

# REGULAČNÍ PLÁN

## LEGENDA

**FUNKČNÍ REGULACE - PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ**

stav	návrh	popis
		.B-B pozemky bydlení v bytových domech
		.B-R pozemky bydlení v rodinných domech
		.S-BB pozemky bydlení v bytových domech s polyfunkčním využitím
		.S-BR pozemky bydlení v rodinných domech s polyfunkčním využitím
		.O-VP pozemky občanského vybavení - veřejného - sociální péče
		.O-O pozemky občanského vybavení - obchod, služby
		.O-S pozemky občanského vybavení - sport, pohybové aktivity
		.D-S pozemky dopravy - doprava silniční
		.D-H pozemky dopravy - hromadná doprava
		.D-SL pozemky dopravy - doprava silniční linková
		.A pozemky komunikací a prostranství místního významu
		.Z-P pozemky městské zeleně - zeleň parková
		.Z-O pozemky městské zeleně - zeleň pobytová

**PROSTOROVÁ REGULACE - PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB**

stav	návrh	popis
		stavební čára
		stavební hranice
		kóta rozhodujících vzdáleností u prostorových regulací
		podlouhí
		obchodní parter
		obchodní pasáž
		významné městské veřejné prostranství
		úsek vjezdů
		trasa pěšího průchodu pozemky
		trasa cyklistického průjezdu pozemky
		protihluková opatření dopravy - protihluková stěna
		zastávka městské hromadné dopravy - autobus
		oblast průlehu
		objekty a zařízení vodovodů - nadzemní hydrant
		objekty a zařízení elektro - transformovna, distriboční
		stanoviště pro umístění nádob na separovaný odpad
		stavební dominanty v území
		významné nároží stavebního objektu
		stromofačí
		dětské hřiště
		hranice areálů v oplocení

**001 identifikátor pozemku**

**PROSTOROVÁ REGULACE - PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB**

stavební čára  
stavební hranice  
kóta rozhodujících vzdáleností u prostorových regulací  
podlouhí  
obchodní parter  
obchodní pasáž  
významné městské veřejné prostranství  
úsek vjezdů  
trasa pěšího průchodu pozemky  
trasa cyklistického průjezdu pozemky  
protihluková opatření dopravy - protihluková stěna  
zastávka městské hromadné dopravy - autobus  
oblast průlehu  
objekty a zařízení vodovodů - nadzemní hydrant  
objekty a zařízení elektro - transformovna, distriboční  
stanoviště pro umístění nádob na separovaný odpad  
stavební dominanty v území  
významné nároží stavebního objektu  
stromofačí  
dětské hřiště  
hranice areálů v oplocení



Pohodpisným podkladem je katastrální mapa, poskytnutá KÚ pro Jihomoravský kraj. Data pohodpisného podkladu nesmí být dále samostatně šířena

**.S-BR/0,4/0,8/2/rrd/s/0,2 regulační kód**

	index polyfunkce
	typ zastřešení
	typ zástavby
	max. počet NP hlavní stavby (*max. počet NP halové hlavní stavby)
	míra zastavení pozemku pro všechny stavby
	míra zastavení pozemku pro hlavní stavbu
	kód funkční regulace využití pozemku

**typ zástavby**

srd - samostatné stojící rodinné domy  
drd - samostatné stojící rodinné domy, rodinné dvojdomy  
rrd - řadové rodinné domy  
v - stavby volně stojící  
r - stavby v řadové zástavbě  
a - stavby vytvářející areál

**typ zastřešení**

s - šikmé zastřešení  
p - ploché zastřešení  
n - typ zastřešení není stanoven

**DOPRAVA**

stav	návrh	popis
		silnice III. třídy a místní komunikace funkční skupiny B - sběrné
		místní komunikace funkční skupiny B - sběrné
		místní komunikace funkční skupiny C - obsluhné
		hromadné a podzemní garáže

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

stav	návrh	popis
		stoka splaškové kanalizace
		stoka splaškové kanalizace tlakové
		stoka dešťové kanalizace
		stoka jednotné kanalizace
		objekty a zařízení kanalizace - OLK + zdrž dešťové vody
		vodovodní řád

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Ochrana tras dopravní infrastruktury

ochranné pásmo letišť

celé řešené plocha je situována v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany  
celé řešené plocha je situována v v koridoru RR směru Ministerstva obrany

**INFORMACE O SPECIFICKÝCH VLASTNOSTECH ÚZEMÍ**

Civilní ochrana

území ohrožené zvláštní povodní - Vírská přehrada, Brněnská přehrada

**HRANICE**

rozhraní pozemků rozdílné funkční a prostorové regulace  
 hranice řešené plochy

**Ilustrační příklad pro uplatnění Metodiky pro zpracování RP**

**REGULAČNÍ PLÁN**

Název akce: Státutární město Brno  
Oddor územního plánování a rozvoje, Magistrát města Brna

Zhotovitel: Ing.arch. Zbyněk Pech  
atelier ERA, sdružení architektů Fixel a Pech

Spolupráce: atelier ERA, sdružení architektů Fixel a Pech

Číslo par: 0.1  
KOORDINAČNÍ VÝKRES

DATUM: 08/2015  
ÚPD: RP  
Měřítko: 1:1 000