
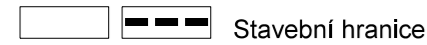


## PROSTOROVÉ REGULACE

Stav      Návrh  
 Stavební čára

Udává hranici plochy určené k zastavení a polohu výstavby hlavního objemu objektu. Před stavební čarou smí vystupovat balkóny, arkýře, markýzy, římsy, nebo jiné konstrukce přiměřené rozsahem, tvarem a funkcí, které jsou součástí hlavního objemu objektu.

 Stavební hranice

Udává hranici plochy určené k zastavení. Hlavní objem objektu nesmí tuto hranici překročit.

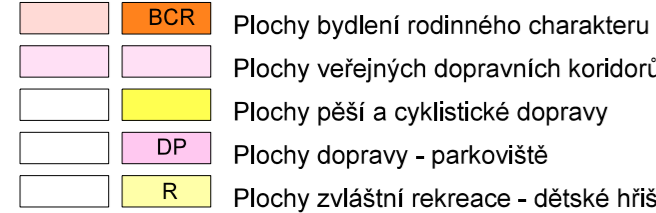




 Počet nadzemních podlaží

Maximální počet plných podlaží udává nepřekročitelnou nejvyšší výšku zástavby.

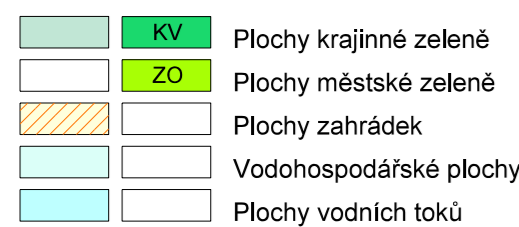




Podkroví - využitelná plocha (tj. nad níž je světlá výška místnosti větší než 1,30 m) se rovná maximálně 2/3 plochy pod ním ležícího podlaží.

## REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY STAVEBNÍ

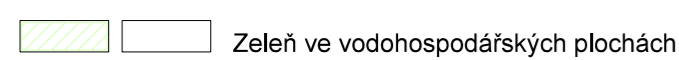
Stav      Návrh

 **BCR** Plochy bydlení rodinného charakteru  
 Plochy veřejných dopravních koridorů  
 Plochy pěší a cyklistické dopravy  
 Plochy dopravy - parkoviště  
 Plochy zvláštní rekreace - dětské hřiště

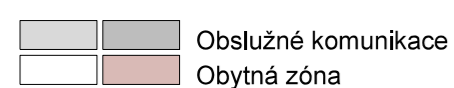

## REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

 **KV** Plochy krajinné zeleně  
 Plochy městské zeleně  
 Plochy zahrádek  
 Vodohospodářské plochy  
 Plochy vodních toků

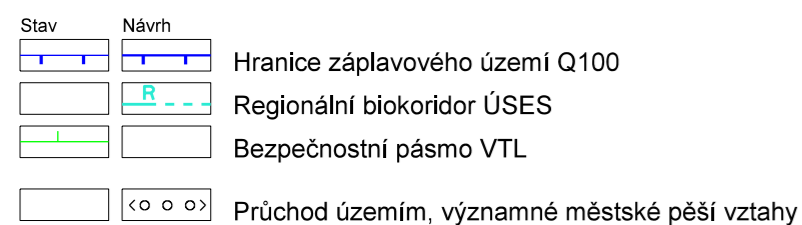

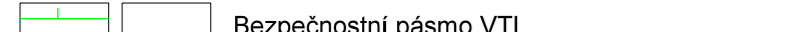

## PŘEKRYVNÉ FUNKCE

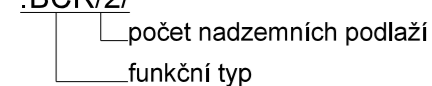
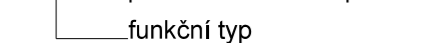
 Zeleň ve vodohospodářských plochách

