

Statutární město Brno

VYHLÁŠKA č. 8/2002

o závazných částech Regulačního plánu MČ Medlánky, kterou se nahrazuje vyhláška Magistrátu města Brna č. 3/1999

Zastupitelstvo města Brna na svém Z3/037 zasedání konaném dne 21. 5. 2002 schválilo v souladu s § 84 odst. (2) písm. i) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 29 odst. (3) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a podle čl. 3 odst. (2) písm. i) vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST I - ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Vyhláška stanovuje závazné části Regulačního plánu městské části Medlánky schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z2/048 zasedání ve dnech 3. -5. 11. 1998 (dále jen regulačního plánu).

Článek 2

(1) Vyhláška platí pro území řešené regulačním plánem, tj. celé katastrální území Medlánek bez ploch areálu Technologického parku Brno, rozšířené o část k. ú. Královo Pole (pás pozemků mezi komunikací Hradeckou a areálem výzkumných ústavů v Medláncích vč. mimoúrovňové křižovatky Hradecká - Purkyňova a dotykového území mezi areály Dopravního podniku města Brna, a. s. a Technologického parku Brno) a část k. ú. Řečkovice (bývalá Medlánecká cihelna). Přesný rozsah řešeného území je vymezen v textové a grafické části regulačního plánu.

(2) Lhůta aktualizace regulačního plánu je každé 3 roky, počítáno ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky.

Článek 3

Pro potřebu této vyhlášky a textové části regulačního plánu jsou použity pojmy uvedené v Územním plánu města Brna - v části Regulativy pro uspořádání území - a ve vyhl. č. 16/1994 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších novel.

ČÁST II - ZÁVAZNOST DOKUMENTACE

Článek 4

(1) Závazné jsou následující prvky regulace funkčního a prostorového uspořádání území obsažené v hlavních výkresech regulačního plánu a jeho textové části:

a) Funkční uspořádání území a limity jeho využití v členění na:

- plochy stavební
- plochy nestavební - volné.

b) Regulační podmínky pro plochy stavební, vyznačené v **hlavním výkrese regulačního plánu** - viz výkres č. 2 (Komplexní návrh funkčního a prostorového uspořádání v měř. 1 : 2000). **Hlavní výkres regulačního plánu** vymezuje urbanistickou funkci (účel využití plochy) a přípustnost, **podmíněnou přípustnost nebo nepřípustnost** umístění staveb ve funkčních typech ploch.

c) Regulační podmínky pro plochy nestavební - volné, vyznačené v **hlavním výkrese regulačního plánu** - viz výkres č. 2 (Komplexní návrh funkčního a prostorového uspořádání v měř. 1 : 2000). **Hlavní výkres regulačního plánu** vymezuje urbanistickou funkci (účel využití plochy) a přípustnost, **podmíněnou přípustnost nebo nepřípustnost** umístění staveb ve funkčních typech ploch.

d) Ochranné režimy, vyznačené v **hlavním výkrese regulačního plánu** - viz výkres č. 2, kterými se omezuje účel využití plochy.

e) Podmínky prostorové regulace, vyznačené v **hlavním výkrese regulačního plánu** - viz výkres č. 2, které určují prostorové uspořádání území:

- **stavební čáry**
- **stavební hranice**
- **max. výška zástavby.**

f) Trasy inženýrských sítí, vyznačené ve výkresech inženýrských sítí (výkresy č. 4 a 5). Přesnou polohu jednotlivých sítí je možno zpřesňovat na základě podrobnějších podkladů v **územním a stavebním řízení.**

(2) **Podmíněná možnost funkčního využití jednotlivých ploch** je uvedena v legendě hlavního výkresu regulačního plánu, příp. v jeho textové části, **přičemž splnění příslušných podmínek posuzuje stavební úřad.**

Článek 5

(1) Jako veřejně prospěšné stavby ve smyslu § 108 odst. (2) písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro jejichž uskutečnění

Ize v krajním případě vyvlastnit nebo omezit vlastnická práva k pozemkům a stavbám, jsou vymezeny následující stavby:

A - Veřejné komunikace a plochy pro dopravu

A1 - Nové komunikace a tramvajové tratě:

A1.1 - Mimoúrovňová křižovatka Purkyňova - Hradecká

A1.2 - Sběrná komunikace v lokalitě "V Újezdech" od ul. Kytnerovy vč. propojení na Turistickou

A1.3 - Nové obslužné komunikace v lokalitě "V Újezdech"

A1.4 - Nové obslužné komunikace v lokalitě "Prodloužená Rysova"

A1.5 - Nová tramvajová trať vč. propojení do vozovny

A2 - Úprava a rozšíření stávajících komunikací:

A2.1 - Úprava obslužných komunikací v areálu Prototypy vč. napojení na ul. Hudcovu

A2.2 - Úprava křižovatky Hudcova - Kuřimská a rekonstrukce ul. Hudcovy

A2.3 - Úprava obslužné komunikace do areálu TPB z ul. Hudcovy kolem VÚVL a SZÚ

A2.4 - Úprava a rekonstrukce ul. Kytnerovy

A2.5 - Úprava ul. Turistické

A3 - Cyklistické stezky:

A3.1 - Cyklistická a pěší stezka kolem Hradecké na Palackého třídu

A3.2 - Cyklistická **stezka** v ul. Hudcově

A3.3 - Cyklistická **stezka** v ul. Turistické

A3.4 - Cyklistická a pěší **stezka** v obytné skupině " V Újezdech"

A4 - Plochy pro veřejnou dopravu:

A4.1 - **Stavba** nové autobusové vozovny Dopravního podniku města Brna, a. s.

