



**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM ÚZEMÍ - STAVEBNÍ**

FUNKCE (urbanistická) - účel využití plochy  
 FUNKČNÍ TYP - podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce

**PLOCHY BYDLENÍ**  
 Podrobnější účel využití plochy je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

BC PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ  
 BO PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ

**SMÍŠENÉ PLOCHY**  
 Podrobnější účel využití plochy je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB

**PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST**  
 Podrobnější účel využití plochy je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

TE ELEKTŘINA

**PLOCHY PRO DOPRAVU**  
 Podrobnější účel využití plochy je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

DG ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE  
 DKP KOMUNIKACE A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM ÚZEMÍ - NESTAVEBNÍ**

FUNKCE (urbanistická) - účel využití plochy  
 FUNKČNÍ TYP - podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce

**PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ**  
 Podrobnější účel využití plochy je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

ZO ZO - PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ

**FUNKČNÍ A PROSTOROVÁ REGULACE**

STAVEBNÍ ČARA  
 STAVEBNÍ HRANICE  
 ZELENĚ VE STAVEBNÍCH PLOCHÁCH

SO/0.5/0.3/0.5/II  
 počet nadzemních podlaží  
 koeficient smíšenosti  
 IZP (index zastavěných ploch)  
 IPP (index podlažních ploch)  
 funkční typ plochy

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

**OCHRANNÉ REŽIMY**

OBLASTI EKOLOGICKÝCH LIMITŮ A RIZIK  
 OBLASTI BÝVALÝCH SKLÁDEK  
 ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ  
 LIMITNÍ HRANICE AKUSTICKÉHO TLAKU - DENNÍ DOBA  
 LIMITNÍ HRANICE AKUSTICKÉHO TLAKU - NOČNÍ DOBA  
 Hluková mapa města Brna (2004)

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

OCHRANA ÚZEMÍ Z HLEDISKA HODNOT PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ  
 VÝZNAMNÁ ZELENĚ DLE VYHLÁŠKY MĚSTA BRNA (15/2007)  
 OCHRANA DOPRAVNÍCH PLOCH A STAVEB  
 OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE

**DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY  
 STABILIZOVANÉ OBJEKTY (dobrý stavebně technický stav)  
 OBJEKTY URČENÉ K ASANACI (pro potřebu realizace veřejných prostranství)  
 PROTILUKOVÁ STĚNA  
 SOLITÉRNÍ STROMY  
 VÝZNAMNÉ PĚŠÍ VZTAHY  
 VJEZDY

Zpracovatel ÚS - Písečnick:	AAA STUDIO s.r.o.	<b>B   R   N   O</b>
Zpracovatel interpretace:	OÚPR - MMB, atelier ERA	
Místo: MČ Brno - sever	Kat. území: Brno - Husovice	DATUM: 09/2010
Pořizovatel: Odbor územního plánování a rozvoje, Magistrát města Brna	UZEMNÍ STUDIE - PÍSEČNÍK	ÚPP: ÚS
Úprava a interpretace pro provedení změny Územního plánu města Brna		Měřítko: 1:500
Název akce:	01 Hlavní výkres - návrh funkční a prostorové regulace	
Číslo výkresu:	Název výkresu:	

Polohopisným podkladem je katastrální mapa, poskytnutá KÚ pro Jihomoravský kraj. Data polohopisného podkladu nesmí být dále samostatně šířena.