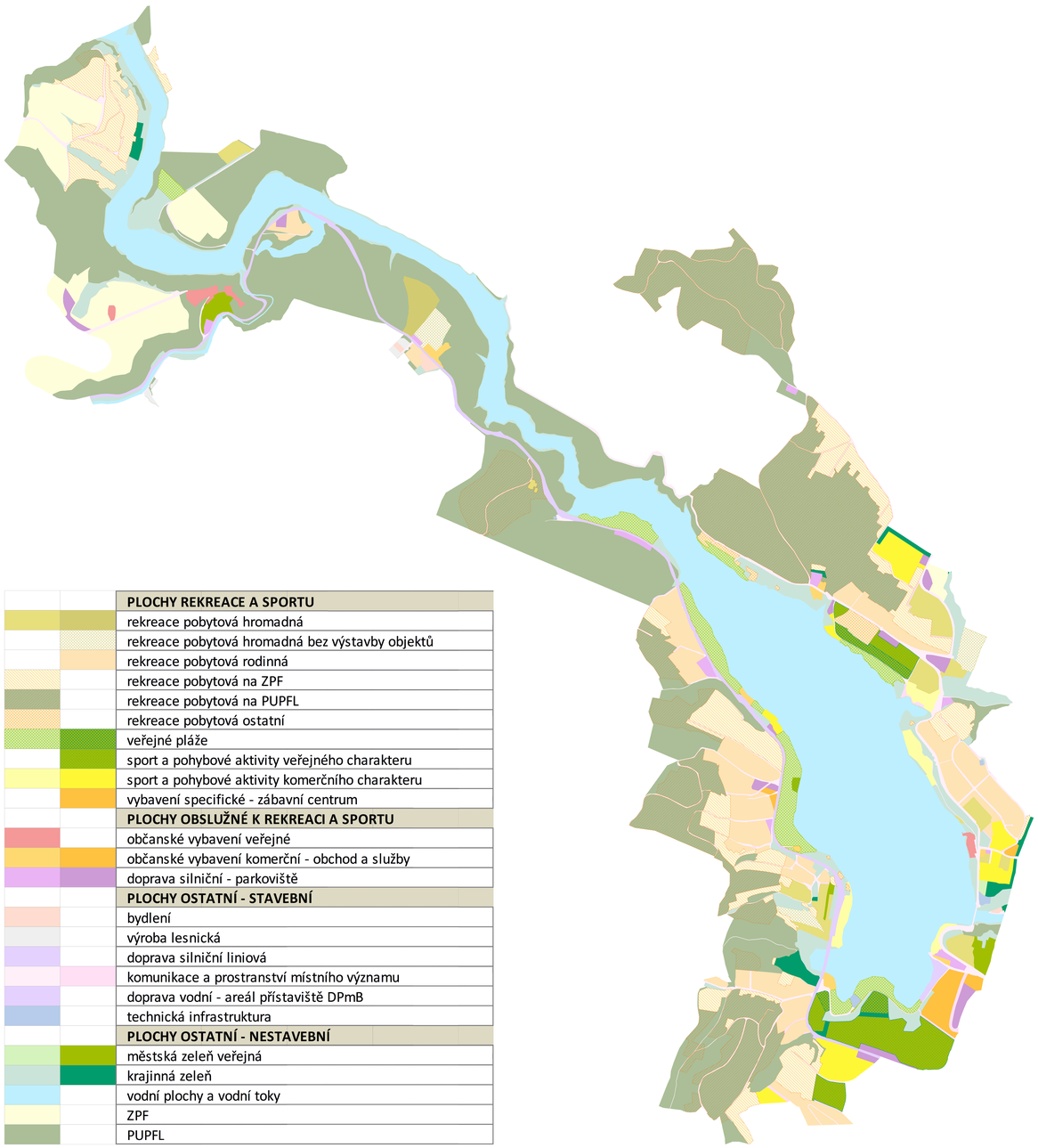
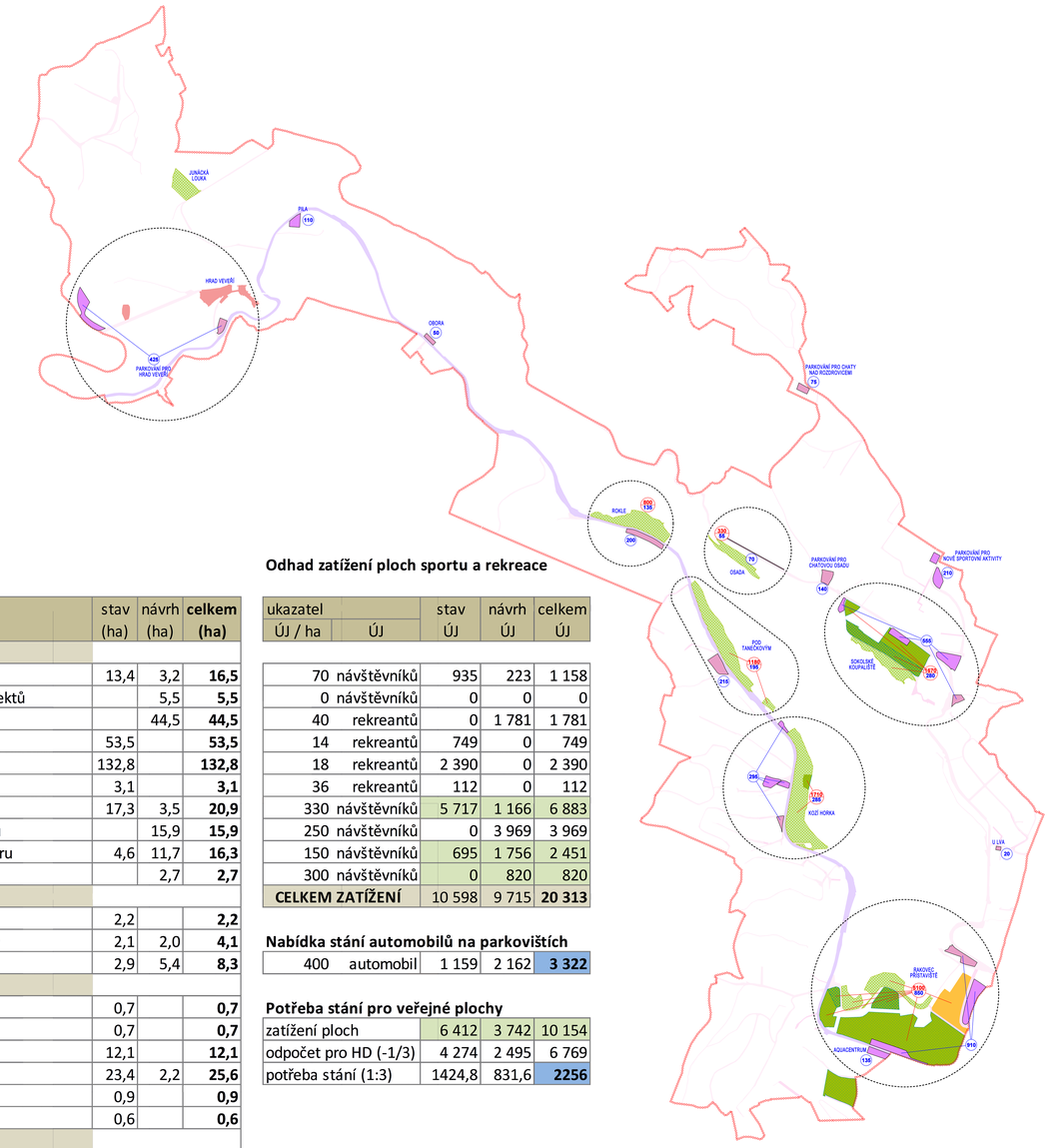
# Ú Z E M N Í  S T U D I E  " R E K R E A Č N Í  O B L A S T  P Ř E H R A D A "

## v ý s l e d n ý  n á v r h



| | |
|---|---|
| | **PLOCHY REKREACE A SPORTU** |
| | rekreace pobytová hromadná |
| | rekreace pobytová hromadná bez výstavby objektů |
| | rekreace pobytová rodinná |
| | rekreace pobytová na ZPF |
| | rekreace pobytová na PUPFL |
| | rekreace pobytová ostatní |
| | veřejné pláže |
| | sport a pohybové aktivity veřejného charakteru |
| | sport a pohybové aktivity komerčního charakteru |
| | vybavení specifické - zábavní centrum |
| | **PLOCHY OBSLUŽNÉ K REKREACI A SPORTU** |
| | občanské vybavení veřejné |
| | občanské vybavení komerční - obchod a služby |
| | doprava silniční - parkoviště |
| | **PLOCHY OSTATNÍ - STAVEBNÍ** |
| | bydlení |
| | výroba lesnická |
| | doprava silniční liniová |
| | komunikace a prostranství místního významu |
| | doprava vodní - areál přístaviště DPmB |
| | technická infrastruktura |
| | **PLOCHY OSTATNÍ - NESTAVEBNÍ** |
| | městská zeleň veřejná |
| | krajinná zeleň |
| | vodní plochy a vodní toky |
| | ZPF |
| | PUPFL |