## USPOŘADÁNÍ DOPRAVY

 Obslužné komunikace  
 Obytná zóna

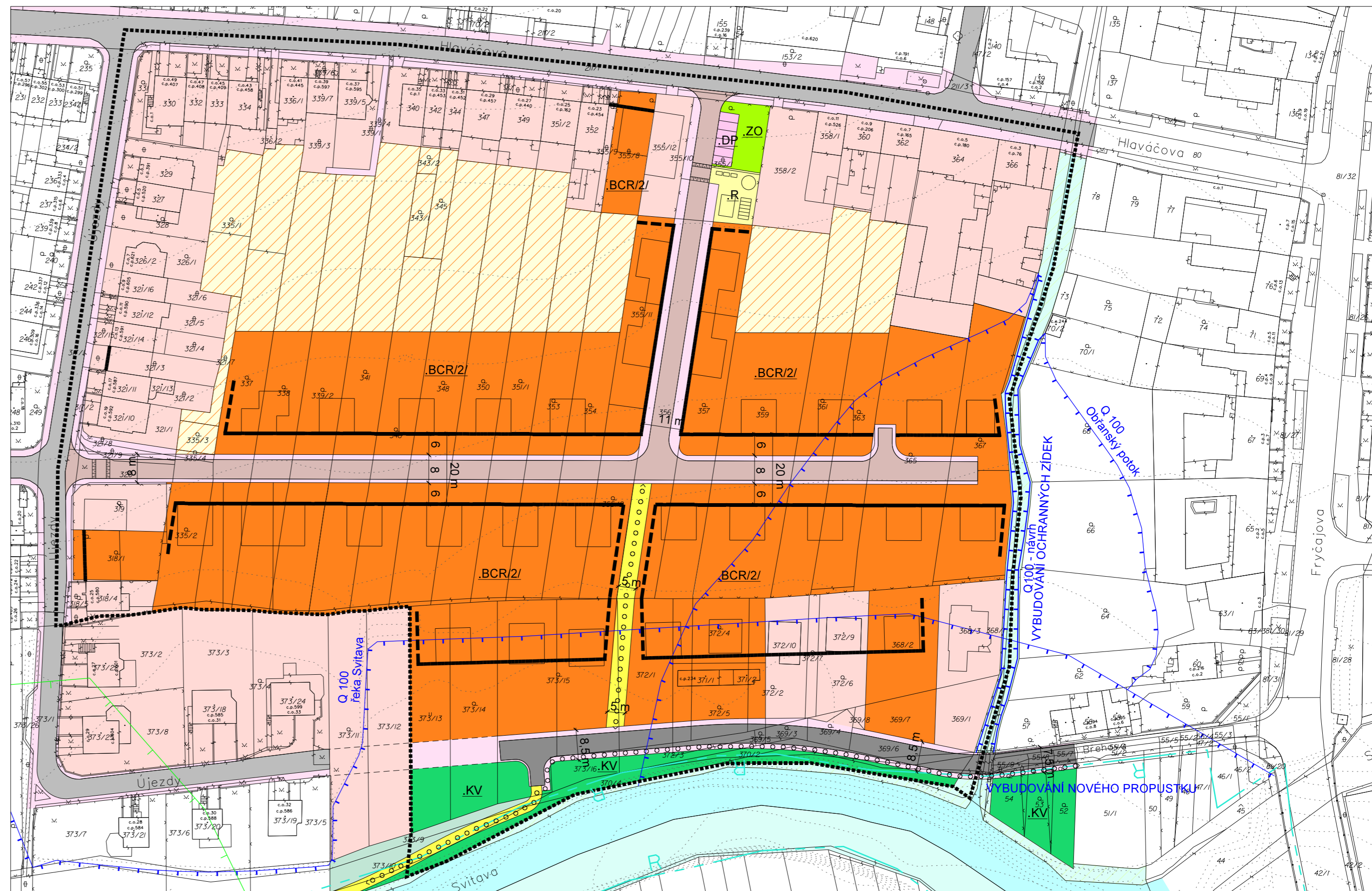
## OCHRANNÉ REŽIMY

Stav      Návrh  
 Hranice záplavového území Q100  
 Regionální biokoridor ÚSES  
 Bezpečnostní pásmo VTL  
 Průchod územím, významné městské pěší vztahy

**BCR/2/**  
 počet nadzemních podlaží  
 funkční typ

## DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

 Hranice řešeného území



Hlavní výkres

Urbanistická studie

ULICE HLAVÁČOVA - ÚJEZDY - BŘEHOVÁ

m 1 : 1 000

3