

ÚZEMNÍ STUDIE Přestavbová zóna Špitálka a okolí

LEGENDA

STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- Plochy stavební
- plochy bydlení
 - plochy smíšené obytné
 - plochy výroby a skladování
 - plochy veřejného vybavení
 - plochy komerčního vybavení
 - plochy technického vybavení
 - plochy dopravy
 - plochy komunikací a prostranství místního významu
 - plochy železnice
- Plochy nestavební - volné
- plochy městské zeleně
 - vodní plochy
 - plochy nevyužité a urbánní lada

USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY

- VMO
- významné městské komunikace
- obslužné komunikace
- obslužné komunikace jednosměrné
- železniční trať
- vlečka
- trasy tramvajové dopravy
- zastávka hromadné dopravy
- dostupnost tramvaje - 300m
- světelně řízená křižovatka
- intenzity stav

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- Ochrana památek a kulturních hodnot
- hranice městská památková rezervace
 - objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek
- Ochrana území před záplavami
- stanovené záplavové území Q100
 - stanovená aktivní zóna záplavového území
- Ochrana hlavních tras inženýrských sítí
- ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN
 - ochranné pásmo elektronické komunikační sítě
- Ochrana tras dopravní infrastruktury
- ochranná pásma železnice
- Ochrana území z hlediska hodnot přírody, krajiny a zeleně
- památný strom - skupina
 - OP památných stromů
 - plochy nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna
- Ostatní ochrana území
- zájmová území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické komunikační sítě

OCHRANNÉ REŽIMY A ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- Ochrana přírody, krajiny a zeleně
- biocentrum územního systému ekologické stability
 - biokoridor územního systému ekologické stability
 - volné plochy se zvláštním režimem
- Zvláštní podmínky využití území
- území dočasného využívání stávajících ploch železnice

INFORMACE O SPECIFICKÝCH VLASTNOSTECH ÚZEMÍ

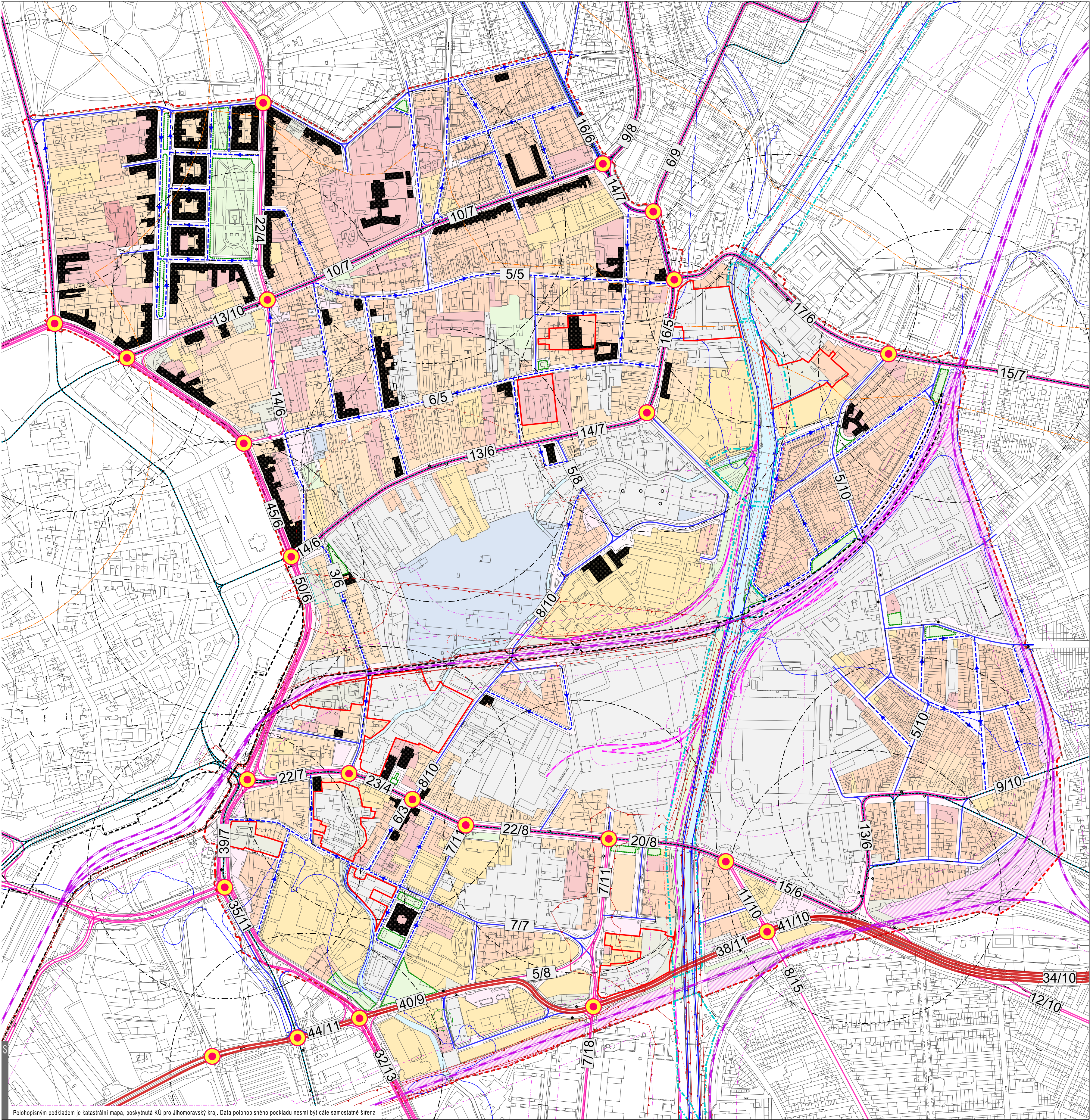
- Území geologických a ekologických rizik
- plochy kontaminace zemín a podzemních vod
- Civilní ochrana
- území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrží Brno a Vír

BROWNFIELDS

- evidence Brownfields

HRANICE

- hranice širších územních vztahů



Polohopisným podkladem je katastrální mapa, poskytnutá KÚ pro Jihoomoravský kraj. Data polohopisného podkladu nesmí být dále samostatně šířena

ÚZEMNÍ STUDIE - Přestavbová zóna Špitálka a okolí

Název akce:

Statutární město Brno
Odbor územního plánování a rozvoje, Magistrát města Brna

Objednatel a pořizovatel:

Zhotovitel: Ing.arch. Zbyněk Pech
atelier ERA, sdružení architektů Fixel a Pech

Autofi: Ing.arch. Zbyněk Pech, Ing.arch. Jiří Fixel
Ing. Vlastislav Novák, Ph.D.

atelier ERA
urbanismus a architektura
sdružení architektů Fixel&Pech

A

Spolupráce:

ANALÝZA - stávající využití území, doprava, limity a režimy využití území

Číslo výkresu:

Název výkresu:

1 : 5 000

04/2020

Číslo par: