

# BRNO JIH

Prostorové uspořádání - intenzita využití ploch

## INTENZITA VYUŽITÍ PLOCH – BYDLENÍ

### A 1

#### BR řadová 2,0 NP

pozemek jednotlivé stavby cca 240m<sup>2</sup>  
zastavěná plocha objektem 120 m<sup>2</sup> / 2 podlaží  
hrubá podlažní plocha celkem 3360m<sup>2</sup>  
základní plocha 3380m<sup>2</sup>  
IPP= 0.99 > 1,0

### A 2

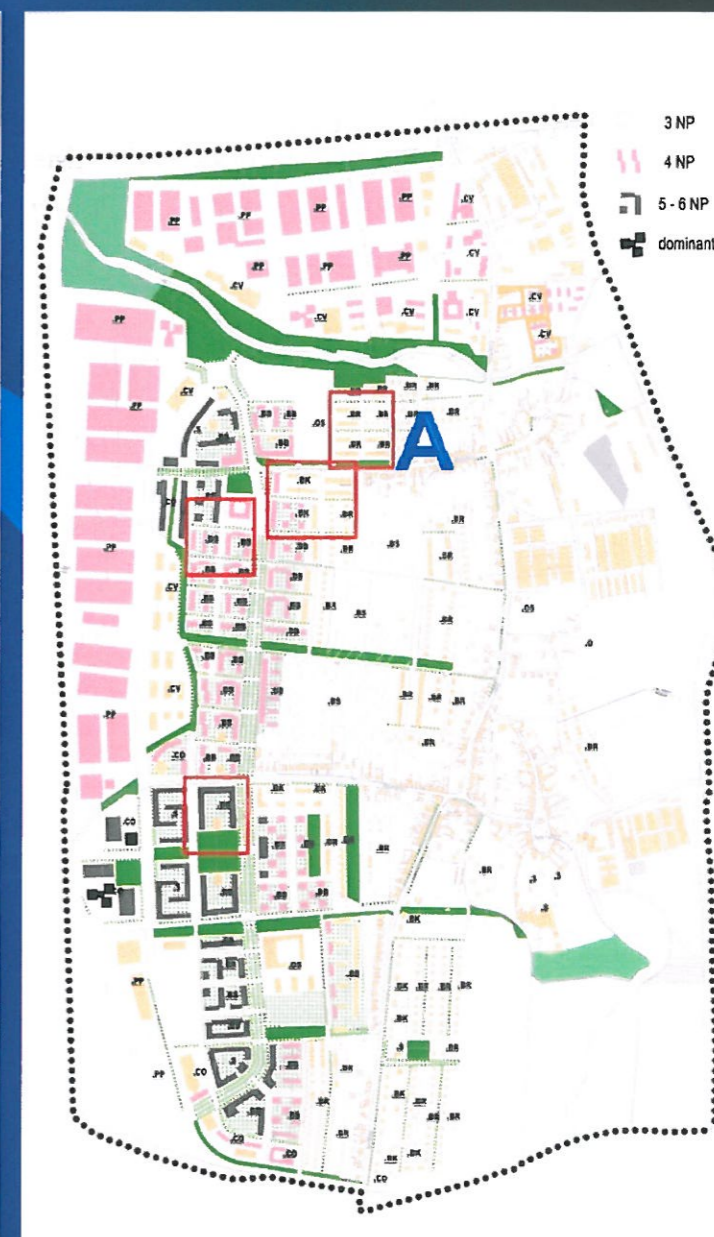
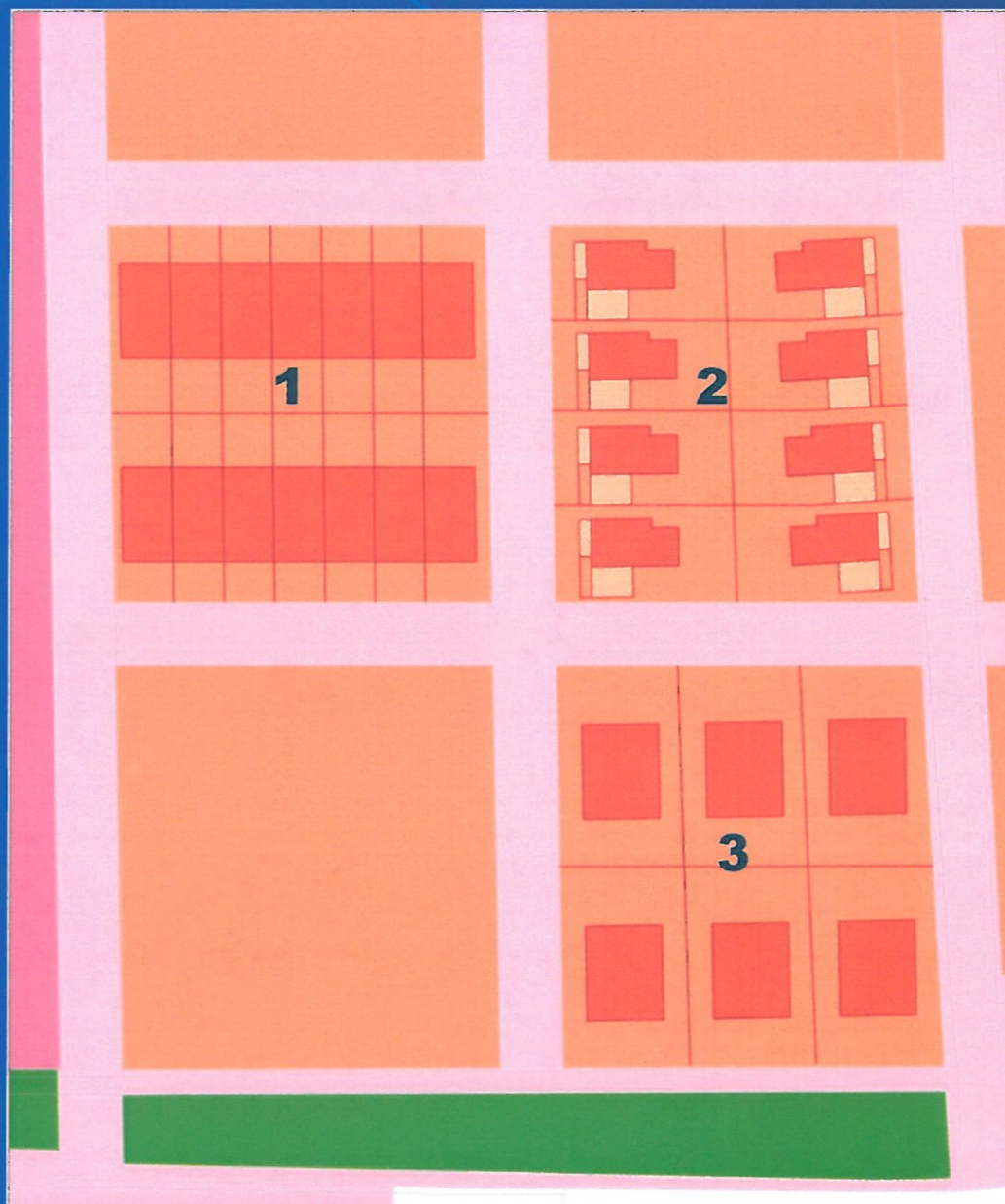
#### BR solo 2,0 NP

