



STABILIZOVANÉ ZÁKLADNÍ PLOCHY

NAVROVĚNÉ ZÁKLADNÍ PLOCHY

1001 SO:0.2/0.12/0.10	IDENTIFIKACE ZÁKLADNÍ PLOCHY
	FUNKČNÍ TYP
	INDEX PODLAŽNÍ PLOCHY - IPP
	INDEX ZASTAVĚNÉ PLOCHY - IZP
	POČET OBYVATEL
	POČET PRACOVNÍKU (NAVŠTĚVNÍKŮ ATD.)

0001 SO:1.2/0.3/0.6	IDENTIFIKACE ZÁKLADNÍ PLOCHY
	FUNKČNÍ TYP
	INDEX PODLAŽNÍ PLOCHY - IPP
	INDEX ZASTAVĚNÉ PLOCHY - IZP
	KOEFICIENT SMÍŠENOSTI

Všechny regulační podmínky se vztahují k základním plochám (nikoliv k parcelám). Pod názvem ZÁKLADNÍ PLOCHA se pro účel prověřovací studie rozumí plocha, která je homogenní z hlediska FUNKČNÍHO TYPU A LIMITU VYUŽITÍ (intenzity možného využití) vyjádřeného IPP a IZP.

IPP (index podlažní plochy)

- je určen pro základní plochy vždy jako maximální, v případě ploch bydlení a smíšených i jako minimální přípustný počet m² hrubé podlažní plochy plných nadzemních podlaží na m² základní plochy

IZP (index zastavěné plochy)

- je určen pro základní plochy vždy jako maximální přípustný počet m² zastavěné plochy na m² základní plochy

Překročení LIMITŮ uvedených v základních plochách se připouští pouze výjimečně, pokud to vyžadují zvláštní městotvorné důvody, za předpokladu, že překročení je nebo bude kompenzováno opatřeními, která zajistí, že nebudou ovlivněny všeobecné požadavky na zdravé obytné a pracovní prostředí, a že budou uspokojeny potřeby dopravy.

urbanistická část

Prověřovací studie ŽABOVŘESKÉ LOUKY - I. ETAPA



HLAVNÍ VÝKRES - návrh funkčního a prostorového uspořádání
OBJEDNATEL Statutární město Brno
ČÍSLO SMLUVY 67066048

DATUM
MĚŘÍTKO

prosinec 2006
1 : 2 000

ZHOTOVITEL

ATELIER ZAHRADNÍ A KRAJINÁŘSKÉ ARCHITEKTURY SENDLER - BABKA
Ing. Zdeněk Sandler, Ing. Václav Babka, Ing. Ondřej Nečaský

SPOLUPRÁCE

ATELIER ERA
úřadní inženýrská architektura
Izdružením architektů Fíval & Pech
Ing. arch. Zbyněk Pech, Ing. arch. Jiří Fíval