



- Hodnoty a potenciál v území
1. Přírodní památka Skalky u přehrady - tvoří vstup do feaené lokality po schodišti k řece
 2. Les ve svahu Panské horky - v současnosti zcela bez cestní sítě
 3. Louka/zemědělská kultura na rovině při areálu FC Dosta - cestní síť tvořena prošlapávanými pěšinami vyjma zpevněné cesty podél břehu
 4. Louka/zemědělská kultura na rovině při areálu FC Dosta - cestní síť tvořena prošlapávanými pěšinami vyjma zpevněné cesty podél břehu
 5. Rovinatá louka uzavřená mezi svahy na obou stranách řeky
 6. FC DOSTA Bystr-Kníničky
 7. Nábřeží od zastávky ZOO proti proudu řeky levě - vyšlapaná krajinná zeleň, vyšlapaná pěšina, v zákrutu řeky klidná místa pro rybáře pravě - cestní síť je tvořena účelovou komunikací podél bohatě prošlapávaných pěšin
 8. Nábřeží od zastávky ZOO po proudu řeky levě - vyšlapaná pěšina, terasy pro slunění na terénu, schody k řece pravě - neudržovaná zeleň, servisní přístup k tramvajovému mostu
 9. Záplavové území - Q100, ale také zvláštní povodní předhradní nádrží Vir I Brněnská přehrada
 10. Hlukové zatížení
 11. územní rezerva R43
 12. Cykloprovoz versus pěší
 13. propojení do ulice Přístavní
 14. tunýlek
 15. Chatová kolonie
 16. DpmB technická infrastruktura
 17. Dětské hřiště
 18. zastávka ZOO
 19. pěší a cyklo most u zastávky
 20. Tramvajový a silniční most
 21. propojení směrem k OBI
 22. ochranné pásmo VN

- LEGENDA
- X Hodnoty území
 - X Potenciál území
 - X Limity území
 - X Problémy omezující návrh řešení
 - ⇄ Požadovaný směr napojení území na okolí
 - Místa dopravních kolizí
- - - - - vymezení řešení plochy pořizovatelem
 vymezení řešení plochy zpracovatelem
- HODNOTY V ÚZEMÍ
- přírodní dominanty konfigurace terénu
 - významné vyhlídkové body
 - významné pohledové plochy
 - významné pohledové svahy
 - ZPF I. a II. třídy ochrany
- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- rozhodnutí NSS R43
 - ochranná pásma vodních zdrojů I. stupně
 - stanovené záplavové území Q100
 - stanovená aktivní zóna záplavového území
 - ochranné pásmo nadzemního vedení VN
- SPECIFICKÉ VLASTNOSTI ÚZEMÍ
- riziková oblast neogenních vod
 - území ohrožené zvláštní povodní - Vírská přehrada, Brněnská přehrada
 - popis jeví civilní ochrany
 - ÚSES krajiny - regionální biokoridor

číslo smlouvy objednatele: 4117050110

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO - BYSTRC

POŘIZOVATEL:	ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno	STUPĚŇ:	ÚPP
ZHOTOVITEL:	ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ	ARCHITECTONICKÁ KANCELÁŘ MONOBLOK JUGOSLÁVSKÁ 75 A, BRNO TEL./FAX: 545211018	
VYPRACOVAL:	ING. ARCH. JARMILA BAMBUCHOVÁ	MĚRÍTKO:	1: 2500
DATUM:	BŘEZEN 2018	PROBLÉMOVÝ VÝKRES	VÝKRES ČÍSLO: 03