



# LEGENDA

## PLOCHY STAVEBNÍ

stab. | navr. | FUNKCE (urbanistická) - účel využití plochy  
 FUNKČNÍ TYP - podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce

- BC BC** PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ  
- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%).
- BO BO** PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ  
- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60%, ve stabilizovaných plochách musí zůstat zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).
- SO SO** SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB  
- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.
- PV PV** PLOCHY PRO VÝROBU  
- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez.
- PLOCHY PRO DOPRAVU**  
- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města
- PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU**

## PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

- ZO ZO** PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ - zahrnují zejména  
- parkové upravená veřejná prostranství  
- liniovou zeleň a uliční stromofadé  
- významnou izolační a ochrannou zeleň.

## USPOŘADÁNÍ DOPRAVY

- SBĚRNÉ KOMUNIKACE SE 4 A VÍCE JÍZDNÍMI PRUHY**

## OCHRANNÉ REŽIMY

- ART. VODY** VYMEZENÉ ÚZEMÍ S OCHRANOU ARTÉZSKÝCH VOD
- OP MPR** OCHRANNÉ PÁSMO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO
- vymezení řešené plochy pořizovatelem
- vymezení řešené plochy zpracovatelem

číslo smlouvy: 4117050108

<b>ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ MĚSTSKÁ ČÁST BRNO - ČERNOVICE</b>		
POŘIZOVATEL:	ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno	STUPEŇ : ÚPP
ZHOTOVITEL:	ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ MONOBLOK JUGOSLÁVSKÁ 75 A, BRNO TEL./FAX : 545211018
VYPRACOVAL:	ING. ARCH. TOMÁŠ JENČEK	
DATUM :	BŘEZEN 2018, ÚPRAVA PROSINEC 2018	MĚŘÍTKO : 1:5000
<b>VÝŘEZ PLATNÉHO ÚPMB</b>		VÝKRES ČÍSLO : <b>P2</b>