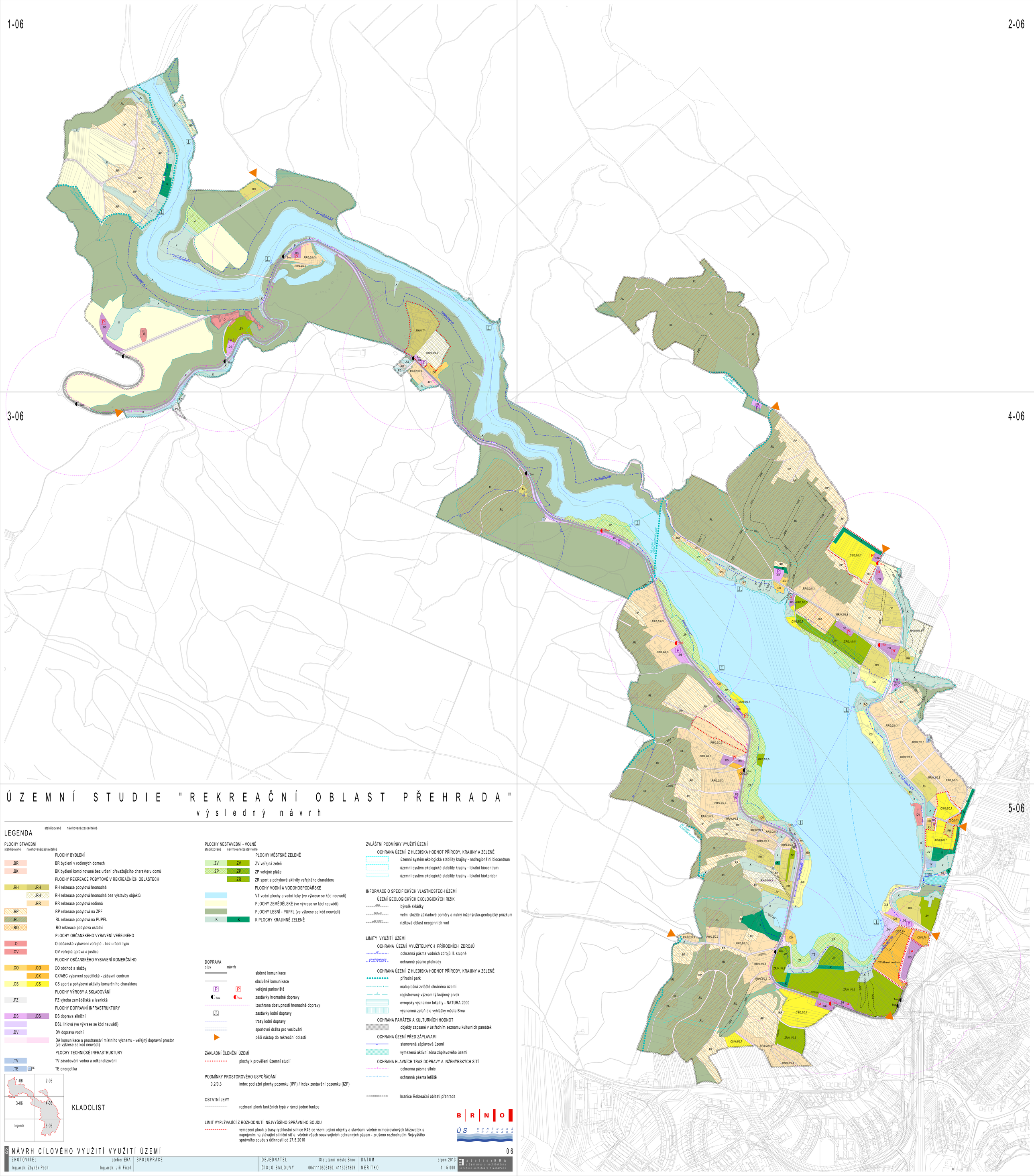

Ú Z E M N Í S T U D I E " R E K R E A Č N Í O B L A S T P Ř E H R A D A "

v ý s l e d n ý n á v r h

LEGENDA

stabilizované | návrhované/zastavitelné

PLOCHY STAVEBNÍ

stabilizované | navrhované/zastavitelné

PLOCHY BYDLENÍ

- .BR — BR bydlení v rodinných domech
- .BK — BK bydlení kombinované bez určení převažujícího charakteru domů

