

REGULAČNÍ PLÁN - V Aleji, k.ú. Holásky



LEGENDA

FUNKČNÍ REGULACE - PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ		
stav	návrh	
	.B-B	pozemky bydlení v bytových domech
	.B-R	pozemky bydlení v rodinných domech
Vyžití pozemků bydlení v bytových domech (B-B) a rodinných domech (B-R) je podmíněno zpracováním hlukové studie ve fázi umístění stavby		
.A	.A	pozemky komunikací a prostranství místního významu
	Z-O	pozemky městské zeleně zeleně pobytová
PROSTOROVÁ REGULACE - PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB		
návrh		
	stavební čára	B-R/0,4/0,7/2/rd
	stavební hranice	regulační kód pozemků
	mezní stavební hranice	typ zástavby
	obchodní parter	výška hlavní stavby
	městské veřejné prostranství	míra zastavění pozemku pro všechny stavby
	oblast průlehu	míra zastavění pozemku pro hlavní stavbu
	úsek vjezdů	kód funkční regulace využití pozemku
	trasa pěšího průchodu pozemky	typ zástavby
	stromořadí	srd - samostatné stojící rodinné domy
	dětské hřiště	drd - samostatné stojící rodinné domy, rodinné dvojdomy a trojdomy
	nadzemní hydrant	rrd - rodinné domy v řadové zástavbě
	transformovna distribuční	rd - bytové domy v řadové zástavbě
	stanoviště sběrných nádob na využitelné složky komunálního odpadu	
DOPRAVA		
stav	návrh	
		místní komunikace funkční skupiny B - sběrné
		místní komunikace funkční skupiny C - obslužné
		místní komunikace funkční skupiny D - zklidněné
		podzemní garáže pod objekty
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ		
OCHRANÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
		ochranné pásmo letiště a leteckého provozu
		ochranné pásmo nadzemního vedení VN
ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ		
		území ohrožené zvláštní povodní - Vírská přehrada
HYGIENICKÁ OCHRANÁ PÁSMA		
		vyhlášené pásmo hygienické ochrany - ÚAP
celé katastrální území Holásky je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany		
celé katastrální území Holásky je situováno v koridoru RR směr Ministerstva obrany		
INFORMACE O SPECIFICKÝCH VLASTNOSTECH ÚZEMÍ		
		území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy
HRANICE		
		rozhraní pozemků rozdílné prostorové regulace
		hranice řešené plochy

REGULAČNÍ PLÁN - V Aleji, k.ú. Holásky

Název akce: Statutární město Brno
Odbor územního plánování a rozvoje, Magistrát města Brna

Odpovědní a pořizovatel: Zhotovitel: Ing. arch. Zbyněk Pech
atelier ERA, sdružení architektů Fixel a Pech
Spolupráce: Ing. Vítězslava Machovcová, Ing. Vlastimila Nepevná
Ing. Jiří Matula

0.1.1

Číslo výkresu: KOORDINAČNÍ VÝKRES

Číslo parc.: Název výkresu:

Číslo smlouvy o dílo: 4119051739

atelier ERA
urbanismus a architektura
sdružení architektů Fixel a Pech

DATUM: 02/2020
ÚPD: RP
Měřítko: 1:1 000

Polohoplánský podkladem je katastrální mapa, poskytnutá ČÚZK /03-2018/. Využití těchto dat se řídí podmínkami dle internetových stránek ČÚZK.