



**VYUŽITÍ ÚZEMÍ - PLOCHY STAVEBNÍ**

stav	návrh	Popis
BC	BC	Plochy čistého bydlení
BO	BO	Plochy všeobecného bydlení
PL	PL	Rezerva - dlouhodobý výhled
DG	DG	Plochy lesního hospodářství
VH	VH	Plochy dopravy - garáže
		Veřejné dopravní plochy
		Plochy železnice

**VYUŽITÍ ÚZEMÍ - PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ**

stav	návrh	Popis
KV	KV	Plochy krajinné zeleně všeobecné
	ZO	Plochy ostatní městské zeleně
		Plochy hřbitovů
		Vodohospodářské plochy
		Plochy zahradek
		Plochy PUPFL

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

	ÚSES - biokoridor lokální (návrh)
	Hranice dotčení PUPFL - 50m
	Volné plochy se zvláštním režimem
○ ○ ○	Ochranné pásmo MPR
— — —	Ochranné pásmo vzdušného vedení VN
— — —	Ochranné pásmo železnice
+ + +	Ochranné pásmo hřbitova

**DOPRAVA**

stav	návrh	Popis
		Rychlostní komunikace
		Sběrné komunikace
		Obslužné komunikace
		Železniční trať
		Trasy autobusové HD
●		Zastávka HD - autobus
		Izochrony dostupnosti HD
● ● ●		Cyklistické trasy
○ ○ ○		Hlavní pěší tahy

**PROSTOROVÁ REGULACE**

— — —	Stavební hranice
2	Výška zástavby
— — —	Ochrana koridoru komunikace
↔	Úsek vjezdů

**IDENTIFIKACE PLOCHY (v řešeném území)**

BC/0.2/0.1/0.7	Funkční typ
	Index podlažní plochy - IPP
	Index zastavěné plochy - IZP
	Koeficient smíšenosti bydlení

**HRANICE**

● ● ●	Hranice řešeného území
-------	------------------------

Územní studie KOSTELNÍ ZMOLA