

ÚZEMNÍ STUDIE

LEGENDA

FUNKČNÍ REGULACE - PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

| | | |
|--------------|-------------|--|
| .B-B | .B-B | pozemky bydlení v bytových domech |
| .B-R | .B-R | pozemky bydlení v rodinných domech |
| .S-BB | | pozemky bydlení v bytových domech s polyfunkčním využitím |
| .S-BR | | pozemky bydlení v rodinných domech s polyfunkčním využitím |
| .O-VP | | pozemky občanského vybavení - veřejného - sociální péče |
| .O-O | | pozemky občanského vybavení - obchod, služby |
| .O-S | | pozemky občanského vybavení - sport, pohybové aktivity |
| .D-S | | pozemky dopravy - doprava silniční |
| .D-H | | pozemky dopravy - hromadná doprava |
| .D-SL | | pozemky dopravy - doprava silniční linková |
| .A | .A | pozemky komunikací a prostranství místního významu |
| .T-K | | pozemky technické infrastruktury - kanalizace |
| Z-P | | pozemky městské zeleně - zeleň parková |
| Z-O | | pozemky městské zeleně - zeleň pobytová |

001 identifikátor pozemku

PROSTOROVÁ REGULACE - PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB

| | |
|--|--|
| | stavební čára |
| | stavební hranice |
| | kóta rozhodujících vzdáleností u prostorových regulací |
| | podlouhí |
| | obchodní parter |
| | obchodní pasáž |
| | významné městské veřejné prostranství |
| | úsek vjezdů |
| | trasa pěšího průchodu pozemky |
| | trasa cyklistického průjezdu pozemky |
| | mimoúrovňové řešení pěší dopravy - podchod |
| | protihluková opatření dopravy - protihluková stěna |
| | zastávka městské hromadné dopravy - autobus |
| | oblast průlehu |
| | čerpací stanice splaškové kanalizace |
| | objekty a zařízení vodovodů - nadzemní hydrant |
| | objekty a zařízení elektro - transformovna distribuční |
| | stanoviště pro umístění nádob na separovaný odpad |
| | stavební dominanta v území |
| | významné nároží stavebního objektu |
| | stromořadí |
| | dětské hřiště |
| | hranice areálů v oplotení |

.S-BR/0,4/0,8/2/rrd/s/0,2 regulační kód

| | |
|--|---|
| | index polyfunkce |
| | typ zastřešení |
| | typ zástavby |
| | max. počet NP hlavní stavby (*max. počet NP halové hlavní stavby) |
| | míra zastavení pozemku pro všechny stavby |
| | míra zastavení pozemku pro hlavní stavbu |
| | kód funkční regulace využití pozemku |

typ zástavby

| | |
|-----|---|
| srd | - samostatné stojící rodinné domy |
| drd | - samostatné stojící rodinné domy, rodinné dvojdomy |
| rrd | - řadové rodinné domy |
| v | - stavby volně stojící |
| r | - stavby v řadové zástavbě |
| a | - stavby vytvářející areál |

typ zastřešení

| | |
|---|--------------------------------|
| s | - šikmé zastřešení |
| p | - ploché zastřešení |
| n | - typ zastřešení není stanoven |

Pohlopišným podkladem je katastrální mapa, poskytnutá KÚ pro Jihomoravský kraj. Data pohlopišného podkladu nesmí být dále samostatně šířena

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Ochrana tras dopravní infrastruktury

| | |
|--|-----------------------|
| | ochranné pásmo letišť |
|--|-----------------------|

celé řešené plocha je situována v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
celé řešené plocha je situována v v koridoru RR směru Ministerstva obrany