PLOCHY REKREACE POBYTOVÉ V REKREAČNÍCH OBLASTECH

- .RH | .RH — RH rekreace pobytová hromadná
- .RH — RH rekreace pobytová hromadná bez výstavby objektů
- .RR — RR rekreace pobytová rodinná
- .RP — RP rekreace pobytová na ZPF
- .RL — RL rekreace pobytová na PUPFL
- .RO — RO rekreace pobytová ostatní

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO

- .O — O občanské vybavení veřejné - bez určení typu
- .OV — OV veřejná správa a justice

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO

- .CO | .CO — CO obchod a služby
- .CX — CX/ABC vybavení specifické - zábavní centrum
- .CS | .CS — CS sport a pohybové aktivity komerčního charakteru

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- .PZ — PZ výroba zemědělská a lesnická

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- .DS | .DS — DS doprava silniční
- DSL liniová (ve výkrese se kód neuvádí)
- .DV — DV doprava vodní
- DA komunikace a prostranství místního významu - veřejný dopravní prostor (ve výkrese se kód neuvádí)

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- .TV — TV zásobování vodou a odkanalizování
- .TE | TE — TE energetika

PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

stabilizované | navrhované/zastavitelné

PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ

- .ZV | .ZV — ZV veřejná zeleň
- .ZP | .ZP — ZP veřejné pláže
- .ZR — ZR sport a pohybové aktivity veřejného charakteru

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- VT vodní plochy a vodní toky (ve výkrese se kód neuvádí)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (ve výkrese se kód neuvádí)

PLOCHY LESNÍ - PUPFL (ve výkrese se kód neuvádí)

- .K | .K — K PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

DOPRAVA

stav | návrh

- sběrné komunikace
- obslužné komunikace
- P | P — veřejná parkoviště
- Bus | Bus — zastávky hromadné dopravy
- izochrona dostupnosti hromadné dopravy
- zastávky lodní dopravy
- trasy lodní dopravy
- sportovní dráha pro veslování
- pěší nástup do rekreační oblasti

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- plochy k prověření územní studií

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- 0,2/0,3 — index podlažní plochy pozemku (IPP) / index zastavění pozemku (IZP)

OSTATNÍ JEVY

- rozhraní ploch funkčních typů v rámci jedné funkce

LIMIT VYPLÝVAJÍCÍ Z ROZHODNUTÍ NEJVYŠŠÍHO SPRÁVNÍHO SOUDU

- vymezení ploch a trasy rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť a včetně všech souvisejících ochranných pásem - zrušeno rozhodnutím Nejvyššího správního soudu s účinností od 27.5.2010

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA ÚZEMÍ Z HLEDISKA HODNOT PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ

- územní systém ekologické stability krajiny - nadregionální biocentrum
- územní systém ekologické stability krajiny - lokální biocentrum
- územní systém ekologické stability krajiny - lokální biokoridor

INFORMACE O SPECIFICKÝCH VLASTNOSTECH ÚZEMÍ

ÚZEMÍ GEOLOGICKÝCH EKOLOGICKÝCH RIZIK

- BÝVAL. SKL. — bývalé skládky
- GEO.HG — velmi složité základové poměry a nutný inženýrsko-geologický průzkum
- ART. VODY — riziková oblast neogenních vod

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA ÚZEMÍ VYUŽITELNÝCH PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ

- VT — ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně
- OP PŘEHRADY — ochranné pásmo přehrady

OCHRANA ÚZEMÍ Z HLEDISKA HODNOT PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ

- přírodní park
- maloplošná zvláště chráněná území
- registrovaný významný krajinný prvek
- evropsky významné lokality - NATURA 2000
- významná zeleň dle vyhlášky města Brna

OCHRANA PAMÁTEK A KULTURNÍCH HODNOT

- objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED ZÁPLAVAMI

- stanovená záplavová území
- vymezená aktivní zóna záplavového území

OCHRANA HLAVNÍCH TRAS DOPRAVY A INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- OS — ochranná pásma silnic
- OL — ochranná pásma letiště

- hranice Rekreační oblasti přehrada

B R N O

ÚS BRNĚNSKÁ PŘEHRADA

KLADOLIST

1-06 | 2-06 | 3-06 | 4-06 | 5-06 | legenda

S NÁVRH CÍLOVÉHO VYUŽITÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

06

ZHOTOVITEL	atelier ERA	SPOLUPRÁCE	OBJEDNATEL	Statutární město Brno	DATUM	srpen 2013
Ing.arch. Zbyněk Pech	Ing.arch. Jiří Fixel		ČÍSLO SMLOUVY	0041110503490, 4113051809	MĚŘÍTKO	1 : 5 000

atelier ERA urbanismus a architektura sdružení architektů Fixel&Pech