Urbanistická studie IVANOVICE - ŘEČKOVICE - MEDLÁNKY

KOMPLEXNÍ NÁVRH FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ

ZHOTOVITEL	Ing.arch. Zbyněk Pach Ing.arch. Jiří Fixel	SPOLUPRÁCE	Ing. Jiří Matula Agentura spol. s r.o.	OBJEDNATEL ČÍSLO SMLOUVY	Statutární město Brno 67066037	DATUM MĚŘÍTKO	říjen 2006 1 : 2 000	atelier ERA urbanismus a architektura sdružení architektů Fixel&Pach	8

Plochy stavební

kód	zkratka	
	BC	Plochy čistého bydlení
	BO	Plochy všeobecného bydlení
SO	SO	Smíšené plochy obchodu a služeb
	SV	Smíšené plochy výroby a služeb
	R	Plochy zvláštní rekreace
	O	Plochy veř. vybavenosti všeobecné
	OP	Plochy veř. vybavenosti - sociální péče
	OS	Plochy veřejné vybavenosti - školství
OA		Plochy veřejné vybavenosti - armáda
OB	OB	Plochy veřejné vybavenosti - policie
	DH	Plochy dopravy - hromadná osobní doprava
	DP	Plochy dopravy - významná parkoviště
		Veřejné dopravní plochy
		Trať kolejová MHD
		Plochy pro technickou vybavenost

Plochy nestavební - volné

kód	zkratka	
KV	KV	Plochy krajinné zeleně všeobecné
	ZP	Plochy parků
ZO	ZO	Plochy ostatní městské zeleně
	ZH	Plochy hřbitovů
	V	Vodní plochy
		Zemědělský půdní fond
		Plochy luk a pastvin
		Plochy pro zahrádky
		Pozemky určené k plnění funkce lesa

Rozhraní různého charakteru funkční plochy

Doprava

kód	zkratka	
		Sběrná komunikace
		Obslužná komunikace
		Trať kolejová HD

Technická vybavenost

kód	zkratka	
		El. energie - trafostanice sloupová
		El. energie - trafostanice zděná
		Plyn - regulační stanice
		Spoje - radioreleová trasa

Ochranné režimy a limity využití území

kód	zkratka	
		chráněné ložiskové území bilanční ložisko (vyhrazené)
		Ochranné pásmo vzdušného vedení VVn a VN
		Ochranné pásmo plynovodu VTL
		Bezpečnostní pásmo plynovodu VTL
		Ochranné pásmo březovského vodovodu
		Ochranné pásmo letištního letiště
		Ochranné pásmo vojenského objektu
		Stanovené záplavové území
		Ochranné pásmo veřejného pohřebiště
		Přírodní park Baba
		ÚSES - biocentrum lokální
		ÚSES - biokoridor lokální
		Nejvýznamnější zeleň města Brna - stav
		Nejvýznamnější zeleň města Brna - úprava
		Hranice dotčení pozemků ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa
		Bykvalé skládky
		Ochranné pásmo dopravní stavby pro realizaci sběrného dopravního systému

Prostorové vztahy

kód	zkratka	
		Hranice areálů v oplocení
		Pěší průchodnost územím
		Úseky vjezdů do areálů nebo souborů staveb
		Významné vjezdy do areálů
		Významné vjezdy do areálů
		Zastávky HD (BUS,TRAM)
		Hřiště pro děti a mládež veřejně přístupné
		Významné solitérní stromy, stromořadí
		Stromořadí v kombinaci s park. vozidel
		Navržená možná lokalizace DPS
		Nezastavitelná část funkční plochy

BC/04/02/2

- Funkční typ
- Index podlažní plochy - IPP
- Index zastavěné plochy - IZP
- Podlažnost

Doplňující údaje

- Hranice řešeného území