

L E G E N D A

FUNKČNÍ REGULACE - PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

stav	návrh		
		.S-BB	pozemky bydlení v bytových domech s polyfunkčním využitím
		.O-VZ	pozemky občanského vybavení - veřejného zdravotnictví
		.O-O	pozemky občanského vybavení obchod, služby
		.O-S	pozemky občanského vybavení sport, pohybové aktivity, zábava
		.D-H	pozemky dopravy hromadná doprava
		.D-SL	pozemky dopravy doprava silniční liniová
		.D-HL	pozemky dopravy hromadná doprava liniová
		.A	pozemky komunikací a prostranství místního významu
		.Z-P	pozemky městské zeleně zeřízná parková
		.Z-O	pozemky městské zeleně zeřízná pobytová
		.Z-I	pozemky městské zeleně zeřízná izolační

PROSTOROVÁ REGULACE - PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB

návrh		.S_BB/6/b/a	regulační kód
			typ zastřešení
			typ zástavby
			výšková hladina zástavby - počet NP
			kód funkční regulace využití pozemku
			typ zástavby
			v - stavby volně stojící
			r - stavby v řadové zástavbě
			b - stavby v uzavřené blokové zástavbě
			a - stavby vytvářející areál
			o - typ zastavení není stanoven
			typ zastřešení
			a - typ zastřešení není stanoven
			kóta rozhodujících vzdáleností u prostorových regulací
		001	identifikátor vymezených pozemků
			rozhraní pozemků rozdílné funkční a prostorové regulace
			stavební čára
			stavební hranice
			obchodní parter
			významné městské veřejné prostranství
			hranice areálů v oplocení
			úsek vjezdů
			trasa pěšího průchodu pozemky
			trasa cyklistického průjezdu pozemky
			mimoúrovňové řešení pěší dopravy
			úsek tramvajové trati vedený ve stavební ploše
			zastávka městské hromadné dopravy
			veřejné garáže
			oblast průlehu
			průhledy v území
			výšková dominanta v území
			stavební dominanta v území
			významné nároží stavebního objektu
			významné solitery a skupiny stromů
			stromořadí

DOPRAVA	stav	návrh	
			místní komunikace funkční skupiny B - sběrné
			místní komunikace funkční skupiny C - obslužné
			úcelové komunikace
			tramvajová trať

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OSTATNÍ OCHRANA ÚZEMÍ		
		zájmová území pro bezpečnost státu - ochrana území a objektů
		zájmová území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické komunikační sítě

INFORMACE O SPECIFICKÝCH VLASTNOSTECH ÚZEMÍ

ÚZEMÍ GEOLOGICKÝCH A EKOLOGICKÝCH RIZIK		
		bývalé skládky
		velmi složité základové poměry

HRANICE

	hranice řešené plochy
--	-----------------------



Polohopisným podkladem je katastrální mapa, poskytnutá KÚ pro Jihočeský kraj. Data polohopisného podkladu nejsou být dále samostatně šířena

<b>ÚZEMNÍ STUDIE - AREÁL PONAVA</b>	
Statutární město Brno Odbor územního plánování a rozvoje, Magistrát města Brna	
<b>B R N O</b>	
Opisatel a pořizovatel:	Číslo veřejné a PRČ: 411783120
Zhotovitel: Ing. arch. Jiří Fízel atelier ERA, sdružení architektů Fízel a Pech	Autofi: atelier ERA střediska a architektura střediska architektů Fízel a Pech
Spolupráce: PK Ossendorf s.r.o.	<b>PK OSSENDORF s.r.o.</b> PROJEKČNÍ KANCELÁŘ STAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ Mlýnský náhon 102/102, Brno - střed www.ossendorf.cz
<b>HLAVNÍ VÝKRES - návrh funkčního a prostorového využití území</b>	
Číslo výkresu: 01	Měřítko: 1 : 2 000 Datum: 03/2018 Číslo zpr.: 01

ÚZEMNÍ STUDIE - AREÁL PONAVA