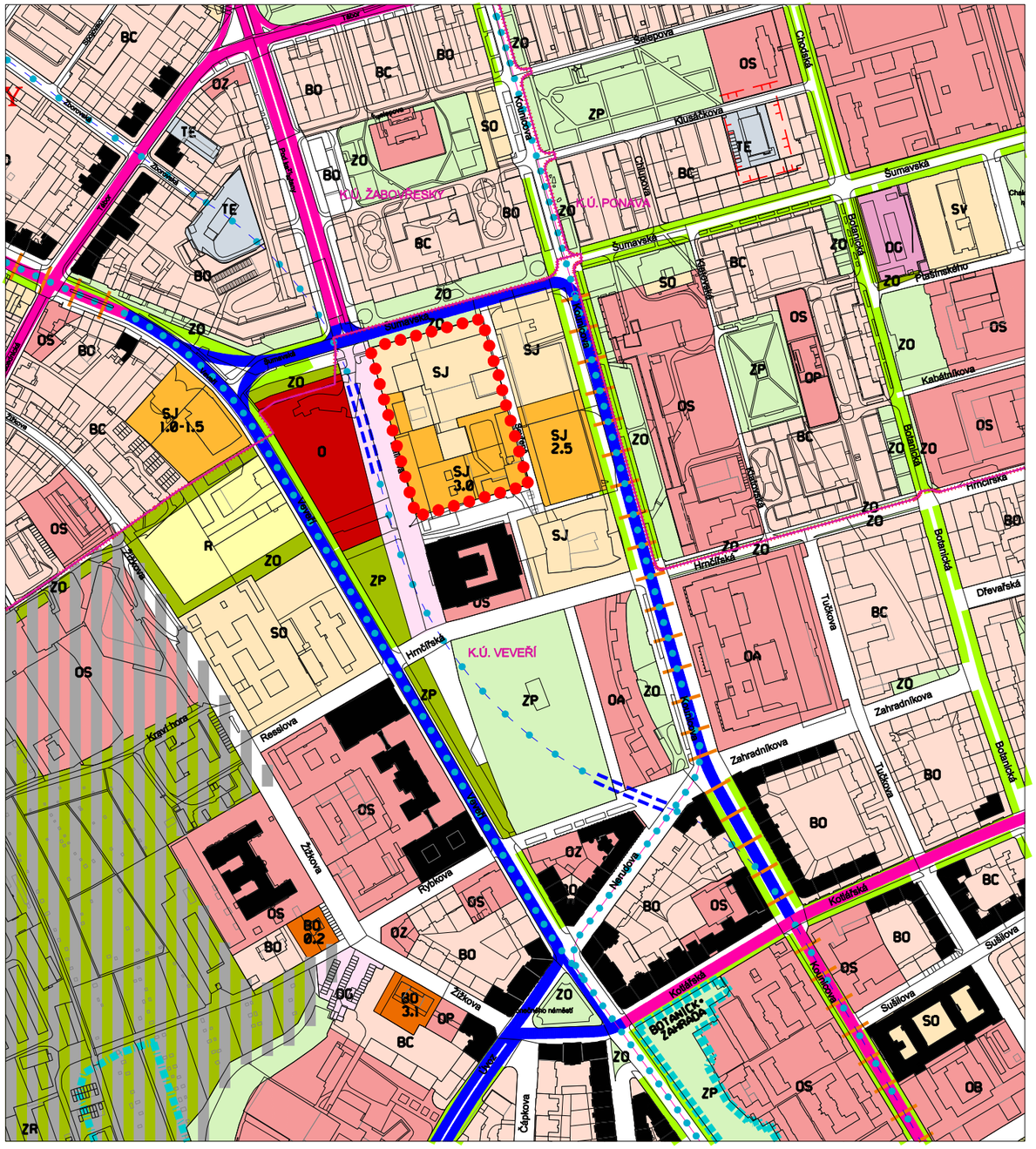

LEGENDA:

plochy prověřované územní studií:

●●●●● řešené území, kterého se týká prověření územní studií, toto zahrnuje plochy:

stab.	navr.	FUNKCE (urbanistická) - účel využití plochy FUNKČNÍ TYP - podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce
SJ	SJ	JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU - slouží převážně k umístění obchodních provozoven zařízení správy, hospodářství a kultury.

plochy nejbližšího navazujícího území:

ZO ZO	PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ - zahrnují zejména - parkově upravená veřejná prostranství - liniovou zeleň a uliční stromořadí - významnou izolační a ochrannou zeleň.
	PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU
	PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

ZÁVĚR PROVĚŘENÍ:

V řešeném území, kterého se týká prověření územní studií:

- v návrhové ploše jádrové - smíšené ploše centrálního charakteru - byla prověřena přípustnost 5.000 m2 obchodních ploch

- v stabilizované ploše jádrové - smíšené ploše centrálního charakteru - byla prověřena přípustnost 5.000 m2 obchodních ploch

V řešeném území tedy celkem max. 10.000 m2 obchodních ploch.

ÚZEMNÍ STUDIE „PODMÍNĚNÁ PŘÍPUSTNOST PRODEJNÍCH PLOCH AREÁLU ŠUMAVSKÁ TOWER“, K.Ú. VEVEŘÍ		POŘIZOVATEL: Odbor územního plánování a rozvoje MMB Kounicova 67, 601 67 Brno	
		ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ .MONOBLOK JUGOSLÁVSKÁ 75 A, BRNO TEL.: 604537461
ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLAD	MĚŘÍTKO 1:5000	OBJEDNATEL: AGRIE Office s.r.o	DATUM ČERVEN 2020
VÝŘEZ Z ÚPmB			VÝKRES ČÍSLO 06