



LEGENDA
FUNKČNÍ REGULACE
 - PODMINKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKU

stav	návrh	
	S-BB	pozemky bydlení v bytových domech s polyfunkčním využitím
	S-BB+O-VS	pozemky bydlení v bytových domech s polyfunkčním využitím a veřejnou funkcí v parteru (školkvi)
	O-A	pozemky občanského vybavení administrativní

A	A	pozemky komunikací a prostranství místního významu
Z-O	Z-O	pozemky městské zeleně zeleň pobytová

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ LEŽÍ V OP MPR BRNO
- hranice řešené plochy

PROSTOROVÁ REGULACE
 - PODMINKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB

- stavební čára
- stavební hranice
- kóta rozhodujících vzdáleností u prostorových regulací
- obchodní parter
- úsek vjezdů

- zastávka městské hromadné dopravy - autobus
- stavební dominanta v území
- významné nároží stavebního objektu
- vyhlídka, významné stanoviště
- stromofadi
- dětské hřiště
- nadzemní hydrant
- transformovna distribuční, elektrická rozvodna

- stanoviště pro umístění podzemních kontejnerů na separovaný odpad
- rozhraní pozemků rozdílné prostorové regulace
- regulační kód
- index polyfunkčnosti
- typ zastřešení
- typ zastavby
- počet NP hlavní stavby
- míra zastavení pozemku pro všechny stavby
- míra zastavení pozemku pro hlavní stavbu (nástavbu stavebního soklu)
- míra zastavení pozemku pro stavební sokl
- kód funkční regulace využití pozemku

typ zastavby

- v - stavby volně stojící
- srd - samostatné stojící rodinné domy
- rrd - rodinné domy v řadové zastavbě
- a - stavby vytvářející areál
- o - typ zastavení není stanoven

typ zastřešení

- s - šikmé zastřešení
- p - ploché zastřešení
- a - typ zastřešení není stanoven