

REGULAČNÍ PLÁN

LEGENDA

- FUNKČNÍ REGULACE - PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ**
- stav návrh
- .B-B pozemky bydlení v bytových domech
 - .B-R pozemky bydlení v rodinných domech
 - .S-BB pozemky bydlení v bytových domech s polyfunkčním využitím
 - .S-BR pozemky bydlení v rodinných domech s polyfunkčním využitím
 - .O-VP pozemky občanského vybavení - veřejného - sociální péče
 - .O-O pozemky občanského vybavení - obchod, služby
 - .O-S pozemky občanského vybavení - sport, pohybové aktivity
 - .D-S pozemky dopravy - doprava silniční
 - .D-H pozemky dopravy - hromadná doprava
 - .D-SL pozemky dopravy - doprava silniční linková
 - .A .A pozemky komunikací a prostranství místního významu
 - .Z-P pozemky městské zeleně - zeleň parková
 - .Z-O pozemky městské zeleně - zeleň pobytová

- PROSTOROVÁ REGULACE - PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB**
- stavební čára
 - stavební hranice
 - kóta rozhodujících vzdáleností u prostorových regulací
 - podlouhí
 - obchodní parter
 - obchodní pasáž
 - významné městské veřejné prostranství
 - úsek vjezdů
 - trasa pěšího průchodu pozemky
 - trasa cyklistického průjezdu pozemky
 - protihluková opatření dopravy - protihluková stěna
 - zastávka městské hromadné dopravy - autobus
 - oblast průlehu
 - objekty a zařízení vodovodů - nadzemní hydrant
 - objekty a zařízení elektro - transformovna, distriboční
 - stanoviště pro umístění nádob na separovaný odpad
 - stavební dominanta v území
 - významné nároží stavebního objektu
 - stromofadí
 - dětské hřiště
 - hranice areálů v oplotení

- .S-BR/0,4/0,8/2/rrd/s/0,2 regulační kód**
- index polyfunkce
 - typ zastřešení
 - typ zástavby
 - max. počet NP hlavní stavby (*max. počet NP halové hlavní stavby)
 - míra zastavění pozemku pro všechny stavby
 - míra zastavění pozemku pro hlavní stavbu
 - kód funkční regulace využití pozemku

- typ zástavby**
- srd - samostatné stojící rodinné domy
 - drd - samostatné stojící rodinné domy, rodinné dvojdomy
 - rrd - řadové rodinné domy
 - v - stavby volně stojící
 - r - stavby v řadové zástavbě
 - a - stavby vytvářející areál
- typ zastřešení**
- s - šikmé zastřešení
 - p - ploché zastřešení
 - n - typ zastřešení není stanoven



Polohopisným podkladem je katastrální mapa, poskytnutá KÚ pro Jihomoravský kraj. Data polohopisného podkladu nesmí být dále samostatně šířena

- HRANICE**
- rozhraní pozemků rozdílné funkční a prostorové regulace
 - hranice řešené plochy

Ilustrační příklad pro uplatnění Metodiky pro zpracování RP		REGULAČNÍ PLÁN	
Státární město Brno Oddor územního plánování a rozvoje, Magistrát města Brna			
Zhotovitel:		Ing.arch. Zbyněk Pech ateller ERA, sdružení architektů Fixel a Pech	
Spolupráce:			
Číslo par.: 1	HLAVNÍ VÝKRES	DATUM:	08/2015
Číslo výkres:	Název výkres:	ÚPD:	RP
		Měřitko:	1:1 000