**Bilance ploch**

| Plochy | stav (ha) | návrh (ha) | celkem (ha) |
|---|---|---|---|
| **PLOCHY REKREACE A SPORTU** | | | |
| rekreace pobytová hromadná | 13,4 | 3,2 | **16,5** |
| rekreace pobytová hromadná bez výstavby objektů | | 5,5 | **5,5** |
| rekreace pobytová rodinná | | 44,5 | **44,5** |
| rekreace pobytová na ZPF | 53,5 | | **53,5** |
| rekreace pobytová na PUPFL | 132,8 | | **132,8** |
| rekreace pobytová ostatní | 3,1 | | **3,1** |
| veřejné pláže | 17,3 | 3,5 | **20,9** |
| sport a pohybové aktivity veřejného charakteru | | 15,9 | **15,9** |
| sport a pohybové aktivity komerčního charakteru | 4,6 | 11,7 | **16,3** |
| vybavení specifické - zábavní centrum | | 2,7 | **2,7** |
| **PLOCHY OBSLUŽNÉ K REKREACI A SPORTU** | | | |
| občanské vybavení veřejné | 2,2 | | **2,2** |
| občanské vybavení komerční - obchod a služby | 2,1 | 2,0 | **4,1** |
| doprava silniční - parkoviště | 2,9 | 5,4 | **8,3** |
| **PLOCHY OSTATNÍ - STAVEBNÍ** | | | |
| bydlení | 0,7 | | **0,7** |
| výroba lesnická | 0,7 | | **0,7** |
| doprava silniční liniová | 12,1 | | **12,1** |
| komunikace a prostranství místního významu | 23,4 | 2,2 | **25,6** |
| doprava vodní - areál přístaviště DPmB | 0,9 | | **0,9** |
| technická infrastruktura | 0,6 | | **0,6** |
| **PLOCHY OSTATNÍ - NESTAVEBNÍ** | | | |
| městská zeleň veřejná | 0,3 | 3,3 | **3,5** |
| městská zeleň veřejná | 41,7 | 5,2 | **46,9** |
| vodní plochy a vodní toky | 200,2 | | **200,2** |
| ZPF | 37,7 | | **37,7** |
| PUPFL | 176,0 | | **176,0** |
| **Celkem - bilancované území** | 726,3 | 105,0 | **831,3** |

**Odhad zatížení ploch sportu a rekreace**

| ukazatel ÚJ / ha | ÚJ | stav ÚJ | návrh ÚJ | celkem ÚJ |
|---|---|---|---|---|
| 70 | návštěvníků | 935 | 223 | 1 158 |
| 0 | návštěvníků | 0 | 0 | 0 |
| 40 | rekreantů | 0 | 1 781 | 1 781 |
| 14 | rekreantů | 749 | 0 | 749 |
| 18 | rekreantů | 2 390 | 0 | 2 390 |
| 36 | rekreantů | 112 | 0 | 112 |
| 330 | návštěvníků | 5 717 | 1 166 | 6 883 |
| 250 | návštěvníků | 0 | 3 969 | 3 969 |
| 150 | návštěvníků | 695 | 1 756 | 2 451 |
| 300 | návštěvníků | 0 | 820 | 820 |
| **CELKEM ZATÍŽENÍ** | | 10 598 | 9 715 | **20 313** |

**Nabídka stání automobilů na parkovištích**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 400 | automobil | 1 159 | 2 162 | **3 322** |

**Potřeba stání pro veřejné plochy**

| | | | |
|---|---|---|---|
| zatížení ploch | 6 412 | 3 742 | 10 154 |
| odpočet pro HD (-1/3) | 4 274 | 2 495 | 6 769 |
| potřeba stání (1:3) | 1424,8 | 831,6 | **2256** |

B | R | N | O

ÚS BRNĚNSKÁ PŘEHRADA

S BILANCE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

09

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ZHOTOVITEL | atelier ERA | SPOLUPRÁCE | OBJEDNATEL | Statutární město Brno | DATUM | srpen 2013 |
| Ing.arch. Zbyněk Pech | Ing.arch. Jiří Fixel | | ČÍSLO SMLOUVY | 0041110503490, 4113051809 | MĚŘÍTKO | |

atelierERA urbanismus a architektura sdružení architektů Fixel&Pech