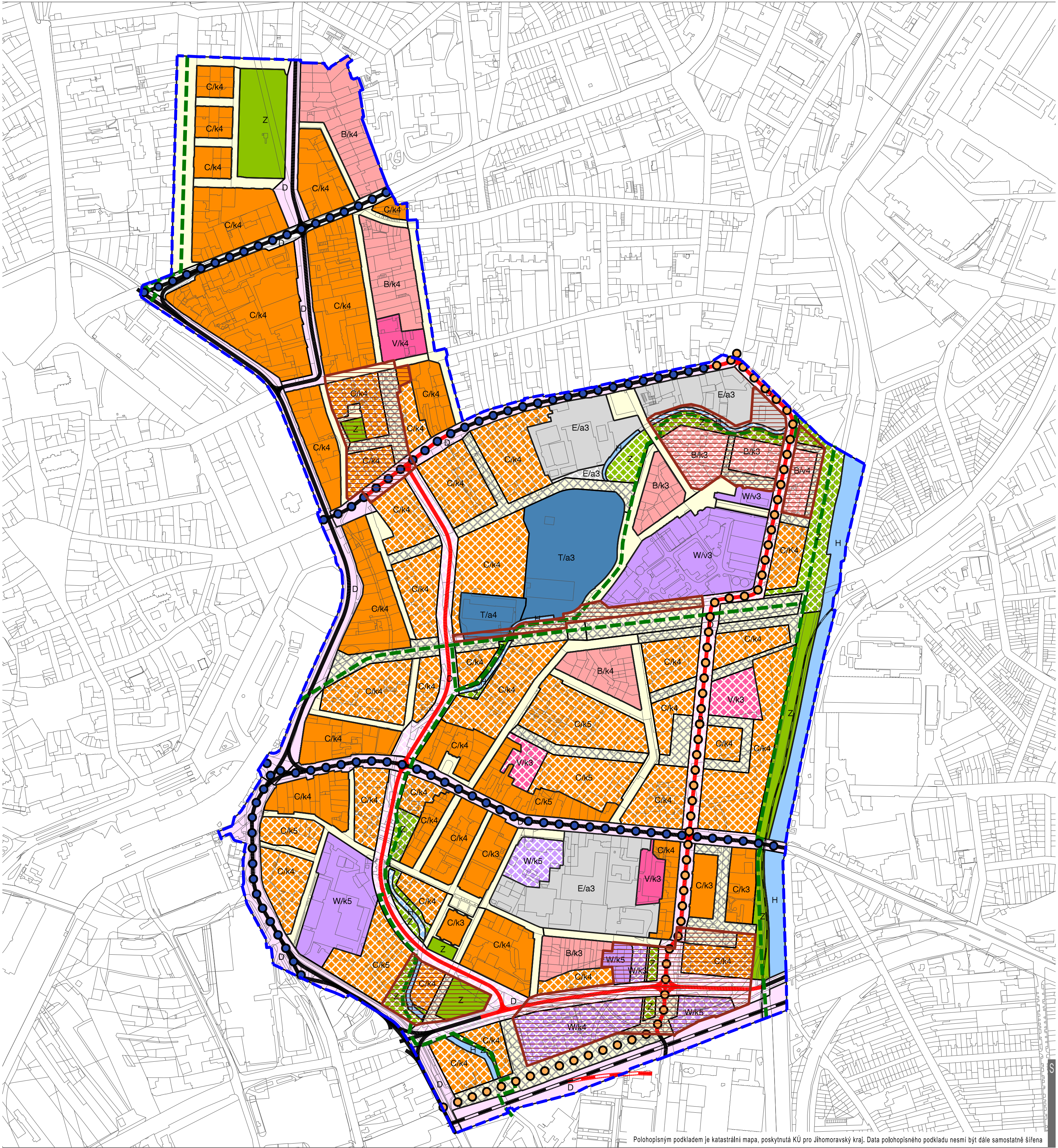


ÚZEMNÍ STUDIE Přestavbová zóna Špitálka a okolí



Polohopisným podkladem je katastrální mapa, poskytnutá KÚ pro Jihomoravský kraj. Data polohopisného podkladu nesmí být dále samostatně šířena

LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	změně	
B/-/-	B/-/-	pl. bydlení
C/-/-	C/-/-	pl. smíšené obytné
VI/-/-	VI/-/-	pl. veřejné vybavenosti
W/-/-	W/-/-	pl. komerční vybavenosti
SI/-/-	SI/-/-	pl. sportu
E/-/-	E/-/-	pl. lehké výroby
T/-/-	T/-/-	pl. technické infrastruktury
D/-/-	D/-/-	pl. dopravní infrastruktury
		pl. veřejných prostranství
Z/-/-	Z/-/-	pl. městské zeleně
H/-/-	H/-/-	pl. vodní a vodohospodářské

ALTERNATIVNÍ NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ PRO AKTUÁLNÍ FÁZI ZPRACOVÁNÍ NOVÉHO ÚP

STRUKTURA ZÁSTAVBY

-/k/-/	komaktní
-/v/-/	volná
-/a/-/	areálová

VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ ZÁSTAVBY

-/1/-/	3 - 7 m
-/3/-/	6 - 16 m
-/4/-/	9 - 22 m
-/5/-/	12 - 28 m
-/6/-/	12 - 28 m s akcentem do 40 m

SYSTÉM POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

stav	návrh	
		sběrná komunikace

SYSTÉM KOLEJOVÉ DOPRAVY

stav	návrh	
		tramvaj
		železnice
		vlečka

SYSTÉM CYKLISTICKÉ DOPRAVY

	vybrané samostatné cyklotrasy
--	-------------------------------

HRANICE

	hranice řešeného území
--	------------------------

ÚZEMNÍ STUDIE - Přestavbová zóna Špitálka a okolí

Statutární město Brno
Odbor územního plánování a rozvoje, Magistrát města Brna

B R N O
Číslo směrnice o díle: 4119053958

Zhotovitel: Ing.arch. Zbyněk Pech
atelier ERA, sdružení architektů Fixel a Pech

Autofi: Ing.arch. Zbyněk Pech, Ing.arch. Jiří Fixel
Ing. Vlastislav Novák, Ph.D.

atelier ERA
urbanismus a architektura
sdružení architektů Fixel&Pech

Spolupráce:

PRŮMĚT ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE DO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 : 5 000

03/2021

Číslo paré:

06

Číslo výkresu:

Název výkresu: