



ÚZEMNÍ STUDIE VINOHRADY - ŠEDOVA

HLAVNÍ VÝKRES - FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ VYUŽITÍ 4

PLOCHY STAVEBNÍ	
stab. návr. rez.	PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ - bytové domy
BC-B BC-B	PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ - rodinné domy
BC-R BC-R	SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB
SO	ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI
R	PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST
O	PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST - ŠKOLSTVÍ
OS	PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST - ZDRAVOTNICTVÍ
OZ	VÝZNAMNÁ PARKOVIŠTĚ
DP	HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE.
DG DG	PLOCHY KOMUNIKACE A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU
PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ	
ZP	PLOCHY PARKŮ
ZR	PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ
ZO ZO ZO	PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ
	PLOCHY S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI
PROSTOROVÁ REGULACE	
	POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ ZASTAVOVACÍ STUDIE A DOHODY O PARCELACI
	VÝZNAMNÉ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
	ZELENĚ VE STAVEBNÍCH PLOCHÁCH
	ZPŘESNĚNÝ HORIZONT ŽIDENICKÉHO KOPCE V místech, kde zastavitelné plochy prolínají do zeleného horizontu, je nezbytné v rámci projektové přípravy staveb (ÚR) provést individuální fotogrammetrické prověření průmětu potenciální stbvy do horizontu zobrazeného včetně vegetace a posoudit vliv stavby na jeho celistvost.
	PĚŠÍ PRŮCHOD POZEMKY
	ZASTÁVKY VEŘEJNÉ HROMADNÉ DOPRAVY
	VÝHLIDKA
STAVEBNÍ VYUŽITÍ	
BC-B1,5/a	regulační kód
	typ zástavby
	místa stavebního využití (IPP)
	kód funkční regulace využití pozemku
max 300 m.n.m.	území s výškovou regulací
	typ zástavby
	v - stavby volně stojící
	a - stavby vytvářející areál, soubor staveb
OCHRANNÉ REŽIMY	
	RIZIKOVÁ OBLAST NEOGENNÍCH VOD
	BIOKORIDOR URBÁNNÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO DÁLNIC A RYCHLOSTNÍCH KOMUNIKACÍ MIMO SOUVISLE ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ MĚSTA
	OBLASTI BYVALÝCH SKLÁDEK
	VELMI SLOŽITÉ ZÁKLADOVÉ POMĚRY
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MĚSTA
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
OP MPR	OCHRANNÉ PÁSMO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO
	OCHRANNÉ PÁSMO STÁVAJÍCÍHO VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ
MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	
stab. návr.	PLOCHY STAVEBNÍ
	PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ
	MĚSTSKÉ TRÍDY
	SBĚRNÉ KOMUNIKACE SE 2 NEBO 3 JÍZDNÍMI PRUHY
	PODPOVRCHOVÉ ÚSEKY KOMUNIKACÍ
DOPLŇUJÍCÍ ZNAČKY	
	hranice řešené plochy
	hranice městských částí
	názvy městských částí
	BRNO-VINOHRADY

ÚZEMNÍ STUDIE "VINOHRADY - ŠEDOVA"

HLAVNÍ VÝKRES - FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ VYUŽITÍ

POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

ZPRACOVATEL: URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r.o.

smlouva č. 4117052102 1:2000 08/2017 výkres č.: 4