

LEGENDA

- ### STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- Plochy stavební**
- plachy bydlení
 - plachy smíšené
 - plachy výroby a skladování
 - plachy sportu a rekreace
 - plachy veřejného vybavení
 - plachy dopravy
 - plachy veřejných prostranství - ZÁKOS
 - plachy komunikací a prostranství místního významu
 - plachy železnice
 - plachy technického vybavení
- Plochy nestavební - volné**
- plachy parků
 - plachy městské zeleně
 - plachy krajinné zeleně
 - vodní plochy
 - plachy urbánních lad
 - plachy nevyužité
- Uspořádání dopravy**
- radiály a VMO
 - významné městské komunikace
 - železniční trať

- ### ZÁMĚRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- smíšené plochy centrálního charakteru - záměr ÚPMB
 - smíšené plochy obchodu a služeb - záměr ÚPMB
 - smíšené plochy výroby a služeb - záměr ÚPMB
 - zvláštní plochy pro rekreaci - záměr ÚPMB
 - plachy pro dopravu - záměr ÚPMB

- ### ZÁMĚRY VÝSTAVBY
- A1 - Fotbalový stadion
 - A2 - Fotbalová akademie
 - A3 - Víceúčelová hala
 - A4 - Dostavba Plaveckého stadionu + AQUAPARK
 - A5 - Rezidenční park Štefánikova
 - A6 - Hokejová tréninková hala
 - A7 - Ponava City
 - A8 - Bytové administrativní celek
 - A9 - Mendel Quarter (rozvoj univerzity)
- Záměry výstavby v realizaci**
- B1 - Ponavia rezidence
- Záměry výstavby technické infrastruktury**
- C1 - Retenční nádrž Červený mlýn
- Záměry výstavby dopravní infrastruktury**
- D1 - Dostavba okružní křižovatky, DÚR, SP
 - D2 - Území Ponava - ul. Sportovní - DÚR
 - D3 - Území Ponava - ul. Drobného - DÚR
 - D4 - Území Ponava - parkoviště, DÚR
- Záměry realizace parku**
- Z1 - Lesopark Planýrka

- ### ZÁMĚRY DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ AKTIVIT V ÚZEMÍ
- 1 - Napojení víceúčelové haly - DÚR
 - 2 - Napojení fotbalového stadionu - DÚR
 - 3 - Napojení komerčních aktivit
 - 4 - Napojení území na kolejovou MHD
 - 5 - Napojení univerzity a komerčních aktivit

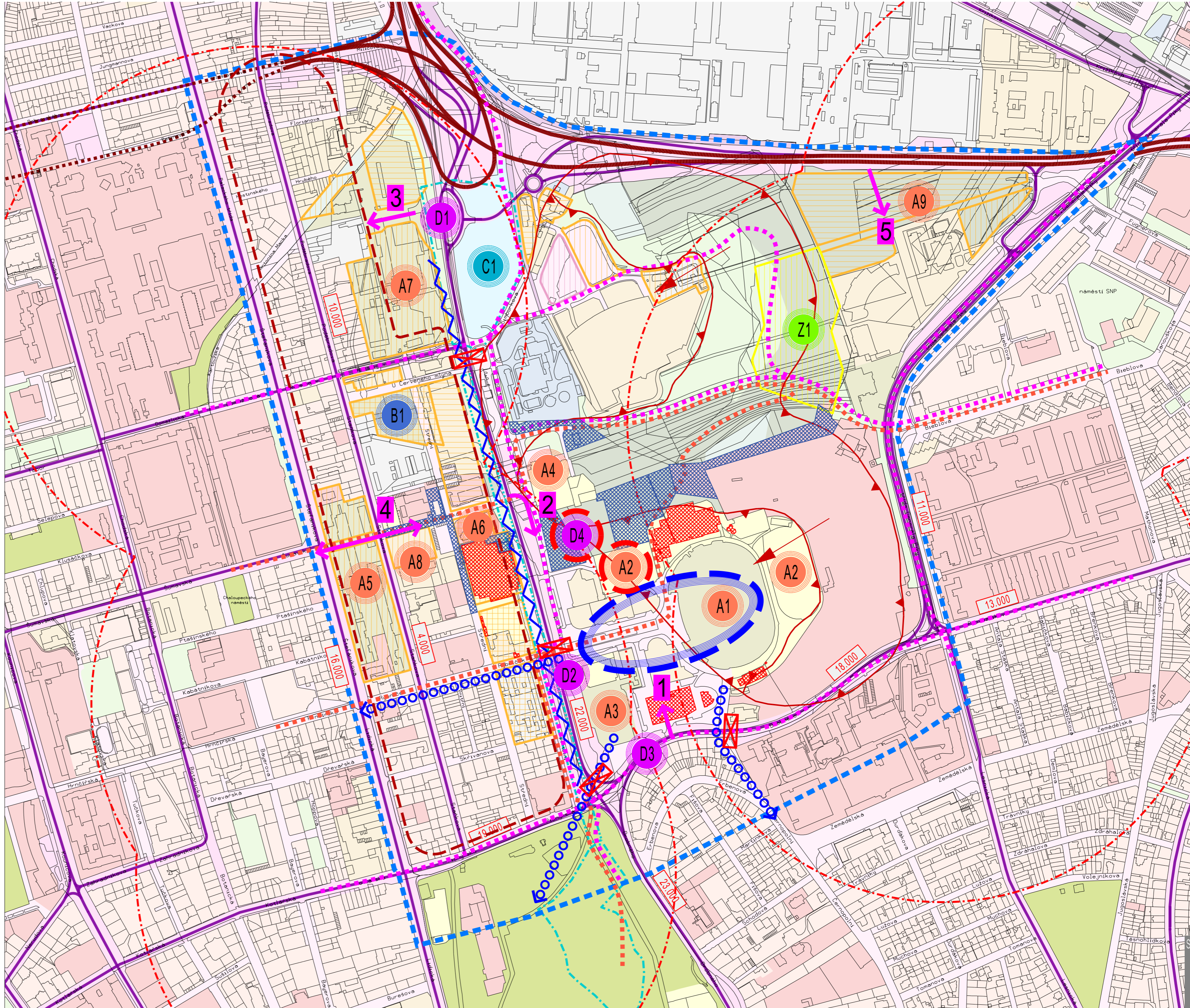
- ### ZÁMĚRY PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ DOPRAVY
- Pěší trasy celoměstského významu - Generel
 - Cyklistické stezky a trasy - Generel

- ### ZÁMĚRY ÚSES
- Biocentrum ÚSES - záměr ÚPMB
 - Biokoridor ÚSES - záměr ÚPMB
- HRANICE**
- hranice širších vztahů

- ### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- Velmi složité základové poměry - Generel
- VLASTNICKÉ VZTAHY**
- Plomba na výpisu z katastru nemovitostí
 - Vlastnictví budov na pozemcích města

- ### DOPRAVNÍ PROBLÉMY
- Pěší vazby přes kapacitní komunikace
 - Intenzity dopravy (2015)
 - Izochrona dostupnosti - tramvaj

- ### URBANISTICKÉ PROBLÉMY
- Kompaktní bloková městská zástavba
 - Aktivity vyvolávající nárazové kapacitní zatížení
 - Směry kapacitních pěších vazeb
 - Chybějící pěší, cyklistické a zelené vazby
 - Střet záměrů na využití území



Pohlopišným podkladem je katastrální mapa, poskytnutá KÚ pro Jihomoravský kraj. Data pohlopišného podkladu nesmí být dále samostatně šířena

ÚZEMNÍ STUDIE - AREÁL PONAVA

ÚZEMNÍ STUDIE - AREÁL PONAVA			
Název akce: Statutární město Brno Odbor územního plánování a rozvoje, Magistrát města Brna		Číslo směrnky o dílo: 4117050129	
Objednatel a pořizovatel: Zhotovitel: Ing.arch. Jiří Fixel atelier ERA, sdružení architektů Fixel a Pech		Autoři:	
Spolupráce: PK Ossendorf s.r.o.		atelier ERA urbanismus a architektura sdružení architektů Fixel & Pech	
PROBLÉMOVÝ VÝKRES		PK OSSENDORF s.r.o. PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ DOPRAVNÍCH STAVB Tomáška 102/20/Brno www.ossendorf.cz IČO: 252 23 000, DIČ: CZ25223000, DIČ: CZ25223000 16 943 181 000, tel: 463 936 100, info@ossendorf.cz	
Číslo výkresu:		1 : 5 000 03/2018 Měřítko: Datum: Číslo paré:	