

LEGENDA:

- 384** Brno - Žabovřesky - Bystrc - Hrad Veveří
--Nový Dvůr (navazuje 386 do Veverské Bítýšky)
- 3844** "Stará dálnice"
- 3846** Brno - Bystrc - Kníničky - Jlnačovice - Kuřim
navazující území zpracovaná/rozpracovaná v rámci ÚPP
- II. ÚS Přistavní
- III. Přírodě blízká POP a revitalizace údolní nívy brněnských toků
- IV. Technická studie - Přehradní radiála - Kníničská
- V. Dopravní studie Palčary
- 1. cyklotrasa EUROVELO 4 Praha-Brno-Krakov, navazuje CS B-W
- 2. cyklotrasa S005 "Brněnské kolečko" ve stávající trase
- ▲ pěší vstupy, cyklo vjezdy, vjezdy pro automobily do řešeného území
- A číselní výřezů A,B hlavních výkresů
- vymezení řešené plochy pořizovatelem
- vymezení řešené plochy zpracovatelem

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - vyplývající ze zákona

- "Skalky u přehrady" - maloplošné ZCHÚ <25ha, ochranné pásmo nevyčleněno, ze zákona 50m
- stanovené záplavové území
- stanovená aktivní zóna záplavového území
- územní rezerva pro dopr. infrastrukturu - součást koridoru RDS01-A dle PUR - R43 varianta A dle podkladů pro ZÚR JMK - rozhodnutí NSS R43

SPECIFICKÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - vyplývající z ÚPMB

- regionální biokoridor RK 1473 (podél toku Svatky)
- lokální biocentrum
- významný krajinný prvek návrhovaný
- ochr. pásmo vodního zdroje, ochr. pásmo Brněnské přehrady
- bývalé skládky
- riziková oblast neogénních vod

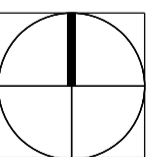
HODNOTY V ÚZEMÍ

- rekreační oblasti
- historická stopa původních sídel - částečně dochovaná
- historická stopa původních sídel - dochovaná
- historicky a architektonicky cenné stavby a soubory
- výnamná veřejná prostranství - náměstí
- stavební dominanty
- přírodní dominanty konfigurace terénu
- významné vyhlídkové body
- významné pohledové plochy
- významné pohledové svahy
- pól krajinného rázu
- památné stromy
- ZPF I. a II. třídy ochrany

Celá lokalita se nachází v ochr. pásmu let. provozu letiště Medlánky a je součástí zájmového území Ministerstva obrany ČR pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a území vymezeného ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení (radiolokačních a radionavigačních prostředků MO ČR).

číslo smlouvy objednatele: 4117050110

**ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO - BYSTRC**



POŘIZOVATEL:	ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno	STUPEŇ:	ÚPP
ZHOTOVITEL:	ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ MONOBLOK JUGOSLÁVSKÁ 75 A, BRNO TEL./FAX : 545211018	
VYPRACOVAL:	ING. ARCH. JARMILA BAMBUCHOVÁ		
DATUM:	BŘEZEN 2018	MĚŘÍTKO:	1: 5000
ŠIRŠÍ VZTAHY		VÝKRES ČÍSLO:	01