



LEGENDA:

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ROZŠÍŘENÉ

HODNOTY ÚZEMÍ

1. OKOLÍ STARÉ HASIČKY
2. ULICE SVRATECKÁ
3. ZASTÁVKA SVRATECKÁ
4. PROSTOR MEZI ULICÍ VAVŘINECKOU A KOSTELEM
5. ABSOLONOVA
6. VEGETACE
7. CYKLOPROVOZ

PROBLÉMY ÚZEMÍ

1. KOLIZE INDIVIDUÁLNÍ AUTOMOBILOVÉ DOPRAVY S PASANTY
2. HLUKOVÉ ZATÍŽENÍ
3. NEEEXISTENCE PŘECHODŮ PRO CHODCE V ULICI VAVŘINECKÁ
4. NEKVALITNÍ NÁLETOVÁ VEGETACE, NEPŘEHLEDNOST, NEBEZPEČNOST

- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
- KOMUNIKACE
- VEŘEJNÁ ZELEŇ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ DLE ÚAP

- STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- RIZIKOVÉ ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ (BRNĚNSKÁ PŘEHRADA)
- RIZIKOVÉ ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ (VÍRSKÁ PŘEHRADA)
- OCHRANNÉ PÁSMO VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VN PODZEMNÍ KABELOVÉ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ DLE ÚAP MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

- OBJEKTY ZAPSANÉ V SEZNAMU KULTURNÍCH PAMÁTEK

OSTATNÍ OMEZENÍ A HODNOTY DLE ÚPMB

- VÝZNAMNÉ MĚSTSKÉ KOMUNIKACE
- TRAMVAJOVÁ DRÁHA
- PLOCHY NEJVÝZNAMNĚJŠÍ ZELENĚ DLE VYHLÁŠKY MMB

OSTATNÍ OMEZENÍ A HODNOTY DLE ÚPMB MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

- BIOCENTRUM
- REKREAČNÍ OBLASTI

číslo smlouvy: 4117050110

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ MĚSTSKÁ ČÁST BRNO - KOMÍN		
POŘIZOVATEL:	ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno	STUPEŇ: ÚPP
ZHOTOVITEL:	ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ MONOBLOK JUGOSLÁVSKÁ 75 A, BRNO TEL./FAX: 54521018
VYPRACOVAL:	ING. ARCH. KATEŘINA HORÁKOVÁ	
DATUM:	BŘEZEN 2018, ÚPRAVA PROSINEC 2018	MĚŘITKO: 1:2000
PROBLÉMOVÝ VÝKRES		VÝKRES ČÍSLO: 03