pozemek jednotlivé stavby cca 400m<sup>2</sup>  
zastavěná plocha objektem 140 m<sup>2</sup> / 2 podlaží  
hrubá podlažní plocha celkem 1900m<sup>2</sup>  
základní plocha 3600 m<sup>2</sup>  
IPP= 0.52 > 0,6

### A 3

#### BR solo 2,5 NP

pozemek jednotlivé stavby cca 625 m<sup>2</sup>  
zastavěná plocha objektem 180 m<sup>2</sup> / 2,5 podlaží  
hrubá podlažní plocha celkem 1900m<sup>2</sup>  
základní plocha 3600 m<sup>2</sup>  
IPP= 0.52 > 0,6



# BRNO JIH

Prostorové uspořádání - intenzita využití ploch

## INTENZITA VYUŽITÍ PLOCH – BYDLENÍ

### B1

#### BR řadová 2,0 NP

pozemek jednotlivé stavby 290m<sup>2</sup>  
zastavěná plocha objektem  
137/ 150 m<sup>2</sup> / 2 podlaží  
hrubá podl. pl. celkem 4200m<sup>2</sup>  
základní plocha 4812m<sup>2</sup>  
IPP= 0.87 > 0,9

### B 2

#### BR řadové 2,0 NP

hrubá podl. pl. celkem 1920m<sup>2</sup>  
základní plocha 2290 m<sup>2</sup>  
IPP= 0.83 > 0,9

