

LEGENDA

PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000

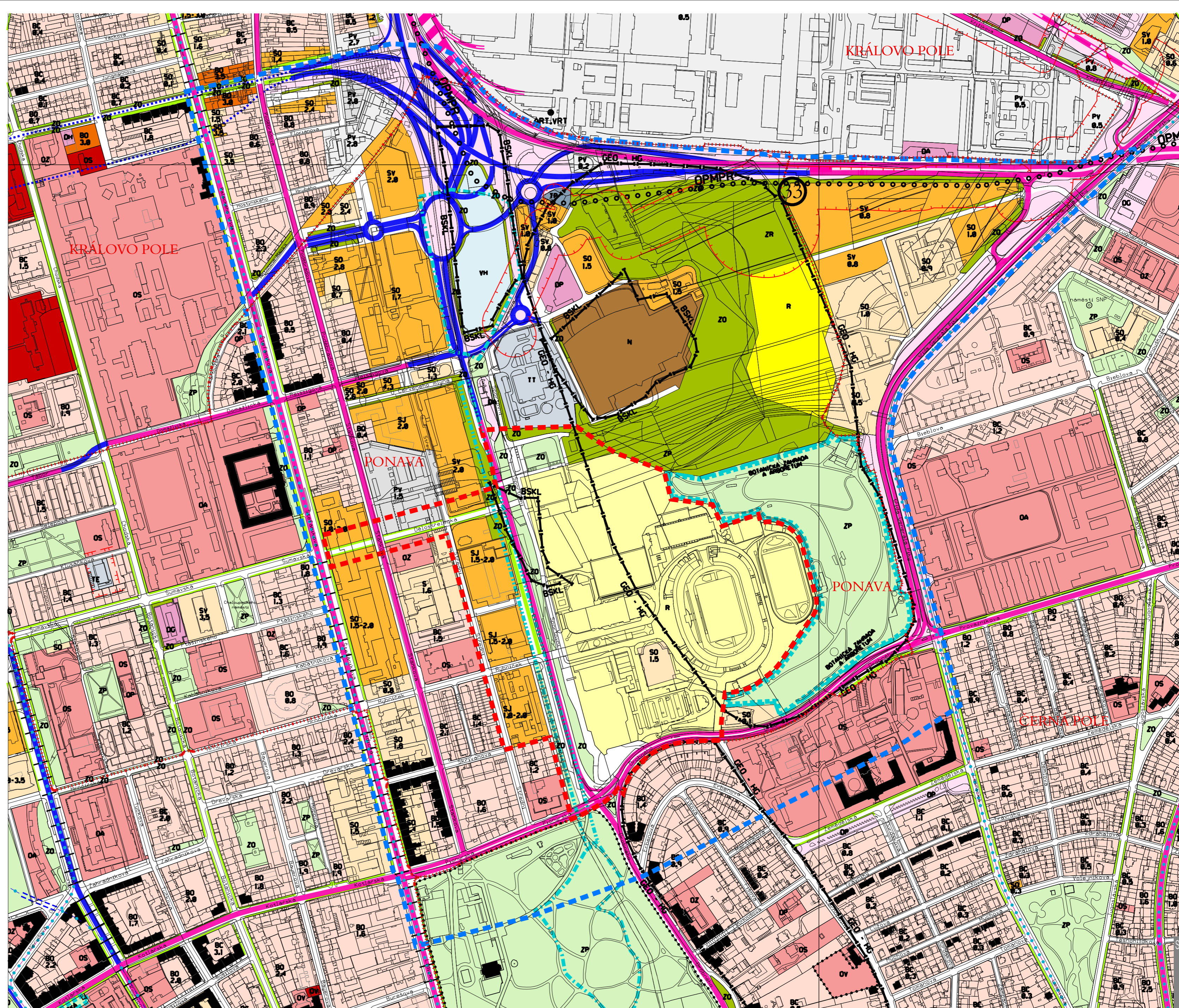
LEGENDA DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA 1994

