

- LEGENDA**
- vymezení řešené plochy poštovatelem
 - vymezení řešené plochy zpracovatelem
- STAVEBNÍ CELKY**
- HRANICE STAVEBNÍHO CELKU (vedení hranic je pouze orientační)
- XXX** OZNAČENÍ STAVEBNÍHO CELKU

- LEGENDA STAVEBNÍCH CELKŮ**
- 0** Etapa 0
Zahrnuje lokality, kde je možné stavět i za současných podmínek, dle současných ÚPmB. Převládá se jedná o prostory již realizované komunikací ve vnitřních ulicích náměstí v oblasti kolem ul. Vítězná a Homi. Dále je zde zahrnuta náměstí plocha S-C při ulici Jitřavská.
 - I.a** Etapa I, území a
Rozvoj lokality je podmíněn změnou ÚPmB. V dosahu území existuje stávající technická a dopravní infrastruktura (mimo napájecí místo na křižovatce v Křemžovské ul. Vnitřní a ul. Červený Kopec). Po realizaci etapy II. b dle k. a dopravního omezení příjezdu v ulici Vnitřní (v místě navrhovaného pozemku C-VP) a velení MČ bude usměrněna do ulice Jitřavské, přičemž Kamence. Projíždí v ulici Vnitřní bude umístěn pouze pro vozidla ZS.
 - I.b** Etapa I, území b
Rozvoj lokality je podmíněn změnou ÚPmB a reorganizací dopravy. Vedení kolejevé trati v místě výhledy směr Starý Lískovec je nutno přehodnotit. Místo odpojení kolejevé dopravy z profilu komunikace je nutno posoudit směrem k mostu a sání přemísti světelné Pásmo křižovatky. Uvolnění prostor kolejevého podlaží ul. Vítězná pak umožní nové funkční využití a dostavení uliční fronty.
 - I.c** Etapa I, území c
Rozvoj lokality je podmíněn změnou ÚPmB a doplněním chybějící technické a dopravní infrastruktury (v pohodu jejího započtení). Realizace zábrany dopravní infrastruktury (osa 1, viz výkres B.6) je podmínkou pro realizaci budoucí koordinované zábrany pro bydlení na areálu Červeného kopce. V této ose se také předpokládá vedení trasy VTK.
 - I.d** Etapa I, území d
Využití areálu je podmíněno vyřešením majetkových vztahů (část pozemků předcházejících restitucím apod.) a v budoucnu je nutno dále podrobněji řešit ve vztahu ke sřezávacím/řízným pákám a NPP Červený kopec na období 2013-2020. Kterým je stávající příjezdové využití této územní části. Plocha Z-C by měla být koncipována s ohledem na rámcové pozemky bydlení, přičemž jak z východu, tak z západu. Tato lokalita vyřadí svou orientací plochu v řešeném území předpokládá vytvoření dostatečných kapacit pro řešení budoucích obyvatel.
 - II.a** Etapa II, území a
Rozvoj lokality je podmíněn změnou ÚPmB a realizací etapy I.c, a to ve smyslu doplnění chybějící technické a dopravní infrastruktury (mimo realizaci osy 1, viz výkres B.6). Území je z důvodu souřadné dopravní představení ul. Vítězná nutno dopravní napojit do ulice Kamence a nevytvářet tak prostor pro potenciální dopravní zábrany mezi ulicemi Kamence a ulicí Vítěznou.
 - II.b** Etapa II, území b
Rozvoj lokality je podmíněn změnou ÚPmB, doplněním chybějící technické infrastruktury a realizací navrhovaného dopravního připojení do ul. Jitřavské, je-li se zároveň vykládá současně vlastními dotčenými pozemky trasy dopravního stavbu. V budoucnu se počítá s projektem navrhovaného dopravní osy této lokality (osa 3) a ul. Vnitřní (osa 1) a tedy odhodnocení dopravní generované etapou I.a (ul. Jitřavská, část ost. ul. Kamence).
 - II.d** Etapa II, území d
Rozvoj lokality je podmíněn změnou ÚPmB a realizací etapy I.c, a to ve smyslu doplnění chybějící dopravní infrastruktury (osa 1, příjezdové osy 10, viz výkres B.6). Území nemá zajištěnou potřebnou technickou infrastrukturu, zejména pak napojení na kanalizaci. Očekává se, že podmínky realizace v této lokalitě budou z pohledu technického, neboť se v současnosti může jednat připojení na kanalizaci v ulici Kamence za podmínek realizace vhodných technických opatření (přehledování spádní).

- POZEMKY PRO REALIZACI PODMÍNKUJÍCÍCH INVESTIC STAVEBNÍHO CELKU
- PODMÍNKUJÍCÍ INVESTICE TI V ŠIRŠÍM KONTEXTU ŘEŠENÉ PLOCHY**
- KANALIZACE (VYZNAČENO POULZE V MÍSTECH MIMO POZEMKY PRO REALIZACI PODMÍNKUJÍCÍCH INVESTIC STAVEBNÍHO CELKU)
 - TEPELNÁ ENERGIE (VYZNAČENO POULZE V MÍSTECH MIMO POZEMKY PRO REALIZACI PODMÍNKUJÍCÍCH INVESTIC STAVEBNÍHO CELKU)
 - ELEKTRO (VYZNAČENO POULZE V MÍSTECH MIMO POZEMKY PRO REALIZACI PODMÍNKUJÍCÍCH INVESTIC STAVEBNÍHO CELKU)

řešení území vymezené Zpracovatelem nad rámec zadání viz A. Textová část

Dokladový list: 1700		Výkresový list: 1700	
<p>Peřík a partner architekti, s.r.o., se sídlem v Praze 1, Na Příkopě 15, IČO 252 02 000, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 152/2016. Peřík a partner architekti, s.r.o., se sídlem v Praze 1, Na Příkopě 15, IČO 252 02 000, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 152/2016.</p>			
AUTOR: prof. Ing. arch. Petr Peřík	VEDOUČÍ PRÁCEVNÍK: Ing. arch. Martin Hala	PRÁCEVNÍK: Ing. arch. Martina Halašová	KONSTRUKTOR: Ing. Petr Šimr
STAVITEL: Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno	Číslo měřičů a dle Období: 411701248	Peřík a partner architekti Jankovská 25, Praha 1, IČO 252 02 000 www.peirik.cz info@peirik.cz telefon: +420 224 111 111	
NÁZEV ZADÁNÍ: ÚZEMNÍ STUDIE ČERVENÝ KOPEC ČÁST II - funkční a prostorové využití	ZAKÁZKA OČÍSLO: 130	DATUM: LISTOPAD 2017	MĚŘÍTKO: 1 : 2000
STUPEŇ PŘEDVÝKRESOVÉ DOKUMENTACE ÚZEMNÍ STUDIE ČÁST DOKUMENTACE B. GRAFICKÁ ČÁST ČÁST - PROFESNÍ ARCHITECTONICKO - URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ DOKUMENT - VÝKRES VÝKRES ETAPIZACE	FÁZE:	ČÍSLO VÝKRESU: B.14	REVIZE: