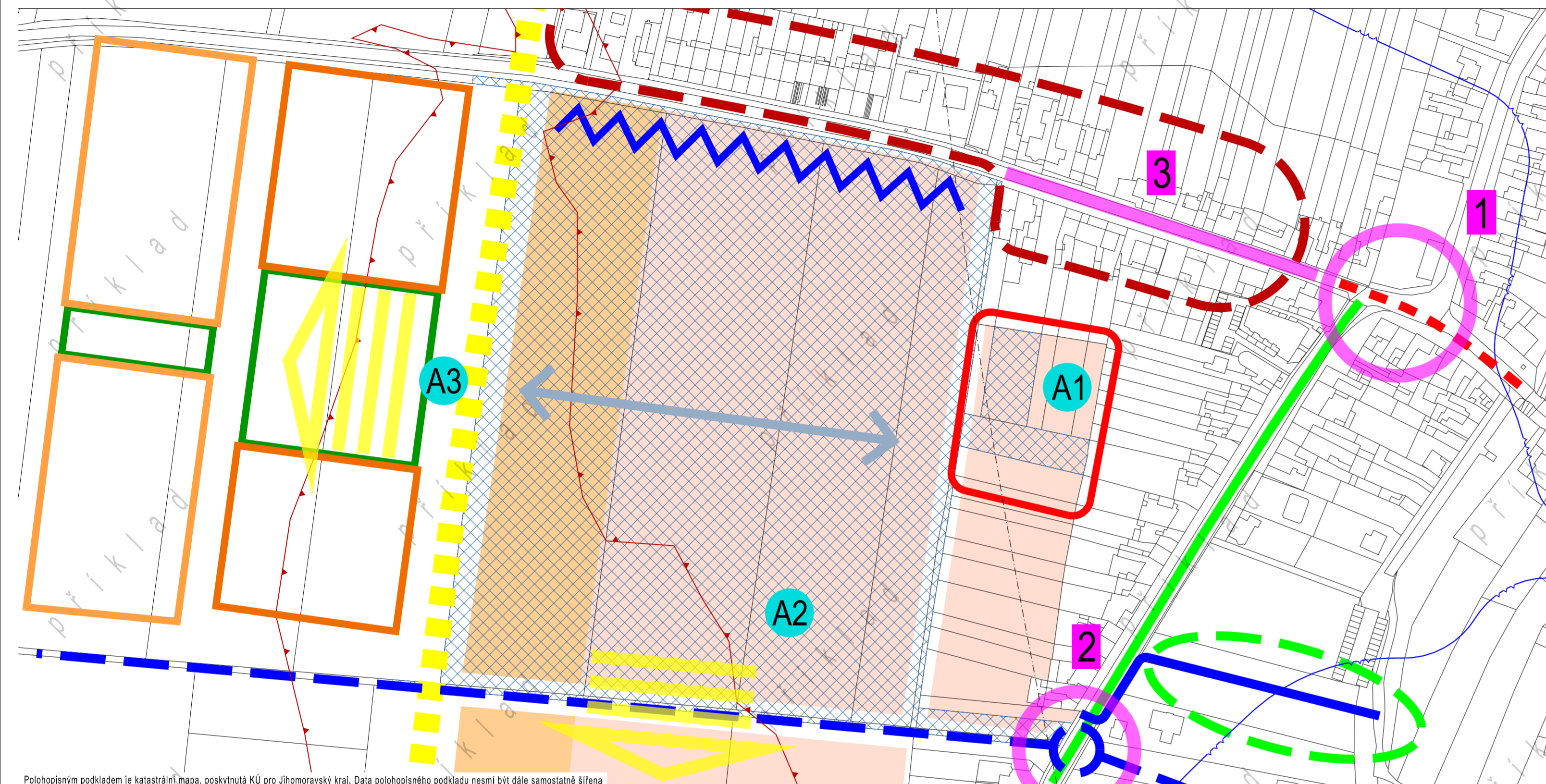


G - PROBLÉMOVÝ VÝKRES



Pohledným podkladem je katastrální mapa, poskytnuta KÚ pro Jihomoravský kraj. Data pohledného podkladu nesmí být dále samostatně šířena

## LEGENDA

### ZÁMĚRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- plochy bydlení - záměr ÚPmB
- plochy smíšené - záměr ÚPmB
- plochy veřejné vybavenosti - záměr ÚPmB
- plochy bydlení - záměr ÚS "Rozvojové území Brno Jih"
- plochy smíšené - záměr ÚS "Rozvojové území Brno Jih"
- plochy zeleně městské - záměr ÚS "Rozvojové území Brno Jih"
- plochy bydlení - záměr konkrétního investora

hlavní směry rozvoje v řešené oblasti

- 1 - výstavba rodinných domů
- 2 - výstavba sociálních zařízení města Brna
- 3 - založení nové městské třídy

### ZÁMĚRY DOPRAVY A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- městská třída s tramvajemi - silnice III. třídy
- vedení sběrné komunikace
- vedení dešťové kanalizace

### DOPRAVNÍ PROBLÉMY

- 1 - řešení křižovatky Modřická - Moravanská - Zelná
- 2 - navržené řešení křižení a vedení sběrné komunikace dle ÚPmB
- 3 - nedostatečné prostorové podmínky pro vedení komunikace III. tř.
- problematické vedení cyklistické dopravy

### PROBLÉMY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- nedostatečný profil stávající jednotné kanalizace

### URBANISTICKÉ PROBLÉMY

- stabilizovaná uliční zástavba rodinných domů
- citlivý kontakt nové a stávající zástavby
- žádoucí pěší propojení

