



LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ROZŠÍŘENÉ

PLOCHY STAVEBNÍ

- | | | |
|-------|-------|---|
| stab. | navr. | FUNKCE (urbanistická) - účel využití plochy |
| | | FUNKČNÍ TYP - podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce |
- BC BC PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ
- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%).
 - BO BO PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ
- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60%, ve stabilizovaných plochách musí zůstat zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).
 - SO SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB
- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně narušují bydlení.
 - DP DP VÝZNAMNÁ PARKOVIŠTĚ
 - KV PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

- | | | |
|-------|-------|---|
| stab. | navr. | FUNKCE (urbanistická) - účel využití plochy |
| | | FUNKČNÍ TYP - podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce |
- ZO ZO PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ - zahrnují zejména
- parkově upravená veřejná prostranství
- liniovou zeleň a uliční stromořadí
- významnou izolační a ochrannou zeleň.
 - ZP ZP PLOCHY PARKŮ
představují soubory vegetačních prvků a vybaveností, které jsou:
- součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu
- památkou zahradního umění
- plochami pro každodenní rekreaci obyvatel.

USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY

- | | | |
|-------|-------|------------------------------|
| stab. | navr. | vymezení účelu využití TRASY |
|-------|-------|------------------------------|
- TRASY PRO MĚSTSKOU HROMADNOU DOPRAVU**
- TRASY KOLEJOVÉHO SYSTÉMU MHD

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA**
- STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ (§66 odst.1 a 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů)

číslo smlouvy: 4117050110

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ MĚSTSKÁ ČÁST BRNO - KOMÍN		
POŘIZOVATEL:	ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno	STUPEŇ : ÚPP
ZHOTOVITEL:	ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ MONOBLOK JUGOSLÁVSKÁ 75 A, BRNO TEL./FAX : 545211018
VYPRACOVAL:	ING. ARCH. KATEŘINA HORÁKOVÁ	
DATUM :	BŘEZEN 2018, ÚPRAVA PROSINEC 2018	MĚŘITKO : 1:5000
VÝŘEZ PLATNÉHO ÚPMB		VÝKRES ČÍSLO : P2