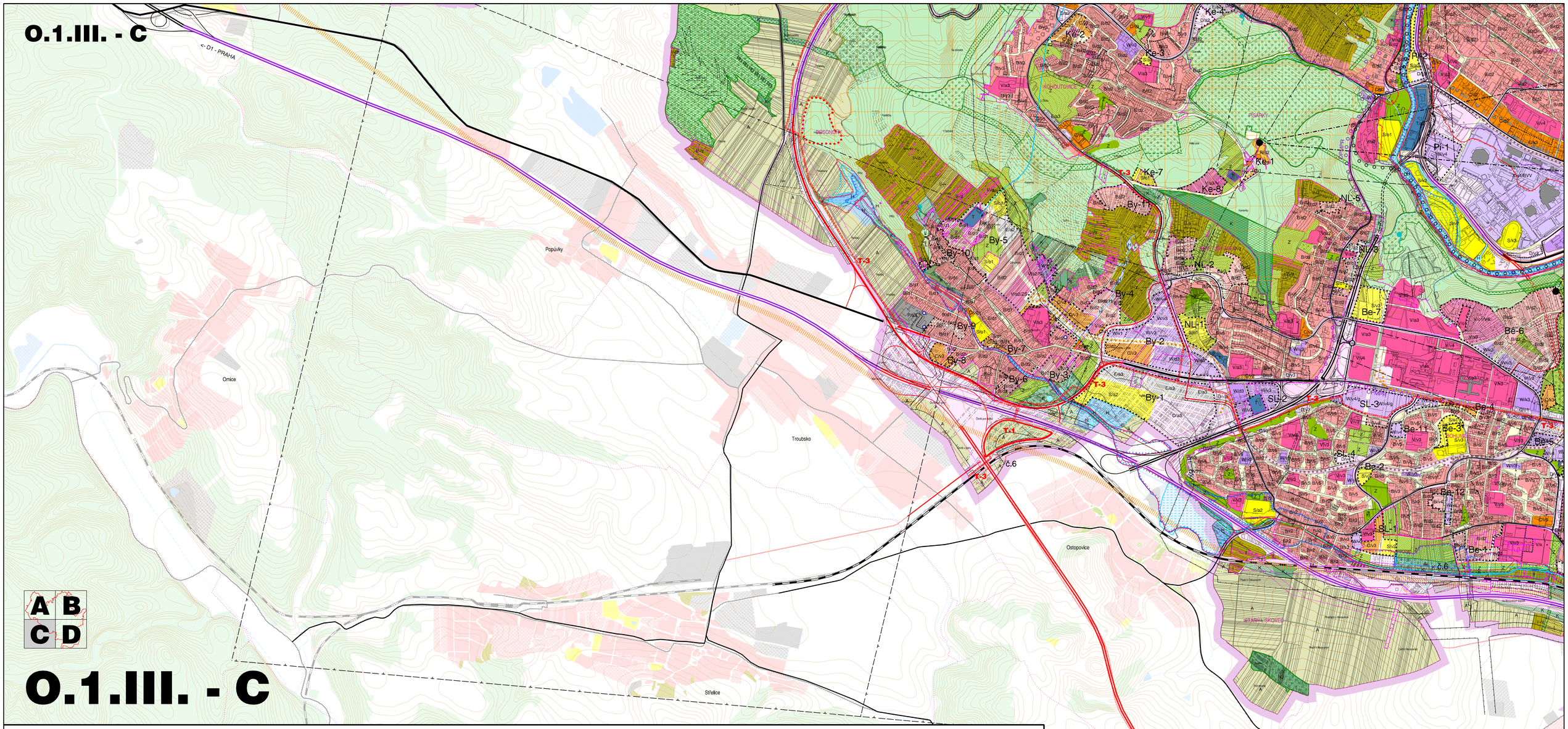


ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA - KONCEPT

ÚP – územní plán města Brna

BRNO – STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY PŘESTAVBY | PLOCHY ZASTAVITELNÉ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- B / - - / - pl. bydlení
- C / - - / - pl. smíšené obytné
- V / - - / - pl. veřejné vybavenosti
- W / - - / - pl. komerční vybavenosti
- X / - - / - pl. nákupních a zábavních center a zvláštních areálů
- S / - - / - pl. sportu
- P / - - / - pl. výroby a skladování
- E / - - / - pl. lehké výroby
- Y / - - / - pl. transformace
- T / - - / - pl. technické infrastruktury
- D / - - / - pl. dopravní infrastruktury
- pl. veřejné obsluhy území
- Z / - - / - pl. městské zeleně
- R / - - / - pl. rekreace
- I / - - / - pl. zahrádek

PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY ZMĚN

- K / - - / - pl. krajinné zeleně
- L / - - / - pl. lesní
- A / - - / - pl. zemědělské
- H / - - / - pl. vodní a vodohospodářské

STAV | REKONSTRUKCE | NÁVRH

DOPRAVA

- komunikace funkční skupiny A
- komunikace funkční skupiny A – tunel
- komunikace funkční skupiny A – rampa MÚK
- komunikace funkční skupiny B
- komunikace funkční skupiny B – tunel
- komunikace funkční skupiny B – rampa MÚK
- komunikace funkční skupiny C – vybrané
- komunikace funkční skupiny C – tunel
- tramvaj
- tramvaj – tunel
- diametr – povrchový úsek
- diametr – podpovrchový úsek
- železnice
- železnice – tunel
- železnice – vlečka
- železnice – nádraží
- koridor VRT

STAV | NÁVRH

OKOLÍ MĚSTA BRNA

- plochy rezidenčních funkcí dle ÚP obcí
- plochy výroby dle ÚP obcí
- plochy sportu dle ÚP obcí
- plochy sídelní zeleně dle ÚP obcí
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zahrádek
- plochy lesů a krajinné zeleně
- dálnice a rychlostní komunikace
- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- železnice
- hranice katastrálního území
- Ostopovice – název obce

REŽIMY

- V-3 – územní rezervy s kódem způsobu využití
- vodní toky a plochy
- vodní toky zatrubněné
- studánka
- retenční prostor
- protipovodňové opatření Q100, Q20
- ÚSES - biocentrum
- ÚSES - biokoridor
- rekreační oblast
- vstup do rekreační oblasti, centrum rekreační oblasti
- Bv2 – rozvojové lokality
- hranice zastavěného území
- chráněné pohledy a hranice ploch chráněných pohledů
- hranice pásma výškové regulace
- sběrné středisko odpadů

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- CHKO
- přírodní park
- zvláště chráněné území
- přechodně chráněná plocha
- registrovaný významný krajinný prvek
- NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita
- artéský vrt, vodní zdroj
- OP vodního zdroje I. stupně
- OP vodního zdroje II. stupně - vnitřní
- OP vodního zdroje II. stupně - vnější
- OP přehrady
- stanovená hranice záplavového území Q100
- hranice aktivní zóny záplavového území Q100 - zatím nestanovená
- území ohrožené rozlivem zvláštní povodně (Brněnská přehrada)
- území ohrožené rozlivem zvláštní povodně (Vírská přehrada)
- památka UNESCO, nemovitá kulturní památka
- ÚPSP – městská památková rezervace
- OPMPR – OP městské památkové rezervace
- vesnická památková zóna
- památkově chráněné plochy
- OP kulturní památky
- archeologická památková rezervace
- lokalita archeologických nalezišť
- OP dálnice, rychlostní silnice a silnice I. třídy
- OP železnice
- OP letiště
- vodovodní přivaděč
- kmenová stoka kanalizace
- BP VVTL a VTL plynovodu
- OP nadzemního vedení VVN
- OP vysílačů
- bilancované ložisko nerostných surovin
- chráněná ložiskové území
- dobývací prostor
- poddolované území a sesuvné území
- vyhlášené pásmo hygienické ochrany
- OP veřejného pohřebiště
- oblasti prokázané a možné kontaminace podzemních vod
- složité geologické a hydrogeologické poměry
- oblasti bývalých skládek
- vymezené území s ochranou artéských vod

ADMINISTRATIVNÍ HRANICE:

- hranice území města Brna
- hranice katastrálního území
- KOMÍN – název katastrálního území

KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V/a2/ZOO
- specifikace způsobu využití
- výšková úroveň zástavby
- plošné uspořádání zástavby
- způsob využití

PLOŠNÉ USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

- - / k - / - kompaktní
- - / v - / - volná
- - / r - / - rodinná kompaktní
- - / d - / - rodinná volná
- - / a - / - areálová
- - / o - / - stavebně omezená
- - / x - / - bez zástavby
- rozhraní struktur

VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ ZÁSTAVBY

- - / - 1 / - 3 - 7 m
- - / - 2 / - 3 - 10 m
- - / - 3 / - 6 - 16 m
- - / - 4 / - 9 - 22 m
- - / - 5 / - 12 - 28 m

SPECIFIKACE ZPŮSOBU VYUŽITÍ

- - / - / ZOO zoologická zahrada
- - / - / BVV veletržní areál
- - / - / SL sportovní letiště
- - / - / ZŠ základní školy
- - / - / VS přednostně pro vysoké školy
- - / - / N přednostně pro zdravotnictví a sociální péči
- - / - / h hřbitov
- - / - / i plochy výhradně se stavbami pro rodinnou rekreaci
- - / - / z plochy s přípustnými zahradními chatami
- - / - / s logistické areály
- - / - / t "truck centrum"
- - / - / r zpracování odpadu (recyklace)
- - / - / a zemědělská a lesnická výroba
- - / - / e hlavní střediska sběru tříděného odpadu "ekodvory"
- - / - / p "park and ride"
- - / - / g zachování počtu stávajících parkovacích míst pro veřejnost

Autorizační razítka:

SCHÉMA MAPOVÝCH LISTŮ

A B
C D

ZPRACOVATEL: Arch.Design, s.r.o. — Sochorova 23, 616 00 Brno

Ing. arch. Jaroslav Dokoupil – vedoucí zpracovatelského týmu
Ing. arch. Jana Janíková – zástupce vedoucího zpracovatelského týmu
Ing. arch. Radoslav Novotný – zástupce vedoucího zpracovatelského týmu

Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Jaroslav Dokoupil	Ing. arch. Jana Janíková
	Ing. arch. Radoslav Novotný	Ing. arch. Marta Kneslová
	Ing. arch. Anna Kolegarová	Ing. arch. Pavel Šemora
	Ing. arch. Markéta Hoskovcová, Ph.D.	Ing. arch. Bohuš Zoubek
Vypracoval:	Petra Spáčilová	Kateřina Mokhárová
	Martina Kučíková	Mgr. Ondřej Hrejsemnou
Specializace:	**Firma:**	**Zodpovědný projektant:**
Příroda a krajina:	AGERIS s.r.o.	RNDr. Josef Glos, RNDr. Jiří Kocián, Ing. Draga Kolář̌ová
Zábor ZPF a LPF:	AGERIS s.r.o.	Svatava Poláková
Voda v krajině:	Atelier FONTES, s.r.o.	Ing. Tomáš Havlíček, Ing. Olga Veselá
Životní prostředí:	ENVING, s.r.o.	Ing. Miroslav Lepka
Doprava silniční:	PK OSSENDORF s.r.o.	Ing. Vlastislav Novák, Ph.D., Ing. Tomáš Hruban
	Ing. Adolf Jebavý, ADOS	Ing. Adolf Jebavý
	Brněnské komunikace, a.s.	Ing. Jiří Řehák
Doprava železniční:	SUDOP BRNO, spol. s r.o.	Ing. Petr Rotschein
Zásobování vodou:	Pöyry Environment a.s.	Ing. Václav Kaštan
Odkanalizování:	Pöyry Environment a.s.	Ing. Alexandra Hradská
Zásobování plynem:	GAsAG, spol. s r.o.	Ing. Petr Šrýncl, Ing. arch. Milan Kabát
Zásobování teplem:	TENZA, a.s.	Ing. Maria Kadlecová, Ing. Marek Šulák
Elektrická energie, spoje:	JIŘÍ PUTTNER, projektování elektrických zařízení	Ing. Jiří Puttner
Koletory, koordinace technických sítí	Ing. Bohumil Bílek	Ing. Bohumil Bílek
Kontaktní území města Brna:	LUBOŠ FRANTIŠÁK, ARCHITEKT	Ing. arch. Luboš Františák
Demografie, socioekonomie:	Masarykova univerzita Brno, Výzkumné centrum regionálního rozvoje	Mgr. Ondřej Mulíček, Mgr. Daniel Seidenglanz
Kontroloval:	Ing. arch. Jana Janíková	

