	BC	15 960	5 802	0,4	0,5	1,0	2	0,5	0,7	55	133			
166	Tuřany	BC	6 924	2 805	0,4	0,6	1,5	2	0,4	0,7	31	74			
167	Tuřany	BC	9 395	1 848	0,2	0,3	1,5	2	0,4	0,7	14	31			
168	Tuřany	BC	5 231	1 760	0,3	0,4	1,5	2	0,3	0,5	21	45			
169	Tuřany	BC	1 499	80	0,1	0,1	1,0	2	0,1	0,2	1	2			
170	Tuřany	BP	4 517	1 752	0,4	0,5	1,0	2	0,5	0,8	6	14	3		
171	Holásky	KV	4 094												
172	Holásky	KV	12 275												
173	Holásky	KV	3 996												





Číslo ZP	k.ú.	Typ Kód	Výměra ZP	Zastavěná plocha	Podlažnost max.	IZP max.	IPP max.	Koeficient smíšenosti	Počet bytů	Počet obyvatel	Počet prac. příl.	Parkovací stání	Počet žáků (klientů)
612	Tuřany	BC	7 798	1 330	2	0,2	0,5	0,8	12	48			
613	Tuřany	ZO	1 161										
614	Tuřany	BC	23 075	2 350	2	0,1	0,3	0,8	27	108			
615	Tuřany	BC	28 275	2 640	2	0,1	0,3	0,8	31	124			
616	Tuřany	SV	7 202	2 080	2	0,3	0,6				26		
617	Tuřany	SV	5 196	2 130	2	0,3	0,6				26		
618	Tuřany	ZO	1 474										
619	Tuřany	BC	82			0,0	0,0						
620	Tuřany	DG	1 033	600	1	0,6	0,6					24	
621	Tuřany	BC	859	192	1	0,2	0,3	0,8	2	8			
622	Tuřany	BC	881	300	1	0,2	0,3	0,8	3	12			
623	Tuřany	BC	2 253	880	3	0,4	1,2	0,8	32	98			
624	Tuřany	BC	3 570	1 000	1	0,3	0,4	0,8	13	52			
625	Tuřany	BC	477	124	1	0,3	0,4	0,8	1	4			
626	Tuřany	BC	2 800	745	1	0,3	0,4	0,8	9	36			
627	Tuřany	KV	10 046										
628	Tuřany	BC	12 848	1 160	2	0,1	0,3	0,8	14	56			
629	Tuřany	BC	7 593	600	2	0,1	0,2	0,8	6	24			
630	Tuřany	DG	10 115	4 752	2	0,5	0,9					288	
631	Tuřany	ZO	464										
632	Tuřany	ZO	504										
633	Tuřany	ZO	545										
634	Brněnské Ivanovice	ZO	474										

## ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLAD

OBYTNÉ PLOCHY  
 PLOCHY SMÍŠENÉ  
 PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT  
 ZVL.PLOCHY REKREACE  
 PLOCHY PRO VEŘ. VYBAVENOST  
 PLOCHY DOPRAVY  
 VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ PLOCHY  
 PLOCHY ŽELEZNICE  
 PLOCHY PRO TECH. VYBAVENOST  
 PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ  
 PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ  
 VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY  
 PLOCHY ZPF  
 PLOCHY PUPFL

CELKEM

### STRUKTURA PLOCH

OBYTNÉ PLOCHY  
 PLOCHY SMÍŠENÉ  
 PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT  
 ZVL.PLOCHY REKREACE  
 PLOCHY PRO VEŘ. VYBAVENOST  
 PLOCHY DOPRAVY  
 VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ KORIDORY  
 PLOCHY ŽELEZNICE  
 PLOCHY PRO TECH. VYBAVENOST  
 PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ  
 PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ  
 VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY  
 PLOCHY ZPF  
 PLOCHY PUPFL

## Urbanistická studie MČ Tuřany - návrh

Struktura území

	výměra ZP	Počet bytů stávající	Počet obyvatel stávající	Počet bytů návrh	Počet obyvatel návrh	Počet pracovních míst návrh
B	1016790,000	1389	3392	1986	5514	2444
S	347593,000					
P	163478,000					
R	119286,000					
O	72363,000					
D	28137,000					
VDP	447041,000					
E	88352,000					
T	1703,000					
K	290579,000					
Z	153199,000					
VH	11976,000					
ZPF	363998,000					
PUPFL	9922,000					

	%
B	32,6
S	11,2
P	5,2
R	3,8
O	2,3
D	0,9
VDP	14,4
E	2,8
T	0,1
K	9,3
Z	4,9
VH	0,4
ZPF	11,7
PUPFL	0,3
	100,0

plocha zeleně (K+Z) na 1obyvatele

m<sup>2</sup>/obyv  
80,5

### STRUKTURA PLOCH