A5 - Veřejná prostranství :

A5.1 - **Stavba veřejného prostranství** před ZŠ při ul. Hudcova

A6 - Pěší komunikace a průchody:

A6.1 - **Stavba** pěšího propojení prodloužené Purkyňovy s Palackého třídou podél Hradecké

A6.2 - **Stavba** pěšího propojení ul. Hudcovy s Jabloňovou - 1

A6.3 - **Stavba** pěšího propojení ul. Hudcovy s Jabloňovou - 2

A6.4 - **Stavba** pěšího propojení TPB s ul. Hudcovou přes areál IMOS, vč. **stavby** kanalizace

B - Technická infrastruktura:

B1 - **Stavby** pro kanalizační síť dle výkresu č. 4

B2 - **Stavby** pro vodovodní síť dle výkresu č. 4

B3 - Plochy pro umístění protipovodňových objektů (poldr - B3.1)

B4 - **Stavby** pro elektrické rozvody a zařízení dle výkresu č. 5

B5 - **Stavby** pro telekomunikační rozvody a zařízení dle výkresu č. 5

B6 - **Stavby** pro plynové rozvody a zařízení dle výkresu č. 5

C - Veřejně prospěšná občanská vybavenost:

C1 - Dostavba a rekonstrukce ZŠ při ul. Hudcova

C2 - **Stavby** SOS vesničky

C3 - **Stavba** MŠ v lokalitě "V Újezdech"

C4 - **Stavba** předprostoru VUT (bývalá Meopta)

D - Veřejně prospěšná opatření na ochranu životního prostředí:

D1 - **Stavby** pro rozšíření zámeckého parku

D2 - **Stavby** parkově upravených ploch podél revitalizovaného potoka

D3 - **Stavby** pro realizaci nového parku vč. lokálního biocentra v plochách suchého poldru

D4 - **Stavby** pro realizaci veřejné zeleně před ZŠ Hudcova - nástupní prostor školy

D5 - **Stavby** parkově upravených ploch v bývalé cihelně

D6 - Středisko separovaného odpadu.

Vyjmenované veřejně prospěšné stavby jsou vyznačeny v grafické části regulačního plánu ve výkrese č. 8 (Veřejně prospěšné stavby) a rovněž ve výkresech č. 4 (Technická infrastruktura - vodní hospodářství) a č. 5 (Technická infrastruktura - energetika a spoje), v nichž je vyznačena jejich poloha a rozsah.

Článek 6

Směrnou část regulačního plánu tvoří:

a) Rozmístění funkčních typů, vyznačené v hlavním výkrese regulačního plánu (výkres č. 2).

b) Podmínky prostorové regulace, které jsou vyznačené v hlavním výkrese regulačního plánu (výkres č. 2) a nejsou vyjmenovány v čl. 4 odst. (1) písm. b):

- způsob zastřešení

- hlavní pěší propojení (pokud není součástí veřejně prospěšné stavby)

- umístění zastávek MHD

- umístění stromořadí

- způsob zastavění

- vnitřní členění ploch s tzv. režimem řízené výstavby.

c) Regulační podmínky pro plochy s překryvnou funkcí, vyznačené v hlavním výkrese regulačního plánu (výkres č. 2).

d) Další obsah výkresů č. 2, 3, 4 a 5, který není vyjádřen závaznými prvky regulace dle čl. 4 této vyhlášky.

ČÁST III - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 7

(1) Ke schválení změn závazné části regulačního plánu, popř. ke zrušení jeho platnosti, je podle § 31 odst. (1) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, příslušné Zastupitelstvo města Brna.

(2) O úpravách směrné části regulačního plánu rozhoduje ve smyslu § 31 odst. (3) stavebního zákona **pořizovatel, tj. ÚHA MMB, po projednání navrhovaného záměru v zastupitelstvu příslušné městské části. Podkladem pro kladné či záporné stanovisko k úpravě směrné části bude investorem předložená zastavovací studie, zpracovaná na podkladě katastrální mapy v rozsahu potřebném pro posouzení konkrétní požadované úpravy.**

Článek 8

Dokumentace opatřená schvalovací doložkou je uložena u pořizovatele (ÚHA MMB) a stavebního úřadu ÚMČ Brno-Medlánky (kompletní dokumentace v celém rozsahu řešeného území), dále na ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora a na ÚMČ Brno-Královo Pole (kompletní dokumentace příslušné části řešeného území).

Článek 9

Touto vyhláškou se ruší vyhláška Magistrátu města Brna č. 3/1999 o závazných částech Regulačního plánu městské části Medlánky.

Článek 10

- (1) Tato vyhláška byla zveřejněna zákonem stanoveným způsobem dne 11. 6. 2002.
- (2) Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení, tj. 26. 6. 2002.
- (3) Změna této vyhlášky nabývá účinnosti dne 26. 4. 2017.

RNDr. Petr Duchoň, v. r.
primátor města Brna

Ing. Rostislav Slavotínek, v. r.
1. náměstek primátora města Brna