

Statutární město Brno

V Y H L Á Š K A č. 3/2001

o závazných částech Regulačního plánu Křenová-Masná-trat'  
ČD

---

Zastupitelstvo města Brna se na svém Z3/024 zasedání konaném ve dnech 12.-13. 12. 2000 usneslo vydat podle § 84 odst. (2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), podle § 29 odst. (3) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a podle čl. 3 odst. (2) písm. f) vyhlášky č. 5/2000 (úplné znění Statutu města Brna) tuto obecné závaznou vyhlášku:

ČÁST I - ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Vyhláška stanovuje závazné části Regulačního plánu Křenová-Masná-trat' ČD schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z3/024 zasedání ve dnech 12.-13. 12. 2000 (dále jen regulačního plánu).

Článek 2

(1) Vyhláška platí pro území řešené regulačním plánem, které je vymezeno ulicí Křenovou, řekou Svitavou, tratí ČD, západní hranicí areálu Autonovy, jihozápadní hranicí areálu firmy Famko, částí ulice Čechyňské, Mlýnské a Štěpánské. Rozsah řešeného území je vymezen v textové a grafické části regulačního plánu.

(2) Platnost vyhlášky je omezena platností regulačního plánu.

(3) Změna aktualizace regulačního plánu je stanovena na rok 2010.

Článek 3

Pro potřebu této vyhlášky a textové části regulačního plánu jsou použity pojmy uvedené v Územním plánu města Brna - v části Regulativy pro uspořádání území a v čl. 2a vyhlášky č. 16/1994 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších novel.

## ČÁST II - ZÁVAZNOST DOKUMENTACE

### Článek 4

(1) Závazné jsou následující prvky regulace prostorového a funkčního uspořádání, obsažené v hlavních výkresech regulačního plánu a jeho textové části:

a) Funkční uspořádání území a limity jeho využití v členění na

- plochy stavební
- plochy nestavební-volné.

b) Regulační podmínky pro plochy stavební

vyznačené v hlavním výkrese (výkres č. 2 v měřítku 1 : 1 000). Regulační plán vymezuje urbanistickou funkci (účel využití plochy) a přípustnost nebo podmíněnou přípustnost umístění staveb ve funkčních typech ploch a limity využití území vyjádřené IPP (indexem podlažních ploch) a IZP (indexem zastavěných ploch).

c) Regulační podmínky pro plochy nestavební-volné

vyznačené v hlavním výkrese (výkres č. 2) a přípustnost nebo podmíněná přípustnost umístění staveb ve funkčních typech ploch.

d) Ochranné režimy

vyznačené v hlavním výkrese (výkres č. 2), kterými se omezuje urbanistická funkce (účel využití plochy).

e) Podmínky prostorové regulace

vyznačené v hlavním výkrese (výkres č. 2), které určují prostorové uspořádání území.

Prostorová regulace se uplatní vždy, když v dotčeném místě bude stavebník:

- uskutečňovat novou stavbu
- provádět rozsáhlou dostavbu původní stavby nebo nástavbu o více než 1 plné podlaží
- provádět rozsáhlou přestavbu původní stavby.

V ostatních případech, pokud se nemění stavební čára nebo nebude překročena regulací udaná maximální, minimální nebo závazná výška, se podmínky prostorové regulace neuplatňují.

f) Trasy inženýrských sítí

vyznačené ve výkresech inženýrských sítí (výkresy č. 5, 6 a 7). Přesnou polohu jednotlivých sítí je možno zpřesňovat na základě navazujících projektových dokumentací.

g) Dopravní koridory

Závazně jsou vymezeny dopravní koridory dle hlavního výkresu (výkres č. 2) s výjimkou umístění vnitřních veřejných komunikačních ploch v bloku vymezeném ulicemi Masná, Křenová, řekou Svitavou a severní hranicí parkoviště Park and Ride, které jsou směrné.

Koridor nové komunikace pro areál policie ČR z ulice Mlýnské je územní rezervou v souvislosti s cílem zklidnění ulice Křenové.

### Článek 5

(1) Jako veřejně prospěšné stavby ve smyslu § 108 odst. 2

písm. a) stavebního zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších novel (stavební), pro jejichž uskutečnění lze v krajním případě vyvlastnit nebo omezit vlastnická práva k pozemkům a stavbám, jsou vymezeny navrhované investiční akce uvedené v příloze č. 1 této vyhlášky.

(2) Poloha těchto staveb je vyznačena ve výkrese č. 8.

#### Článek 6

Směrnou část regulačního plánu tvoří obsah hlavních výkresů, který není vyjádřen regulativy prostorového a funkčního uspořádání dle článku 4 odst. (1) této vyhlášky.

### ČÁST III - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

#### Článek 7

Ke schválení změn závazné části regulačního plánu, případně ke zrušení jeho platnosti, je podle § 31 odst.

(1) stavebního zákona příslušné Zastupitelstvo města Brna. O úpravách směrné části rozhoduje ve smyslu § 31 odst. (3) stavebního zákona pořizovatel, tj. ÚHA MMB.

#### Článek 8

Dokumentace opatřená schvalovací doložkou je uložena u pořizovatele (ÚHA MMB) a stavebního úřadu ÚMČ Brno-střed.

#### Článek 9

(1) Vyhláška byla zveřejněna zákonem stanoveným způsobem dne 19. 2. 2001.

(2) Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyhlášení, tj. 2. 2. 2001

RNDr. Petr Duchoň, v. r.  
primátor města Brna

Ing. Rostislav Slavotínek, v. r.  
I. náměstek primátora města Brna

Příloha č. 1  
Vyhláška č. 3/2001

Vymezení pozemků veřejně prospěšných staveb  
(viz čl. 5 odst. 1 vyhlášky)

Pozn.: Všechny dále uvedené parcely jsou situovány v k.  
ú. Trnitá

Vztah veřejně prospěšné stavby ke konkrétní parcele je  
vzhledem k použitému mapovému dílu nutno vždy při  
uplatnění srovnat s aktuálními údaji katastru  
nemovitostí.

#### A. Veřejné komunikace a dopravní koridory

##### A1 Nové komunikace a dopravní koridory:

###### A1.1

Stavba nového městského okruhu Nová Hladíkova-Zvonařka  
(celé parcely č. 419/2, 1192, 1193, část parcel č.  
377/1, 377/7, 377/29, 377/30, 419/1, 421/1, 422, 424/1,  
425/2, 696/6, 696/8, 696/39).

###### A1.2

Stavba městské třídy Masná v úseku Křenová-Zvonařka  
(část parcel č. 231/2, 231/3, 231/4, 242, 243, 244, 246,  
247, 249, 256, 257, 258, 259, 262, 419/1, 421/1, 421/4).

###### A1.3

Stavba městské třídy Zvonařka v úseku Nová městská třída-  
Masná

(celé parcely č. 377/23, 699/4, část parcel č. 375/1,  
375/3, 375/4, 377/7, 377/10, 377/22, 377/24, 377/33,  
377/35, 698/6, 699/2, 699/3)

A2 Úprava a rozšíření stávajících komunikací,  
vycházející z technických požadavků na parametry silniční  
sítě:

###### A2.1

Stavba úpravy dopravního koridoru ulice Křenové  
(část parcel č. 260, 262).

###### A2.2

Stavba úpravy komunikace Mlýnské  
(celá parcela č. 377/4, část parcely č. 377/2).

##### A3 Veřejné parkovací plochy

###### A3.1

Stavba parkoviště "Park & Ride"  
(celé parcely č. 419/3, 421/3, část parcel č. 242, 243,  
244, 419/1,  
421/1, 421/4, 422, 424/1).

##### A4 Veřejné pěší komunikace

###### A4.1

Stavba veřejné pěší komunikace, včetně cyklistické  
stezky, mezi obytným souborem a řekou Svitavou  
(část parcel č. 61, 225, 226, 227, 228, 231/1, 232, 234,  
236, 238, 239, 240, 424/1).

###### A4.2

Stavba veřejné pěší komunikace mezi obytným souborem a  
ulicí Křenovou  
(část parcely č. 258).

###### A4.3

Stavba veřejné pěší komunikace mezi areálem PS DIR a  
veřejnou zelení při ulici Masné  
(část parcel č. 375/3, 377/2).

###### A4.4

Stavba veřejné pěší komunikace mezi novým areálem při  
Autonově a veřejnou zelení při ulici Masné  
(část parcely č. 377/7).

B. Technická infrastruktura

B1

Kanalizační síť dle výkresu č. 5

B2

Vodovodní síť dle výkresu č. 5

B3

Elektrické rozvody a zařízení dle výkresu č. 6 v rozsahu  
vyplývajícím z ustanovení čl. V zákona č. 83/1998 Sb.

B4

Plynové rozvody dle výkresu č. 6

B5

Parovody dle výkresu č. 6

B6

Telekomunikační rozvody a zařízení dle výkresu č. 7

B7

Sdružené trasy inženýrských sítí (kolektory) dle výkresu  
č. 7

Trasy inženýrských sítí vyznačené ve výkresech 5, 6, a 7  
je možno zpřesňovat na základě podrobnějších dokumentací.

C. Veřejně prospěšná občanská vybavenost

C1

Stavba nové mateřské školky

(celá parcela č. 235, část parcel č. 225, 231/1, 232,  
234, 236, 237, 239).

D. Stavby potřebné pro realizaci opatření na ochranu  
životního prostředí

D1

Vybudování parkově upraveného veřejného prostoru mezi  
novým obytným souborem a řekou Svitavou, včetně chodníků  
a městského mobiliáře.

Tento veřejný prostor plní zároveň funkci regionálního  
biokoridoru řeky Svitavy.

(část parcel č. 61, 225, 226, 238, 239, 240, 241, 242,  
424/1, 2760/1).

D2

Vybudování parkově upraveného veřejného prostoru v okolí  
Zderadova sloupu, včetně chodníků a městského mobiliáře  
(část parcel č. 61, 227, 228, 238).

D3

Vybudování parkově upraveného veřejného prostoru před  
areálem PC DIR, včetně chodníků a městského mobiliáře

(část parcel č. 263/1, 377/2).

D4

Vybudování parkově upraveného veřejného prostoru naproti  
parkovišti P & R, včetně chodníků a městského mobiliáře

(část parcel č. 377/7, 417/1).

D5

Vybudování další části stávajícího parku v rámci  
realizace Nové městské třídy

(část parcel č. 698/1, 698/3, 698/4).

D6

Vybudování veřejného prostoru kolem náhonu říčky  
Ponávky, včetně chodníku a osvětlení

(celá parcela č. 696/28, část parcely - náhon /p. č.  
náhonu v mapovém podkladu neuvedeno/).