

K VÝKLADU LEGENDY JE NUTNÉ POUŽÍT TEXT OBECNÉ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY Č. 2/2004 O ZÁVAŽNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU, VE ZNĚNÍ POZDEJŠÍCH PŘEDPISŮ, KTERÁ JE VÝKLADEN PLÁNU VYUŽITÍ ÚZEMÍ UP MĚSTA BRNA

V LEGENDĚ JSOU UVEDENY POLIZE TY JEVI, KTERÉ SE VYSKYTUJÍ V HRANICÍCH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY STAVEBNÍ

- označení: funkce, vymezení funkce (oblasti využití plochy) a přípustnost umístění staveb ve funkčních typech
- stab. | navr.
- PLOCHY BYDLENÍ**
 - jsou určeny především pro bydlení.
 - Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:
 - BC PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ
 - BO PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ.
 - SMÍŠENÉ PLOCHY**
 - jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury. Které svým profilem podstatně narušují bydlení na těchto plochách (obytný charakter objektů bydlení není možné měnit).
 - Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:
 - SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB
 - SV SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB
 - ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI**
 - jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování, jedná se zejména o:
 - sportovní a zábavní komplexy
 - sportovní a organizované rekreační prvky
 - rekreační střediska.
 - PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST**
 - jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).
 - Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:
 - OS ŠKOLSTVÍ
 - OP SOCIÁLNÍ PÉČE
 - OA ARMÁDA
 - OB POLICE
 - O VEŘEJNÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ - BEZ SPECIFIKACE
 - PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST**
 - jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro činnost a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel technického vybavení).
 - Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:
 - TP PLYN
 - PLOCHY PRO DOPRAVU**
 - jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.
 - Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:
 - DH HROMADNÁ OSOBNÍ DOPRAVA (vlč. technického zařízení)
 - DP VÝZNAMNÁ PARKOVIŠTĚ
 - DC HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE.
 - TEĚISA DOPRAVNÍCH STAVEB (náspy, zářezy atd.), REZERVY PLOCH PRO DOPRAVU A ČÁSTI ÚZEMÍ, VE KTERÝCH BUDE NUTNO UPŘESNIT DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**
 - PLOCHY KOMUNIKACIA PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU**

PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

- PLOCHY KRAJINNÉ ZELENÉ**
 - jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.
 - jsou veřejně přístupné.
 - Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:
 - KV PLOCHY KRAJINNÉ ZELENÉ VŠEOBECNÉ
- PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENÉ**
 - jsou veřejně přístupné.
 - Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:
 - ZP PLOCHY PARKŮ
 - ZO PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENÉ
 - ZH PLOCHY HRBITOVŮ,
- ZEMĚLÉSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)**
 - (který není součástí stavebních ploch)
 - slouží zejména pro hospodářství se zemědělskou půdou nebo pro činnost, které s hospodářstvím souvisí
 - dotčené využití ploch ZPF se řídí zákonem č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.
- PLOCHY S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI**
 - slouží pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách.
- PLOCHY LUK A PASTVIN**
 - zemědělské pozemky trvale zatravněné s prioritou méněproduktivní funkce (rekreační, vodohospodářské a pěstobírné)
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)**
 - lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkce lesů dle zák. č.289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů; využívání je možné pouze v souladu s tímto zákonem.
- VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY**
- VODNÍ PLOCHY**
- VH VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY**