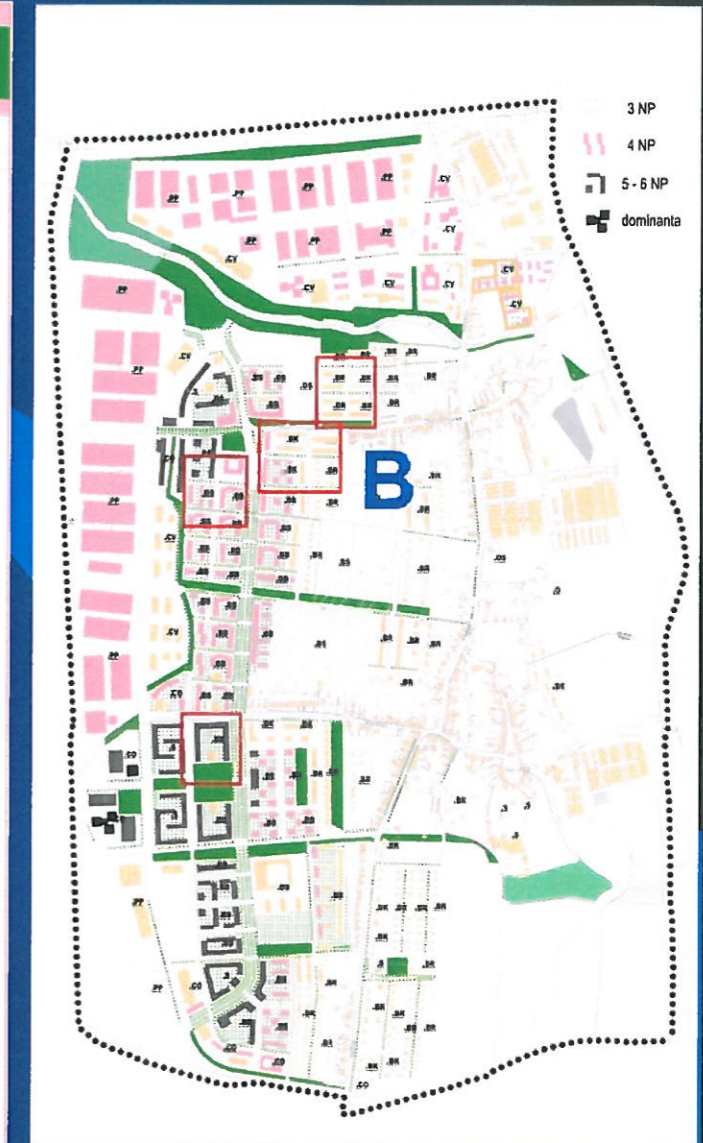
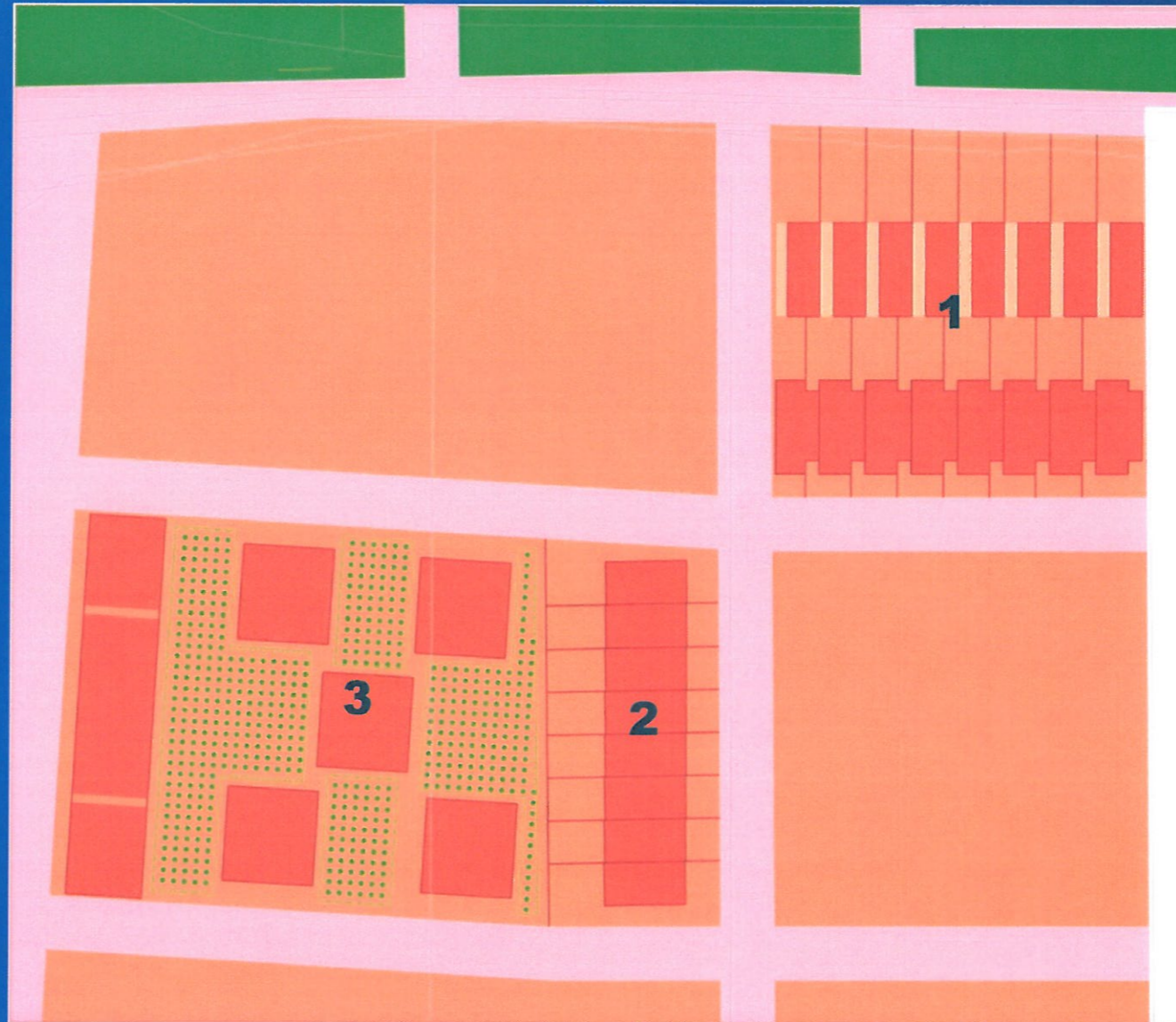
### B 3