### VLASTNICKÉ VZTAHY

- pozemky ve vlastnictví města Brna
- řešení TI na soukromých pozemcích

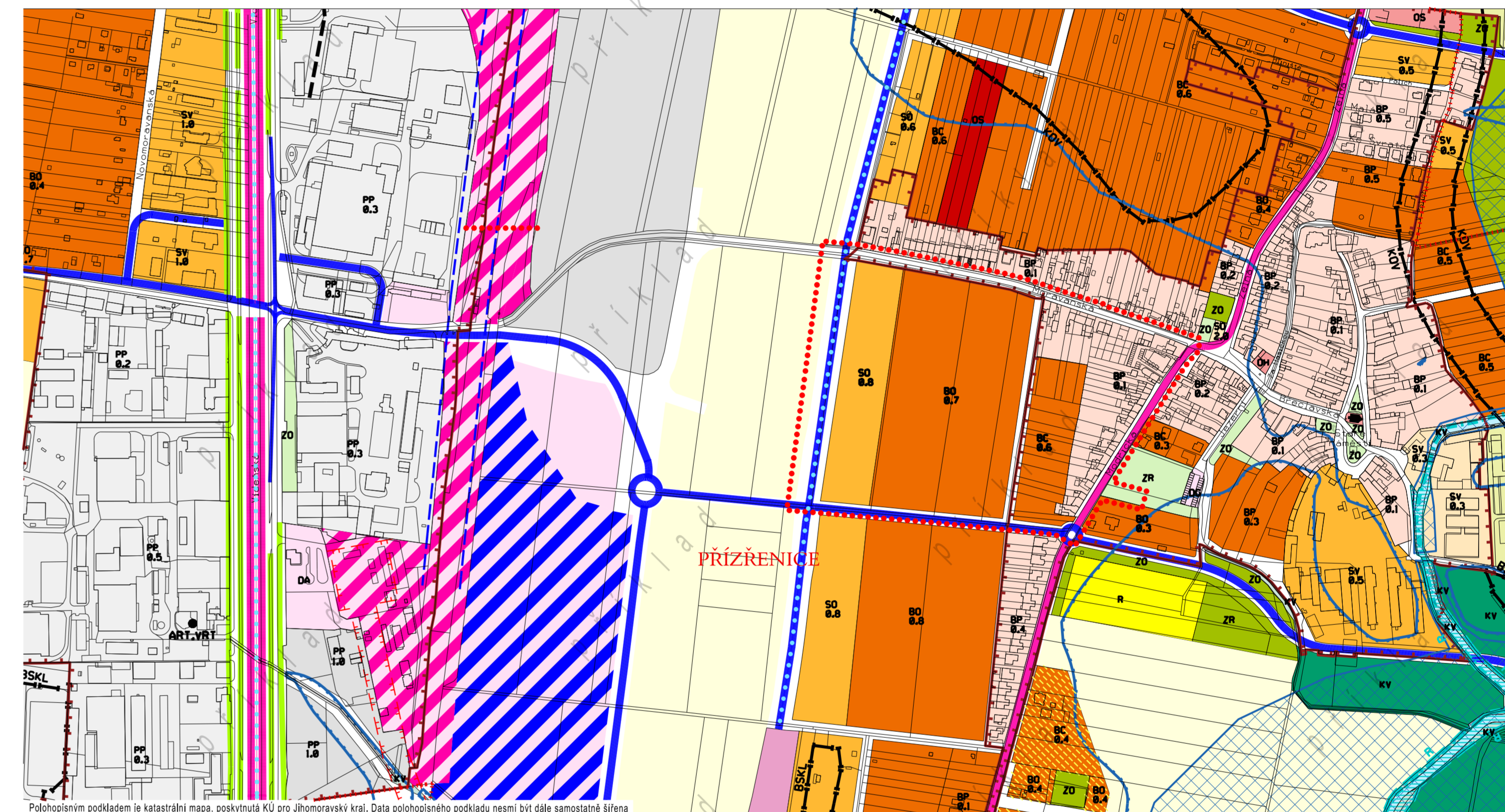
### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ochranné pásmo letišť
- stanovené záplavové území Q100

### INFORMACE O SPECIFICKÝCH VLASTNOSTECH ÚZEMÍ

- území ohrožené zvláštní povodní - Virská přehrada, Brněnská přehrada

H - ÚZEMNÍ PLÁN - VÝŘEZ



Pohledným podkladem je katastrální mapa, poskytnuta KÚ pro Jihomoravský kraj. Data pohledného podkladu nesmí být dále samostatně šířena

## LEGENDA

### LEGENDA DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA 1994 - PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ 1:5 000

#### HRANICE

- hranice řešené plochy

<b>Ilustrační příklad pro uplatnění Metodiky pro zpracování RP</b> <b>ÚZEMNÍ STUDIE</b>			
Státární město Brno Odbor územního plánování a rozvoje, Magistrát města Brna		<b>BRNO</b>	
Objednatel a pořizovatel:		Číslo veřejný o dílo: 411502462	
Zhotovitel: Ing.arch. Zbyněk Pech atelier ERA, sdružení architektů Fixel a Pech		Datum: 08/2015	
Spolupráce:		ÚPP: ÚS	
Číslo par.: G,H Číslo výkres: G - PROBLÉMOVÝ VÝKRES H - ÚZEMNÍ PLÁN - VÝŘEZ		Název výkres: ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU	
		Měřítko: 1:2 000, 1:5 000	