

V Y H L Á Š K A č. 5/1998

o závazných částech Územního plánu zóny Kamechy
(Bystrc IIa - Žebětín)

Rada města Brna se dne 12. března 1998 usnesla vydat podle § 16, § 24 odst. 1 a § 45 písm. 1 zákona č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a podle čl. 4 odst. 3 písm. n) vyhlášky č. 1/1997 ve znění vyhlášky č. 33/1997 (Statutu města Brna) tuto obecně závaznou vyhlášku.

ČÁST I - ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Vyhláška stanovuje závazné části Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc IIa - Žebětín) schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z2/037 zasedání ve dnech 27. 1.- 29. 1. 1998 (dále jen ÚPZ).

Článek 2

- (1) Vyhláška platí pro území řešené ÚPZ, které je vymezeno na severní a západní straně stávající silnicí Bystrc-Žebětín, na jihu Údolím oddechu a na východě ulicí Teyschlovou. Toto území je situováno na k. ú. Bystrc a k. ú. Žebětín a je spravováno Úřadem městské části Brno - Bystrc a Úřadem městské části Brno-Žebětín.
- (2) ÚPZ určuje nový průběh správní hranice mezi MČ Brno-Bystrc a MČ Brno-Žebětín, která bude podkladem pro uzavření příslušné dohody mezi zastupitelstvy obou městských částí ve smyslu čl. 10 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 1/1997 (Statutu města Brna) ve znění vyhlášky č. 33/1997.
- (3) Platnost vyhlášky je omezena platností ÚPZ.
- (4) Návrhové období ÚPZ je do roku 2010.

Článek 3

- (1) Pro potřebu této vyhlášky a textové části ÚPZ jsou použity pojmy uvedené v článku 2a vyhlášky č. 16/1994 o závazných částech Územního plánu města Brna ve znění pozdějších novel.
- (2) Kromě pojmů Územního plánu města Brna se v rámci ÚPZ používá i následující pojem :
 - i n d e x z a s t a v ě n é p l o c h y - je určen pro plochy bydlení, smíšené a pracovních aktivit vyjma ploch pro zemědělskou výrobu a ploch pro lesnickou výrobu, vždy jako maximální přípustný počet m² zastavěné plochy na m² základní plochy.

ČÁST II - ZÁVAZNOST DOKUMENTACE

Článek 4

Závazné jsou následující prvky regulace prostorového a funkčního uspořádání obsažené v hlavních výkresech ÚPZ a jeho textové části :

1. funkční využití řešeného území (uvedeny ve výkrese č. 2 "Komplexní návrh funkčního a prostorového uspořádání území")
2. trasy komunikací a inženýrských sítí (uvedeno ve výkrese č. 4 "Doprava" a ve výkrese č. 4 "Inženýrské sítě")
3. maximální limity využití území, tj. index podlažní plochy a index zastavěné plochy (uvedeny ve výkrese č. 2 "Komplexní návrh funkčního a prostorového uspořádání území")
4. stavební čáry jednotlivých bloků (uvedeny ve výkrese č. 5 "Návrh urbanistického řešení")
5. stavební hranice jednotlivých bloků (uvedeny ve výkrese č. 5 "Návrh urbanistického řešení")
6. počet podlaží (uveden ve výkrese č. 5 "Návrh urbanistického řešení")
7. tvar střechy (uveden ve výkrese č. 5 "Návrh urbanistického řešení").

Článek 5

- (1) Jako veřejně prospěšné stavby ve smyslu § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pro jejichž uskutečnění lze v krajním případě vyvlastnit nebo omezit vlastnická práva k pozemkům a stavbám, jsou vymezeny následující navrhované investiční akce:
 - 1) veřejné komunikace
 - 2) zdravotní středisko v sektoru 2
 - 3) pozemek základní školy a sportoviště v sektorech 5 a 45
 - 4) kaple v sektoru 44
 - 5) mateřské školky v sektorech 4, 20, 26, 31
 - 6) veřejná zeleň v sektorech 30 a 46
 - 7) páteřní rozvody inženýrských sítí.
- (2) Poloha těchto staveb je vyznačena ve výkrese č. 2 "Komplexní návrh funkčního a prostorového uspořádání", výkrese č. 3 "Doprava", ve výkrese č. 4 "Inženýrské sítě" a ve výkrese č. 5 "Návrh urbanistického řešení" ÚPZ.
- (3) Čísla jednotlivých sektorů jsou patrna z výkresu č. 2 "Komplexní návrh funkčního a prostorového uspořádání".

Článek 6

Směrnou část ÚPZ tvoří obsah hlavních výkresů, který není vyjádřen regulativy prostorového a funkčního uspořádání dle čl. 4 odst. (1) vyhlášky.

ČÁST III - ZÁVĚREČNÁ USPOŘÁDÁNÍ

Článek 7

- (1) Jakékoliv výjimky z regulativů dle článku 4 odst. (1) vyhlášky (jestliže možnost výjimky vysloveně připouští) uděluje pořizovatel ÚPZ (ÚHA MMB) na základě souhlasu zastupitelstva příslušné městské části (dále jen ZMČ).
- (2) Při udělování souhlasu s výjimkou dle odst. (1) je třeba posuzovat jednotlivé případy zejména z hlediska technických a prostorových podmínek území, možnosti řešení provozních potřeb diskutovaného zařízení v daném území a vlivu tohoto zařízení na životní prostředí.
- (3) Pokud jednotlivá stanoviska dle odst. (1) nejsou shodná, svolá pořizovatel, tedy ÚHA MMB, dohádovací jednání zástupců pořizovatele a ZMČ. V případě sporu předloží pořizovatel ÚPZ předmětnou záležitost k rozhodnutí Zastupitelstvu města Brna. Tento postup nebude použit v případě, kdy s udělením výjimky nesouhlasí ZMČ - toto stanovisko musí být respektováno.

Článek 8

Ke schválení změn a doplňků závazné části ÚPZ, případně ke zrušení jeho platnosti, je podle § 31 odst. (1) stavebního zákona příslušné Zastupitelstvo města Brna. O úpravách směrné části rozhoduje ve smyslu § 31 odst. (3) téhož zákona pořizovatel, tj. ÚHA MMB, po dohodě s příslušným ZMČ.

Článek 9

Dokumentace ÚPZ opatřená schvalovací doložkou je uložena u pořizovatele (ÚHA MMB), stavebního úřadu ÚMČ Brno-Bystrc a stavebního úřadu ÚMČ Brno-Žebětín.

Článek 10

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 5. května 1998.

JUDr. Dagmar Lastovecká, v. r.
primátorka města Brna

Ing. Jiří Klemensevič, v. r.
1. náměstek primátorky města Brna