řešení území vymezené pořizovatelem nad rámec zadání
viz výkres č.1 textová část

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
- Maloplošná zvláště chráněná území- NPP Červený kopec
- Ochranné pásmo maloplošně zvláště chráněného území NPP Červený kopec
- Registrovaný významný krajinný prvek- VKP Kohnova cihelna
- Památné stromy
- Plochy nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna
- Pásmo šířky 50m od okraje lesa **základající v případě umístění staveb v této vzdálenosti dotčenost orgánu státní správy lesů**
- ZPF - I. a II. třídy ochrany

OCHRANA PAMÁTEK A KULTURNÍCH HODNOT
- Ochranné pásmo městské památkové rezervace (území je dotčeno tímto limitem v velém rozsahu)
- Objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek
- Objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek - plochy a soubory

OCHRANA HLAVNÍCH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- Ochranná pásma elektronické komunikační sítě

INFORMACE O SPECIFICKÝCH VLASTNOSTECH ÚZEMÍ

ÚZEMÍ GEOLOGICKÝCH A EKOLOGICKÝCH RIZIK
- Bývalé skládky
- Prostor bývalého hřiště - navrhované využití území je podmíněno zpracováním Rizikové analýzy s vyhodnocením skutečných ekologických rizik.
- Velmi složité základové poměry
- riziková sesuvná území

OCHRANNÉ REŽIMY A ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA URBÁNNÍ A KRAJINNÉ OSNOVY
- Zelený horizont - nově navržené vymezení zeleného horizontu na svazích Červeného kopce, blíže viz A.Textová část

LEGENDA

- vymezení řešené plochy pořizovatelem
- ZÁKLADNÍ VRSTEVNICE (1M)
- ZESÍLENÉ VRSTEVNICE (5M)
- HRANICE PARCEL
- VYHLÍDKOVÉ BODY
- VYHLÍDKOVÉ BODY-POVINNÉ POHLEDY
- STAVEBNÍ DOMINANTA V ÚZEMÍ maximální možná výška stavební dominanty od paty objektu
- PŘÍPUSTNÝ VÝŠKOVÝ AKCENT NA NÁROŽÍ s udáním max. navýšení počtu podlaží vůči regulaci
- NAVRŽENÉ DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
- OBCHODNÍ PARTER
- STROMOŘADÍ
- VÝZNAMNÉ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ kóty významných veřejných prostor
- STAVEBNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ HRANICE
- PĚŠÍ PROPOJENÍ
- PODLOUBÍ, KOLONÁDA
- ZASTÁVKA MHD
- PODCHOD
- STANOVIŠTĚ SEPARACE ODPADU
- TRAŤ TRAMVAJE VEDENÁ V ULIČNÍM PROFILU STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- SEGREGOVANÁ TRAŤ TRAMVAJE STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- TRAŤ TRAMVAJE STÁVAJÍCÍ - RUŠENÁ
- OZNAČENÍ ŘEZU viz výkres B-19 Charakteristické uliční profily
- (M) doporučené umístění zařízení předškolního vzdělávání do ploch bydlení

stav	návrh	
B-B	B-B	pozemky bydlení v bytových domech
B-R	B-R	pozemky bydlení v rodinných domech
S-BB	S-BB	pozemky bydlení v bytových domech s polyfunkčním využitím
	S-C	pozemky se smíšeným funkčním využitím *(nové navržený funkční regulativ)*
O-VS	O-VS	pozemky občanského vybavení - veřejného školství, věda, výzkum
O-VP	O-VP	pozemky občanského vybavení - veřejného sociální péče, péče o rodinu
O-VK	O-VK	pozemky občanského vybavení - veřejného kultura, církve, spolková činnost, osvěta
O-VZ		pozemky občanského vybavení - veřejného zdravotnictví
O-VB		pozemky občanského vybavení - veřejného ochrana obyvatelstva - policie, hasiči
O-O	O-O	pozemky občanského vybavení obchod, služby
	O-S	pozemky občanského vybavení sport, pohybové aktivity, zázemí
D-S	D-S	pozemky dopravy dopravní stínění
A	A	pozemky komunikací a prostranství místního významu
	A-C	pozemky veřejného prostranství s funkčním využitím pozemních podlaží *(nové navržený funkční regulativ)*
T-V		pozemky technické infrastruktury - vodovod
T-E		pozemky technické infrastruktury - elektro
	T-U	pozemky technické infrastruktury - technické zabezpečení veřejných služeb města a separace odpadu
Z-P		pozemky městské zeleně zeleň parková
	Z-O	pozemky městské zeleně zeleň pobytová
	Z-K	pozemky krajinné zeleně
L		pozemky lesních ploch
		rekreační využívání pozemků zemědělských ploch zahrádky, chatky

TRASY PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU DLE ÚPmB

stáv.	návr.	vymezení účelu využití TRASY
		RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE
		PODPOVRCHOVÉ ÚSEKY KOMUNIKACÍ

IDENTIFIKÁTOR POZEMKU

.S-O/-/6/b/0,2
012 — regulační kód / identifikátor pozemku

REGULAČNÍ KÓD

.S-BB/3,5/6+2u/b/0,2
- index polyfunkčnosti
- typ zástavby
- max. počet nadzemních podlaží (u = ustupované podlaží)
- index podlažní plochy
- kód funkční regulace využití pozemku

typ zástavby
- v stavby volně stojící
- r stavby v řadové zástavbě
- b stavby v blokové zástavbě
- a stavby vytvářející areál
- srd samostatně stojící rodinný dům
- rd řadový rodinný dům

index polyfunkčnosti
je stanoven jako podíl HPP přípustného funkčního využití stavby k celkovým HPP a je stanoven jako maximální.

Soufadný systém: JTSK
Výškový systém: Bpv

Pelčák a partner architekti, s.r.o. autor návrhu, projektu. Tento výkres zpětně smlouvy dle zákona č. 121/2000 Sb.. Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazení jsou majetkem autora, společnosti. Pelčák a partner architekti, s.r.o. Tento výkres nesmí být, kromě zákonem dáno, pro účel třetí osobě, použitím a šířením jiným způsobem nerozmnožován ukládán zákonem č. 121/2000 Sb. nebo dalšího dosažitelná a autora poskytnut žádné třetí osobě.

AUTOR	VEDOUCÍ PROJEKTU	ZPRACOVAL	KONTROLA
prof. Ing. arch. Petr Pelčák	Ing. arch. Martina Holá	Ing. Barbora Bartošková Ing. arch. Jan Fořtýnek	Ing. Petr Uhrin

STAVEBNÍK
Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

Číslo smlouvy o dílo
Objednatele:
4117051248

Pelčák a partner architekti
Hamerlí 33, Týnka 17, CZ 602 00 Brno
tel.: +420 548 210 156, info@pelcak.cz, www.pelcak.cz

NÁZEV ZAKÁZKY
ÚZEMNÍ STUDIE ČERVENÝ KOPEC
ČÁST II - funkční a prostorové využití

ZAKÁZKA ČÍSLO	130
DATUM	LISTOPAD 2017
MĚŘÍTKO	1 : 2000
PARÉ	

STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
ÚZEMNÍ STUDIE
ČÁST DOKUMENTACE
B. GRAFICKÁ ČÁST
ČÁST - PROFESE
ARCHITEKTONICKO - URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
DOKUMENT - VÝKRES

HLAVNÍ VÝKRES - FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ VYUŽITÍ

ČÍSLO VÝKRESU	REVIZE
B.4_PREZ	