



PLOCHY STAVEBNÍ

- | | | |
|------------------|-------|---|
| stab. navr. rez. | BC BC | PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ |
| | BO BO | PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ |
| | SO SO | SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB |
| | SV SV | SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB |
| | SJ SJ | JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU |
| | PV PV | PLOCHY PRO VÝROBU |
| | PP PP | PLOCHY PRO PRŮMYSL |
| | R R | ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI |
| | O O | PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST |
| | OK OK | KULTURA |
| | OP OP | SOCIÁLNÍ PÉČE |
| | OZ OZ | ZDRAVOTNICTVÍ |
| | OS OS | ŠKOLSTVÍ |
| | OH OH | HASIČI |
| | OA OA | ARMÁDA |
| | T T | PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST |
| | TV TV | VODOVOD |
| | TE TE | ELEKTRINA |
| | TO TO | LIKVIDACE ODPADŮ |
| | DH DH | HROMADNÁ OSOBNÍ DOPRAVA |
| | DA DA | SLUŽBY PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU |
| | DP DP | VÝZNAMNÁ PARKOVIŠTĚ |
| | DG DG | HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE. |
| | | TELESA DOPRAVNÍCH STAVEB (náspy, zářezy atd.), REZERVY PLOCH PRO DOPRAVU A ČÁSTI ÚZEMÍ VE KTERÝCH BUDE NUTNO UPŘESNIT DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ |
| | | PLOCHY KOMUNIKACI A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU |
| | | ZELEZNIČNÍ DOPRAVA |

PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

- | | | |
|------------------|-------|---|
| stab. navr. rez. | KV KV | PLOCHY KRAJINNÉ ZELENE VŠEOBECNÉ |
| | ZP ZP | PLOCHY PARKŮ |
| | ZR ZR | PLOCHY REKREAČNÍ ZELENE |
| | ZO ZO | PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENE |
| | ZH ZH | PLOCHY HRBITOVŮ |
| | | ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) |
| | | POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL) |
| | | PLOCHY S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI |
| | | VODNÍ PLOCHY |

USPOŘADÁNÍ DOPRAVY

- | | | |
|-------------|--|---|
| stab. navr. | | ZELEZNIČNÍ TRATĚ |
| | | TRASY KOLEJOVÉHO SYSTÉMU MHD |
| | | RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE |
| | | SĚBNÉ KOMUNIKACE SE 4 A VÍCE JÍZDNÍMI PRUHY |
| | | SĚBNÉ KOMUNIKACE SE 2 NEBO 3 JÍZDNÍMI PRUHY |
| | | MĚSTSKÉ TRIDY |
| | | PODPOVRCHOVÉ ÚSEKY KOMUNIKACI |
| | | RAMPY MIMOÚROVŇOVÝCH KŘÍŽOVATEK |

OCHRANNÉ REŽIMY

- | | |
|----------|---|
| ART.VODY | VYMEZENÉ ÚZEMÍ S OCHRANOU ARTÉZSKÝCH VOD |
| | BIOCENTRUM URBÁNNÍ |
| | BIOKORIDOR URBÁNNÍ |
| | VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (navrhovaný) |
| | VOLNÉ PLOCHY SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM |
| | OCHRANNÉ PÁSMO VEŘEJNÉHO POHRĚBÍSTĚ |
| | PÁSMO PLYNOVODŮ VTL |
| | OCHRANNÁ PÁSMO ELEKTRICKÝCH VEDENÍ VVN |
| | OCHRANNÉ PÁSMO DÁLNIC A RYCHLOSTNÍCH KOMUNIKACÍ MIMO SOUVISLE ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ MĚSTA |
| NOV | OBLASTI PROKÁZANÉ KONTAMINACE PODZEMNÍCH VOD |
| BSKL | OBLASTI BYVALÝCH SKLÁDEK |
| ČČO+MC | OBLAST SLOŽITÝCH GEOLOGICKÝCH A HYDROGEOLOGICKÝCH POMĚRŮ |

MÍRA STAVEBNÍHO VYUŽITÍ

0,8 index podlažní plochy (IPP)
 (0,8-1,2)

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MĚSTA (§2 odst.1 písm.d) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- | | |
|--|--|
| | LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN |
| | DOBYVACÍ PROSTORY NEROSTNÝCH SUROVIN |
| | ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ |
| | EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NATURA 2000 |
| | OBJEKTY ZAPISANÉ V ÚSTŘEDNÍM SEZNAMU KULTURNÍCH PAMÁTEK |
| | PAMÁTKOVÉ ZÓNY A OCHRANNÁ PÁSMO SOUBORŮ NEMOVITÝCH KULT. PAMÁTEK |
| | OCHRANNÉ PÁSMO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO |
| | PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ PLOCHY ZELENE A HRBITOVŮ |
| | PÁSMO PLYNOVODŮ VTL |
| | OCHRANNÁ PÁSMO ELEKTRICKÝCH VEDENÍ VVN |
| | OCHRANNÁ PÁSMO TEPELNÝCH NAPAJEČŮ |
| | STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ |
| | PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY - VYHLÁŠENÁ |
| | OCHRANNÉ PÁSMO STAVAJÍCÍHO VEŘEJNÉHO POHRĚBÍSTĚ |
| | NÁPOJNÝ BOD NA PŘÍVADĚČ VODY TÁBOR - STRÁNSKÁ SKÁLA |

DOPLŇUJÍCÍ ZNAČKY

- | | |
|-------|-----------------------------|
| | hranice katastrálních území |
| LESNÁ | názvy katastrálních území |
| | hranice řešené plochy |

ÚZEMNÍ STUDIE "VINOHRADY - ŠEDOVA"

ŠIRŠÍ VZTAHY

POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje

ZPRACOVATEL: URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r.o.

smlouva č. 4117052102 1:5000 08/ 2017 výkres č.: 1