USPOŘADÁNÍ DOPRAVY

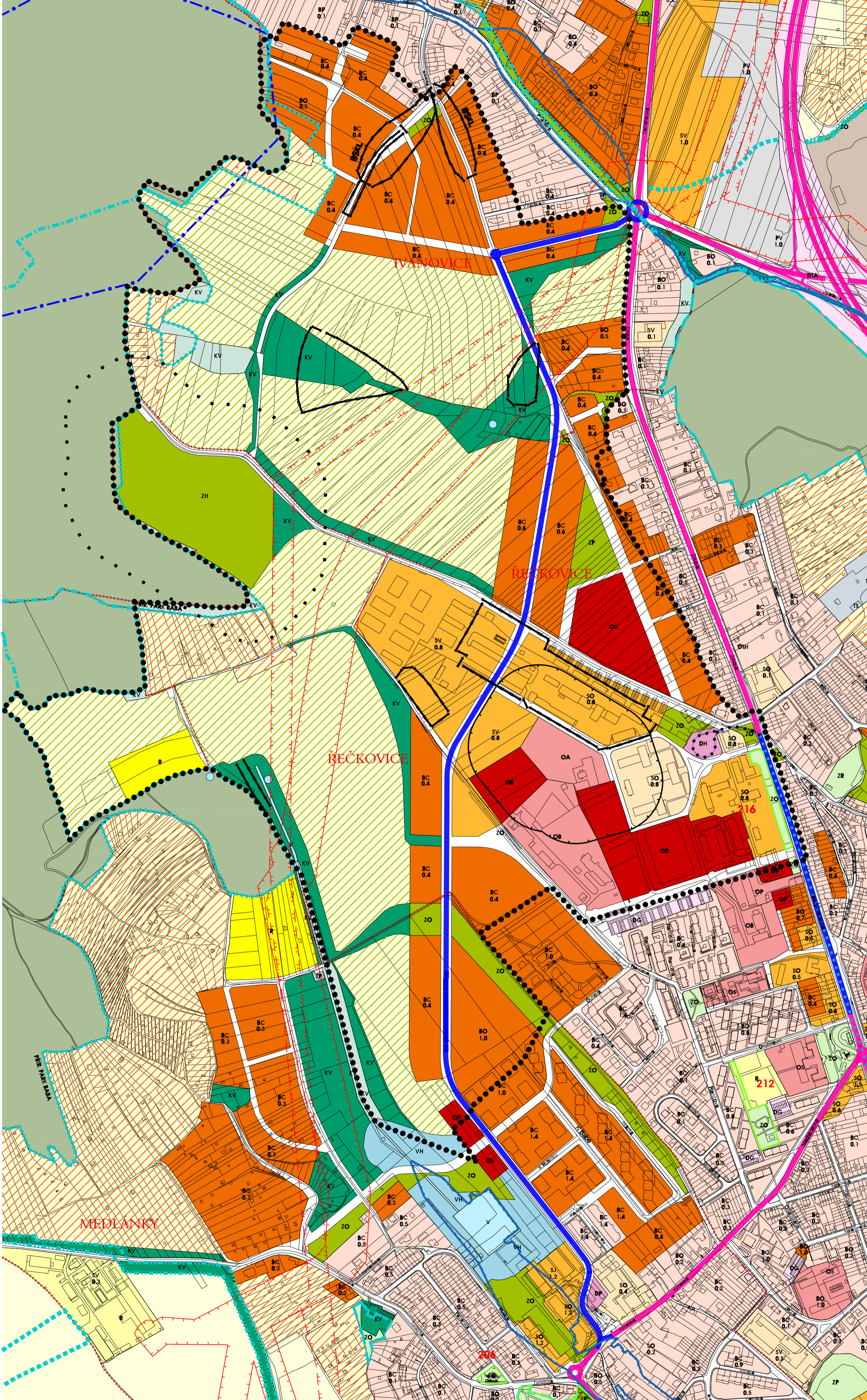
- TRASY PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU**
- SBĚRNÉ KOMUNIKACE SE 2 NEBO 3 JÍZDNÍMI PŘUHY**
- TRASY PRO MĚSTSKOU HROMADNOU DOPRAVU**
- TRASY KOLEJOVÉHO SYSTÉMU MHD**

OCHRANNÉ REŽIMY A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ VYUŽITELNÝCH PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ**
- STUDÁNKY**
- LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN** (zák.č.44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů)
- CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENÉ**
- BIOCENTRUM USES**
- BIOKORIDOR USES**
- PŘÍRODNÍ PARKY, CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI**
- OCHRANNÁ PÁSMA HLAVNÍCH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**
- PLYNOVODŮ VTL A VVTL**
- ELEKTRICKÝCH VEDENÍ VNA VVN**
- OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA**
- STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ** (podle § 68 odst. 1 a 2 zák.č.254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je umístění staveb a zařízení možné pouze se souhlasem příslušného vodoprávního orgánu ve smyslu §17 výše citovaného zákona)
- OCHRANNÉ PÁSMA VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ** (zákon č. 258/2001 Sb. o pohřebnictví stanoví toto pásmo v rozsahu 100 m od hranice stávajícího veřejného pohřebiště)
- OCHRANA ZÁJMŮ OBRANÝ STÁTŮ**
- OBLASTI BYVALÝCH SKLÁDEK**

MÍRA STAVEBNÍHO VYUŽITÍ

- 0,8** Index podlažní plochy (IPP) je určen jako počet m2 HP plochy na 1 m2 základní funkční plochy
- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území



S Urbanistická studie IVANOVICE - ŘEČKOVICE - MEDLÁNKY VARIANTA B