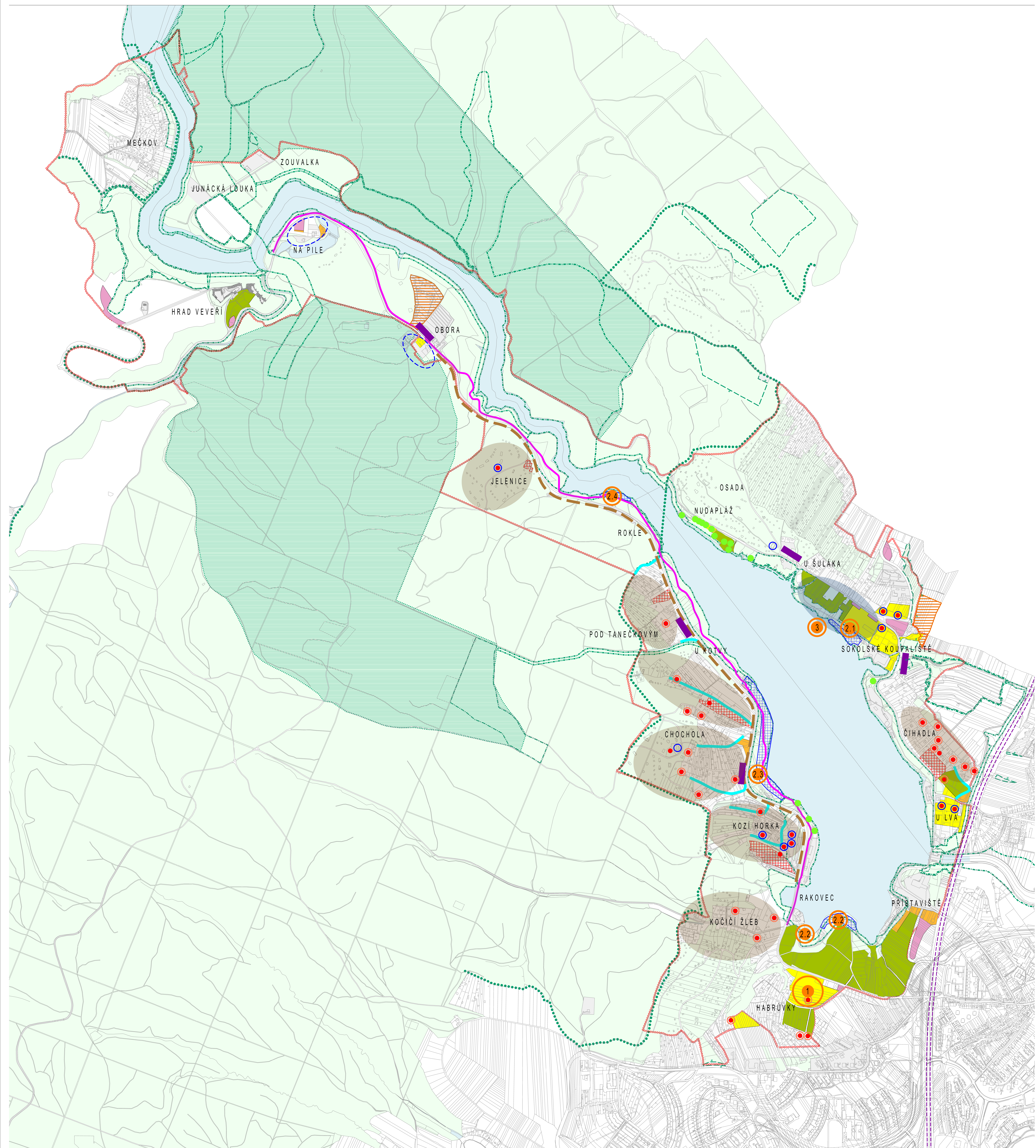


# ÚZEMNÍ STUDIE "REKREAČNÍ OBLAST PŘEHRADA"

## v ý s l e d n ý n á v r h



Polohopisným podkladem je katastrální mapa, poskytnutá KÚ pro Jihomoravský kraj. Data polohopisného podkladu nesmí být dále samostatně šířena

### LEGENDA

#### ZÁMĚRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- plochy smíšené - záměr ÚPmB
- plochy sportu a rekreace - záměr ÚPmB
- plochy dopravy - záměr ÚPmB
- plochy rekreační zeleně - záměr ÚPmB
- plochy sportu a rekreace - záměr konkrétního investora

#### ROZVOJOVÉ ZÁMĚRY

- 1 - AQUACENTRUM celoměstského významu
- 2 - investiční záměr města Brna - zvýšení atraktivity brněnské přehrady
- 2.1 - lokalita Sokolské koupaliště
- 2.2 - lokalita Rakovecká zátoka
- 2.3 - lokalita Kozí Horka
- 2.4 - lokalita Rokle
- 3 - vodní lyžování

#### DOPRAVA - ZÁMĚRY

- rychlostní komunikace R43 - záměr ÚAP JMK a2013
- záměr realizace cyklostezky - pravý břeh přehrady

#### VÝZNAMNÉ LIMITY A REŽIMY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- přírodní park
- maloplošná zvláště chráněná území
- registrovaný významný krajinný prvek
- evropsky významné lokality - NATURA 2000
- objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek
- biocentrum územního systému ekologické stability krajiny
- biokoridor územního systému ekologické stability krajiny
- koupací místa
- hranice Rekreační oblasti přehrada dle ÚPmB

#### URBANISTICKÉ PROBLÉMY

- využití území formou rodinných penzionů
- výstavba objektů pro rekreaci v rozporu s ÚPmB
- realizace skrytých forem bydlení
- nedostatečná šířka veřejných prostranství zajišťující obsluhu území
- nevyužívané rekreační areály
- areály lesní výroby s probíhající změnou využití
- soukromé aktivity v dotyku s veřejnými plážemi

#### PROBLÉMY OBSLUHY TECHNICKOU INFRASTRUKTUROU

- absence obsluhy území veřejnou městskou kanalizací a veřejným městským vodovodem

#### DOPRAVNÍ PROBLÉMY

- úprava a dostavba parkovišť
- absence obsluhy území hromadnou dopravou



### PROBLÉMOVÝ VÝKRES