legenda - výběr

- PLOCHY BYDLENÍ**
- jsou určeny především pro bydlení.
 - Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:**
 - PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ
 - PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ
 - PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ
 - BP** **BP**
- PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ
- slouží převážně pro bydlení předměstského, případně venkovského charakteru (podíl hrubé podlažní plochy bydlení v jednotlivých domech a usedlostech je větší, než 50%).
 - BC** **BC**
- PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ
- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%).
 - BO** **BO**
- PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ
- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60%, ve stabilizovaných plochách musí zůstat zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).
 - SMIŠENÉ PLOCHY**
- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách.
 - Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:**
 - SMIŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB
 - SMIŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB
 - JÁDROVÉ T.J. SMIŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU
 - SO** **SO**
- SMIŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB
- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.
 - SV** **SV**
- SMIŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB
- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení.
 - SJ** **SJ**
- JÁDROVÉ T.J. SMIŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU
- slouží převážně k umístění obchodních provozoven zařízení správy, hospodářství a kultury.
 - R** **R**
- ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI
- jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Jedná se zejména o:
 - sportovní a zábavní komplexy
 - sportovní a organizované tělovýchovy
 - rekreační střediska.
 Přípustný je převážující podíl zastavěných objektů, sportovišť, komunikací apod. nad plochami volnými
 - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ**
- jsou veřejně přístupné
 - Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:**
 - PLOCHY PARKŮ
 - PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ
 - PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ
 - PLOCHY HRÁBITOVŮ
 - ZP** **ZP**
- PLOCHY PARKŮ
- představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou:
 - součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu
 - památkou zahradního umění
 - plochami pro každodenní rekreaci obyvatel.
 - ZR** **ZR**
- PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ - zahrnují zejména:
 - rekreační areály
 - hřiště
 - koupaliště
 - pláže
 - kempinky
 - ZO** **ZO**
- PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ - zahrnují zejména:
 - parkové upravená veřejná prostranství
 - linkovou zelen a uliční stromořadí
 - významnou izolační a ochrannou zeď.
 - ZH** **ZH**
- PLOCHY HRÁBITOVŮ
- TRASYS PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU**
- KOMUNIKACE DÁLNIČNÍHO TYPU**
 - RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE**
 - SBĚRNÉ KOMUNIKACE SE 4 A VÍCE JÍZDNÍMI PRUHY**
 - SBĚRNÉ KOMUNIKACE SE 2 NEBO 3 JÍZDNÍMI PRUHY**
 - MĚSTSKÉ TRÁDÍ**
 - PODPVRCHOVÉ ÚSEKY KOMUNIKACÍ**
 - RAMPY MIMOÚROVŇOVÝCH KŘÍŽOVATEK**
- OBLASTI EKOLOGICKÝCH LIMITŮ A RIZIK**
Využívání ploch v ochranných pásmech je přípustné podle zvláštních předpisů. Pro jakoukoliv stavební činnost v tomto území musí být stanovisko OŽP MMB - městského geologa.
- OBLASTI PROKÁZANÉ KONTAMINACE PODZEMNÍCH VOD**
- OBLASTI BÝVALÝCH SKLÁDEK**
- OBLAST SLOŽITÝCH GEOLOGICKÝCH A HYDROGEOLOGICKÝCH POMĚRŮ**

HRANICE

- hranice širších vztahů
- hranice řešené plochy



Polohopisným podkladem je katastrální mapa, poskytnutá KÚ pro Jihomoravský kraj. Data polohopisného podkladu nesmí být dále samostatně šířena

ÚZEMNÍ STUDIE - AREÁL PONAVA

Název akce:	Statutární město Brno Odbor územního plánování a rozvoje, Magistrát města Brna		B R N O <small>Číslo směrnky o dílo: 411705129</small>
Objednatel a pořizovatel:	Zhotovitel: Ing.arch. Jiří Fixel atelier ERA, sdružení architektů Fixel a Pech	Autoři:	atelier ERA <small>urbanismus a architektura sdružení architektů Fixel & Pech</small>
C	Spolupráce: PK Ossendorf s.r.o.	PK OSSENDORF s.r.o. <small>PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ DOPRAVNÍCH STAVEB Třebařská 102/20000, www.ossendorf.cz 602 001 100, tel. 465 936 000, info@ossendorf.cz</small>	
Číslo výkresu:	ÚP MĚSTA BRNA - výřez platného ÚPmB	1 : 5 000	03/2018
Název výkresu:	Územní studie - areál Ponava	Měřítko:	Datum:
		Číslo paré:	

ÚZEMNÍ STUDIE - AREÁL PONAVA