



USPOŘADÁNÍ DOPRAVY

- stab. | navr. | vymezení účelu využití TRASY
- TRASY PRO MĚSTSKOU HROMADNOU DOPRAVU**
- TRASY KOLEJOVÉHO SYSTÉMU MHD
- TRASY PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU**
- RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE
 - SBĚRNÉ KOMUNIKACE SE 4 A VÍCE JÍZDNÍMI PRUHY
 - SBĚRNÉ KOMUNIKACE SE 2 NEBO 3 JÍZDNÍMI PRUHY
 - MĚSTSKÉ TRÍDY
 - PODPOVRCHOVÉ ÚSEKY KOMUNIKACÍ

OCHRANNÉ REŽIMY

- CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY KRAJINY A ZELENĚ**
- BIOCENTRUM ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)
 - BIOKORIDOR ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)
 - BIOCENTRUM URBÁNNÍ (biocentrum podle vyhl. č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
 - BIOKORIDOR URBÁNNÍ (biokoridor podle vyhl. č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
 - VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (navrhovaný) (zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)
 - VOLNÉ PLOCHY SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM (účel využití je stanoven jmenovitě)

- REKREAČNÍ OBLASTI
- OCHRANNÉ PÁSMA VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ
- OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA**
- OBLASTI BÝVALÝCH SKLÁDEK
 - OBLAST SLOŽITÝCH GEOLOGICKÝCH A HYDROGEOLOGICKÝCH POMĚRŮ (Prostor bývalého hlinišťe po provedené rekultivaci (dle průzkumu SAPARA-EKO spol. s r.o. Brno, září 1999) Navrhované využití území je přípustné za podmínky zpracování podrobných průzkumů a zjištění skutečných ekologických rizik, blíže viz A. Textová část

MÍRA STAVEBNÍHO VYUŽITÍ

0,8 index podlažní plochy (IPP)
(0,8-1,2)

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MĚSTA (§2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
- CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY KRAJINY A ZELENĚ** (zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)
- ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (registrovaný)
- OCHRANA PAMÁTEK A KULTURNÍCH HODNOT** (zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů):
- OBJEKTY ZAPSANÉ V ÚSTŘEDNÍM SEZNAMU KULTURNÍCH PAMÁTEK (výjma drobných architektonických a výtvarných historických objektů)
- OCHRANNÉ PÁSMA MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO
- PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ PLOCHY ZELENĚ A HŘBITOVŮ
- OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA**
- STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ (§66 odst. 1 a 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů)
- VYMEZENÉ AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ
- PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY - VYHLÁŠENÁ
- OCHRANNÉ PÁSMA STÁVAJÍCÍHO VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ (podle zákona č. 258/2001 Sb., o pohřbnictví, ve znění pozdějších předpisů)

DOPLŇUJÍCÍ ZNAČKY

- LESNÁ hranice katastrálních území
- názvy katastrálních území

LEGENDA

- vymezení řešené plochy pořizovatelem
- | | | | | | |
|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|---------------------------------------------------|
| BC | BC | PLOCHY ČISTÉHO BĎLENÍ | TE | TE | ELEKTŘINA |
| BO | BO | PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ | TV | TV | VODA |
| SJ | SJ | JÁDROVÉ T.J. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU | KV | KV | PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNÉ |
| SO | SO | SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB | ZP | ZP | PLOCHY PARKŮ |
| SV | SV | SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB | ZO | ZO | PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ CHARAKTERU |
| OK | OK | KULTURA | ZR | ZR | PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ |
| OS | OS | ŠKOLSTVÍ | R | R | ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI |
| OZ | OZ | ZDRAVOTNICTVÍ | R | R | PLOCHY PRO DOPRAVU |
| OB | OB | POLICIE | | | ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND |
| DG | DG | HROMADNÉ A ODSTAVNÉ PARKOVACÍ GARÁŽE | | | PLOCHY S OBJEKTY PRO RODINNOU REKREACI |
| DTA | DTA | TĚLESA DOPR. STAVEB (násypy, zářezy apod.), REZERVY PLOCH PRO DOPRAVU A ČÁSTI ÚZEMÍ, VE KTERÝCH BUDE NUTNO UPŘESNIT DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ | | | POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA |
| | | | | | PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU |
| | | | | | INDEX PODLAŽNÍ PLOCHY |

Souřadný systém: JTSK
Výškový systém: BpV

Pečláč a partner architekti, s.r.o., autor návrhu, projekt: Tento výkres podléhá ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb. Originál tohoto výkresu a návrhů řadí na něm zobrazení jako majetek autora, společnosti Pečláč a partner architekti, s.r.o. Tento výkres není kopí, výkres zřejmě úloha, pro nějž byl pořizován, použitelné a šlo by jej použít bez povolení manažerů společnosti ustanovené zákonem č. 121/2000 Sb. nebo dovozů stavebnictví a autor poskytl žádné jiné údaje.

Pečláč a partner architekti, s.r.o. Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno				Pečláč a partner architekti náměstí 28. října 17, CZ 602 00 Brno tel.: +420 545 216 138, info@peclac.cz, www.peclac.cz	
AUTOR	VEDOUcí PROJEKTU	ZPRACOVAL	KONTROLA	ZAKÁZKA ČÍSLO	130
prof. Ing. arch. Petr Pečláč	Ing. arch. Martina Holá	Bc. Barbára Barotková Ing. arch. Jan Foltýnek	Ing. Petr Uhrin	DATUM	LISTOPAD 2017
STAVĚNÍK Číslo přílohy o dílo Objednatel: 4117051248				MĚŘITKO	1 : 5000
NÁZEV ZAKÁZKY ÚZEMNÍ STUDIE ČERVENÝ KOPEC ČÁST II - funkční a prostorové využití STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE ÚZEMNÍ STUDIE				PARÉ	
ČÁST DOKUMENTACE B. GRAFICKÁ ČÁST ČÁST - PROFESE ARCHITEKTONICKO - URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ DOKUMENT - VÝKRES				ČÍSLO VÝKRESU	REVIZE
VÝKRES ZMĚN ÚPmB - NÁVRH				B.18	