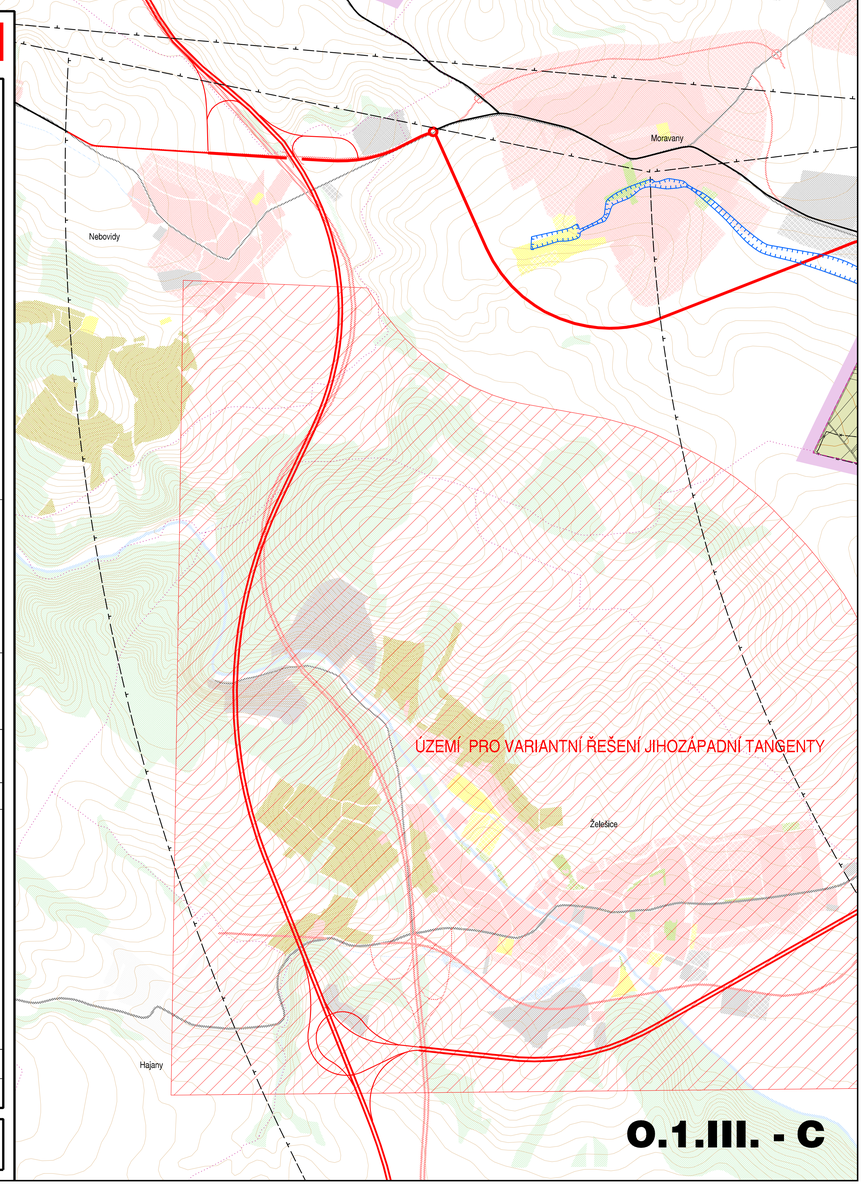
Číslo zakázky: A2-03-115-000 / A2-03-115-100

Datum odevzdání: 2 / 2010

OBJEDNATEL: Statutární město Brno — Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

NÁZEV AKCE: Územní plán města Brna — Koncept

Měřítko: 1 : 10 000

Číslo paré:

O.1.III. KOORDINAČNÍ VÝKRES - varianta III