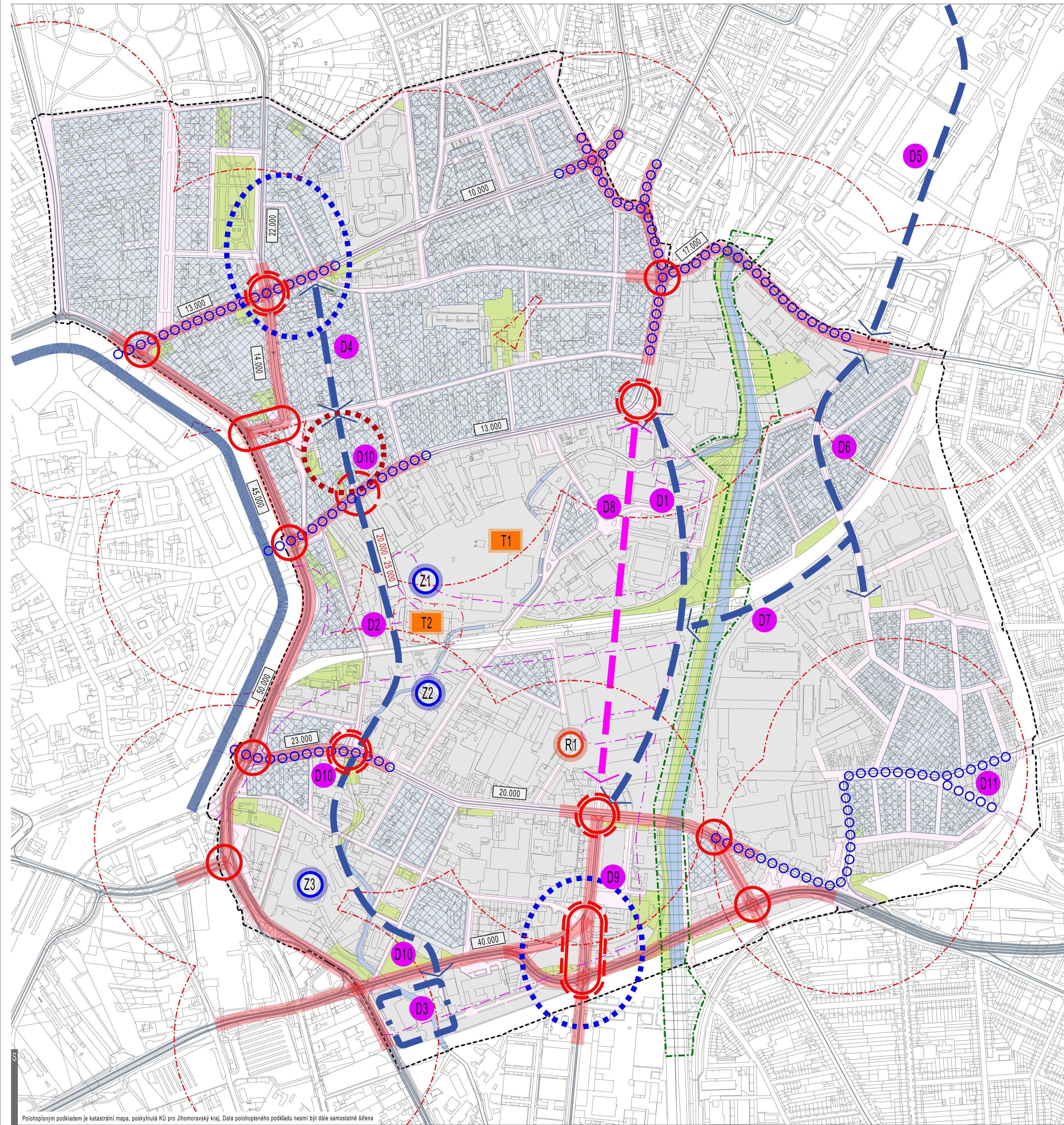


ÚZEMNÍ STUDIE Přestavbová zóna Špitálka a okolí



LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
 - stavební plochy
 - plochy dopravy a prostranství místního významu
 - pozemky městské zeleně
 - pozemky vodních ploch a vodních toků
- URBANISTICKÉ PROBLÉMY**
 - stabilizovaná bloková městská zástavba
 - kontakt řešeného území s MPR
 - dřešení klíčových urbanistických a dopravních vazeb
 - dopravní průraz s realizovanou a připravovanou dopravou
 - významné rozvojové záměry celoměstského významu
 - Z1 - Chytrá čtvrť
 - Z2 - Nová Mosilana
 - Z3 - Nová Viněna
 - potenciální významné rozvojové záměry celoměstského významu
 - R1 - přestavba průmyslového areálu Šmeral
 - strategická technická infrastruktura
 - T1 - Teplárna Brno
 - T2 - Rozvodna E.ON
- DOPRAVNÍ PROBLÉMY**
 - dopravní vazby k prověření
 - D1 - nutné dopravní propojení územím
 - D2 - Brněnská třída - dopravní propojení
 - D3 - dopravní řešení "Autonova" dle ÚPmB
 - D4 - propojení Brněnské třídy do ulice Sportovní
 - D5 - vliv Nové Dukelské
 - D6 - problematická dopravní trasa Šámalova
 - D7 - dopravní propojení Nová Dukelská - Nová Masná
 - obsluha hromadnou dopravou k prověření
 - D8 - propojení pro systémovou MHD
 - aktuálně problematické úseky na současné síti
 - D9 - problematika ulice Masné
 - aktuálně problematické křižovatky
 - D10 - křižovatky na Brněnské třídě
 - D11 - problematika napojení tramvajových tratí
 - intenzity dopravy (2015)
 - 15.000 - předpokládané intenzity dopravy
 - 20.000 - izochrona dostupnosti - tramvaj
- VÝZNAMNÉ LIMITY A REŽIMY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
 - ochranné pásmo železnice
 - ochranné pásmo elektroizolace
 - biokoridor regionálního ÚSES

- HRANICE**
 - hranice širších územních vztahů

ÚZEMNÍ STUDIE - Přestavbová zóna Špitálka a okolí

Název akce: Statutární město Brno
Odbor územního plánování a rozvoje, Magistrát města Brna

Zhotovitel: Ing.arch. Zbyněk Pech
atelier ERA, sdružení architektů Fíkel a Pech

Autoři: Ing.arch. Zbyněk Pech, Ing.arch. Jiří Fíkel
Ing. Vlastislav Novák, Ph.D.

atelier ERA
urbanismus a architektura
sdružení architektů Fíkel a Pech

Spolupráce:

PROBLÉMOVÝ VÝKRES

1 : 5 000

04/2020

Číslo par: