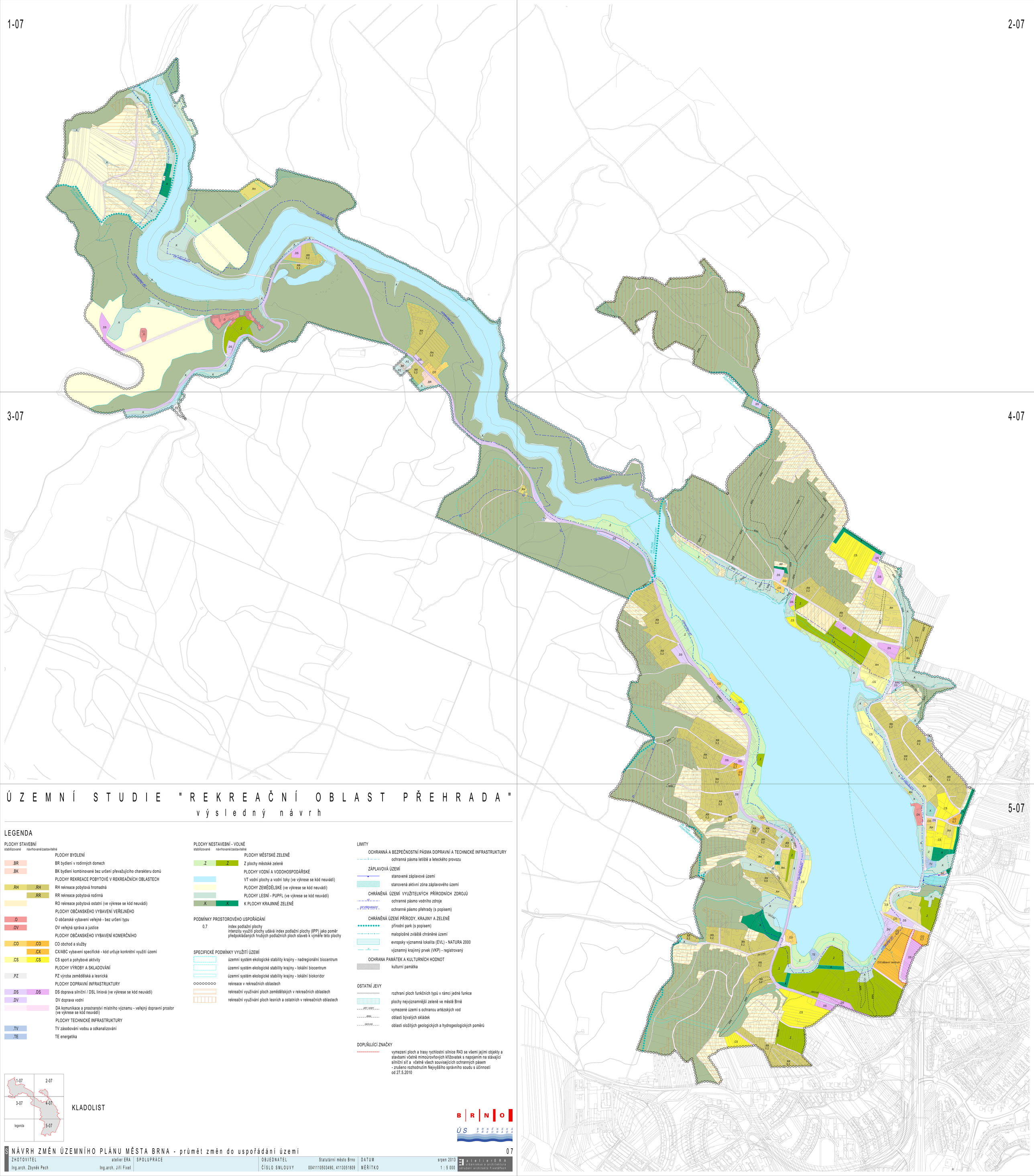

Ú Z E M N Í S T U D I E " R E K R E A Č N Í O B L A S T P Ř E H R A D A "