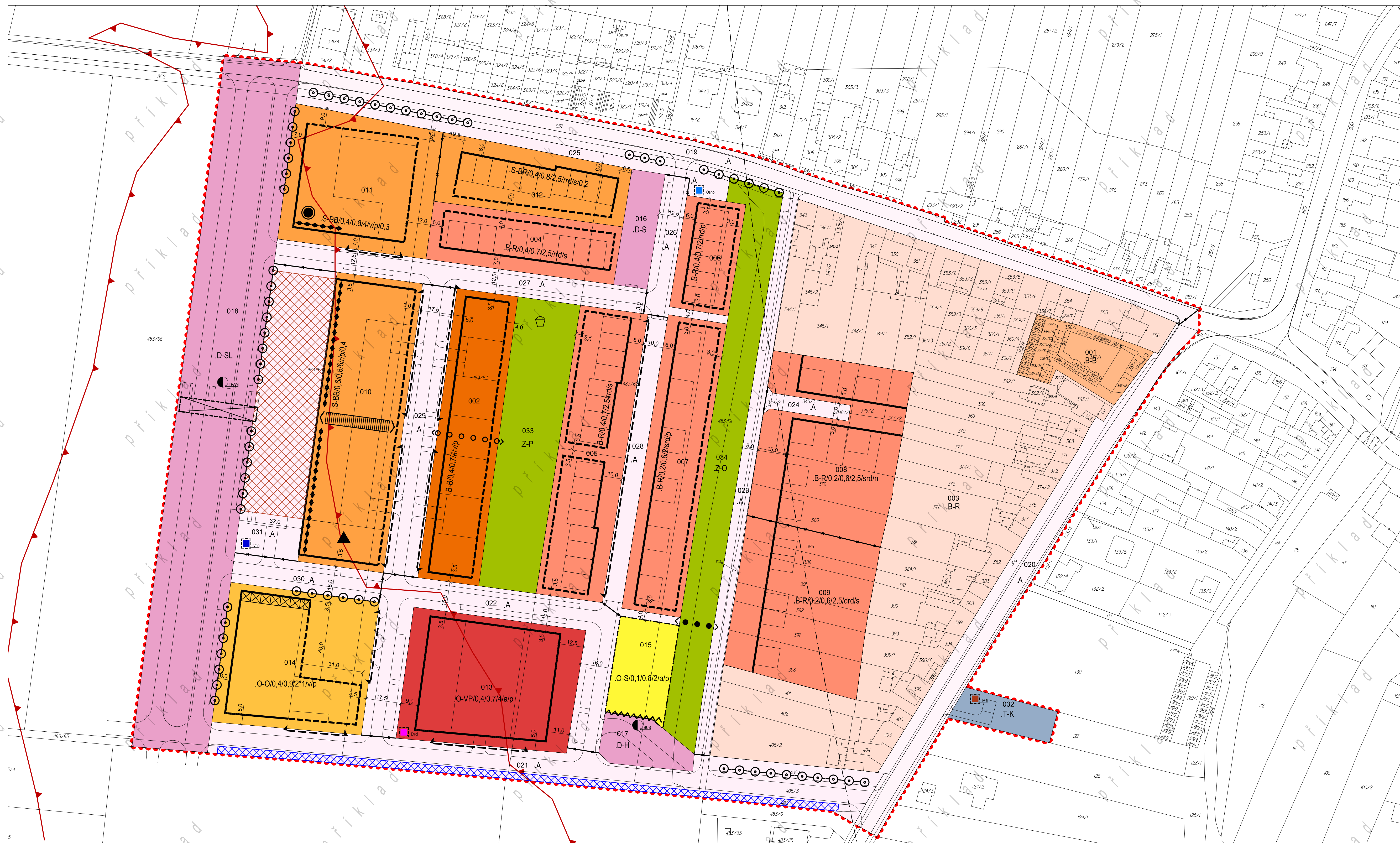
INFORMACE O SPECIFICKÝCH VLASTNOSTECH ÚZEMÍ

Civilní ochrana

| | |
|--|--|
| | území ohrožené zvláštní povodní - Vírská přehrada, Brněnská přehrada |
|--|--|

HRANICE

| | |
|--|---|
| | rozhraní pozemků rozdílné funkční a prostorové regulace |
| | hranice řešené plochy |



| | | |
|--|--|---|
| <p>Ilustrační příklad pro uplatnění Metodiky pro zpracování RP ÚZEMNÍ STUDIE</p> <p>Statutární město Brno Odbor územního plánování a rozvoje, Magistrát města Brna</p> | | <p>atellier ERA STAVITELSKÉ A ARCHITECTURNÍ VEŘEJNÉ PRACOVNÍ PRÁCE</p> <p>BRNO</p> |
| <p>Název akce:</p> | <p>Zhotovitel: Ing.arch. Zbyněk Pech atellier ERA, sdružení architektů Fixel a Pech</p> | <p>Číslo veřejný o dílo: 411552462</p> |
| <p>Objednatel a pořizovatel:</p> | <p>Spolupráce:</p> | <p>DATUM: 08/2015 ÚPP: ÚS Měřítko: 1:1 000</p> |
| <p>Číslo par.: 02</p> | <p>NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ - HLAVNÍ VÝKRES</p> | <p>Číslo výkres: Názve výkres:</p> |