



ZÁMĚRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
 Dle ÚPÚB Dle konceptu využití území

- Plochy bydlení
- Plochy pro zemědělskou (lesní) výrobu
- Stabilizace lokality zahradek většího rozsahu
- Plochy dopravy

DOPRAVA - ZÁMĚRY

- Záměry dle podrobnějšího ÚPP
- Záměry dle provozovací studie

ROZVOJOVÉ ZÁMĚRY

- A - Výstavba kolonie rodinných domů
- B - Rezidenční bydlení - VILLA DDMY Kociánka
- C - Záměr výstavby rodinných domů
- D - Záměr zhodnocení pozemku a investic
- E - Záměr výstavby čerpací stanice

DOPRAVNÍ PROBLÉMY

- 1 - Přemostění železnice, napojení na Svitsavskou radiálu
- 2 - Soukromá komunikace, asanace objektu
- 3 - Zastavení veřejného prostoru, soukromá vlastnictví
- 4 - Neustálený profil komunikace (stav i návrh)
- 5 - Realizovaná výstavba bez obsluhy
- 6 - Dopravní napojení severního sektoru města

URBANISTICKÉ PROBLÉMY

- 1 - Chaotická zástavba řadových garáží
- 2 - Stabilizovaná oblast zahradek a rekreace
- 3 - Výstavba a absence regulačních nástrojů
- 4 - Využití území - vlastnický vztah
- 5 - Využití území - vlastnický vztah (komunikace)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- Hranice dotčení PUPFL - 50m
- Ochranné pásmo hřbitova

HRANICE

- Hranice řešeného území