v ý s l e d n ý n á v r h

LEGENDA

PLOCHY STAVEBNÍ

stabilizované	návrhované/zastavitelné	
		PLOCHY BYDLENÍ
.BR		BR bydlení v rodinných domech
.BK		BK bydlení kombinované bez určení převažujícího charakteru domů
		PLOCHY REKREACE POBYTOVÉ V REKREAČNÍCH OBLASTECH
.RH	.RH	RH rekreace pobytová hromadná
	.RR	RR rekreace pobytová rodinná
		RO rekreace pobytová ostatní (ve výkrese se kód neuvádí)
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO
.O		O občanské vybavení veřejné - bez určení typu
.OV		OV veřejná správa a justice
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO
.CO	.CO	CO obchod a služby
	.CX	CX/ABC vybavení specifické - kód určuje konkrétní využití území
.CS	.CS	CS sport a pohybové aktivity
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
.PZ		PZ výroba zemědělská a lesnická
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
.DS	.DS	DS doprava silniční / DSL liniová (ve výkrese se kód neuvádí)
.DV		DV doprava vodní
		DA komunikace a prostranství místního významu - veřejný dopravní prostor (ve výkrese se kód neuvádí)
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
.TV		TV zásobování vodou a odkanalizování
.TE		TE energetika

PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

stabilizované	návrhované/zastavitelné	
		PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ
.Z	.Z	Z plochy městské zeleně
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
		VT vodní plochy a vodní toky (ve výkrese se kód neuvádí)
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (ve výkrese se kód neuvádí)
		PLOCHY LESNÍ - PUPFL (ve výkrese se kód neuvádí)
.K	.K	K PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

0,7 — index podlažní plochy
intenzitu využití plochy udává index podlažní plochy (IPP) jako poměr předpokládaných hrubých podlažních ploch staveb k výměře této plochy

SPECIFICKÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- územní systém ekologické stability krajiny - nadregionální biocentrum
- územní systém ekologické stability krajiny - lokální biocentrum
- územní systém ekologické stability krajiny - lokální biokoridor
- rekreace v rekreačních oblastech
- rekreační využívání ploch zemědělských v rekreačních oblastech
- rekreační využívání ploch lesních a ostatních v rekreačních oblastech

LIMITY

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- ochranná pásma letiště a leteckého provozu

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ
- stanovené záplavové území
- stanovená aktivní zóna záplavového území

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ VYUŽITELNÝCH PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ
- ochranné pásmo vodního zdroje
- OP PŘEHRADY — ochranné pásmo přehrady (s popisem)

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ
- přírodní park (s popisem)
- maloplošné zvláště chráněné území
- evropsky významná lokalita (EVL) - NATURA 2000
- významný krajinný prvek (VKP) - registrovaný

OCHRANA PAMÁTEK A KULTURNÍCH HODNOT
- kulturní památka

OSTATNÍ JEVY

- rozhraní ploch funkčních typů v rámci jedné funkce
- plochy nejvýznamnější zeleně ve městě Brně
- ART. VODY — vymezené území s ochranou artézských vod
- BRSK — oblasti bývalých skládek
- GEO-HG — oblasti složitých geologických a hydrogeologických poměrů

DOPLŇUJÍCÍ ZNAČKY

- vymezení ploch a trasy rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť a včetně všech souvisejících ochranných pásem
- zrušeno rozhodnutím Nejvyššího správního soudu s účinností od 27.5.2010

KLADOLIST

B R N O

ÚS BRNĚNSKÁ PŘEHRADA

S NÁVRH ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - průmět změn do uspořádání území

07

ZHOTOVITEL		SPOLUPRÁCE	OBJEDNATEL		DATUM	
Ing.arch. Zbyněk Pech	atelier ERA Ing.arch. Jiří Fixel		ČÍSLO SMLOUVY	Statutární město Brno 0041110503490, 4113051809	MĚŘÍTKO	srpen 2013 1 : 5 000

atelier ERA urbanismus a architektura sdružení architektů Fixel&Pech