#### BB volné zastavění 3-4 NP

hrubá podl. pl. celkem 1920m<sup>2</sup>  
základní plocha 2290 m<sup>2</sup>  
IPP= 0.83 > 0,9

### B 2 + B 3 > BK bydlení kombinované

hrubá podl. pl. celkem 8800m<sup>2</sup>  
základní plocha 10420 m<sup>2</sup> IPP =1,18 > 1.2



vzor B1

# BRNO JIH

Prostorové uspořádání - intenzita využití ploch

## INTENZITA VYUŽITÍ PLOCH – BYDLENÍ

### C1

#### BB otevřený blok 4 NP

zastavěná plocha objektem 1945 m<sup>2</sup>

hrubá podlažní plocha celkem 7780m<sup>2</sup>

základní plocha 4520m<sup>2</sup>

IPP= 1.72 > 2,0

### C2

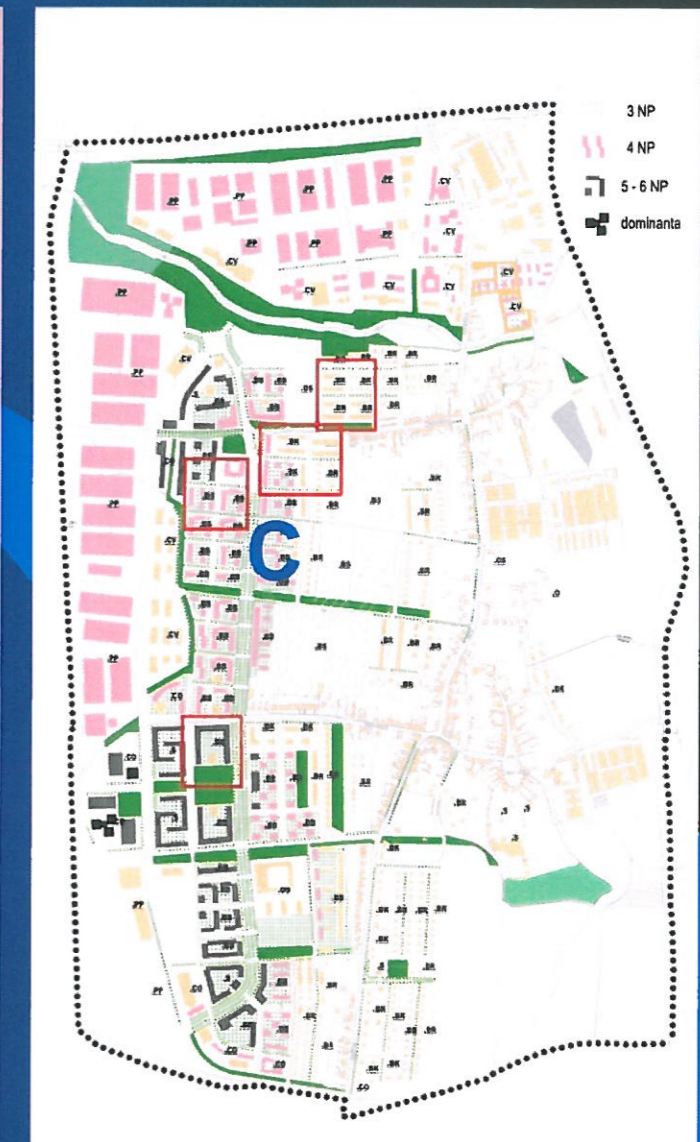
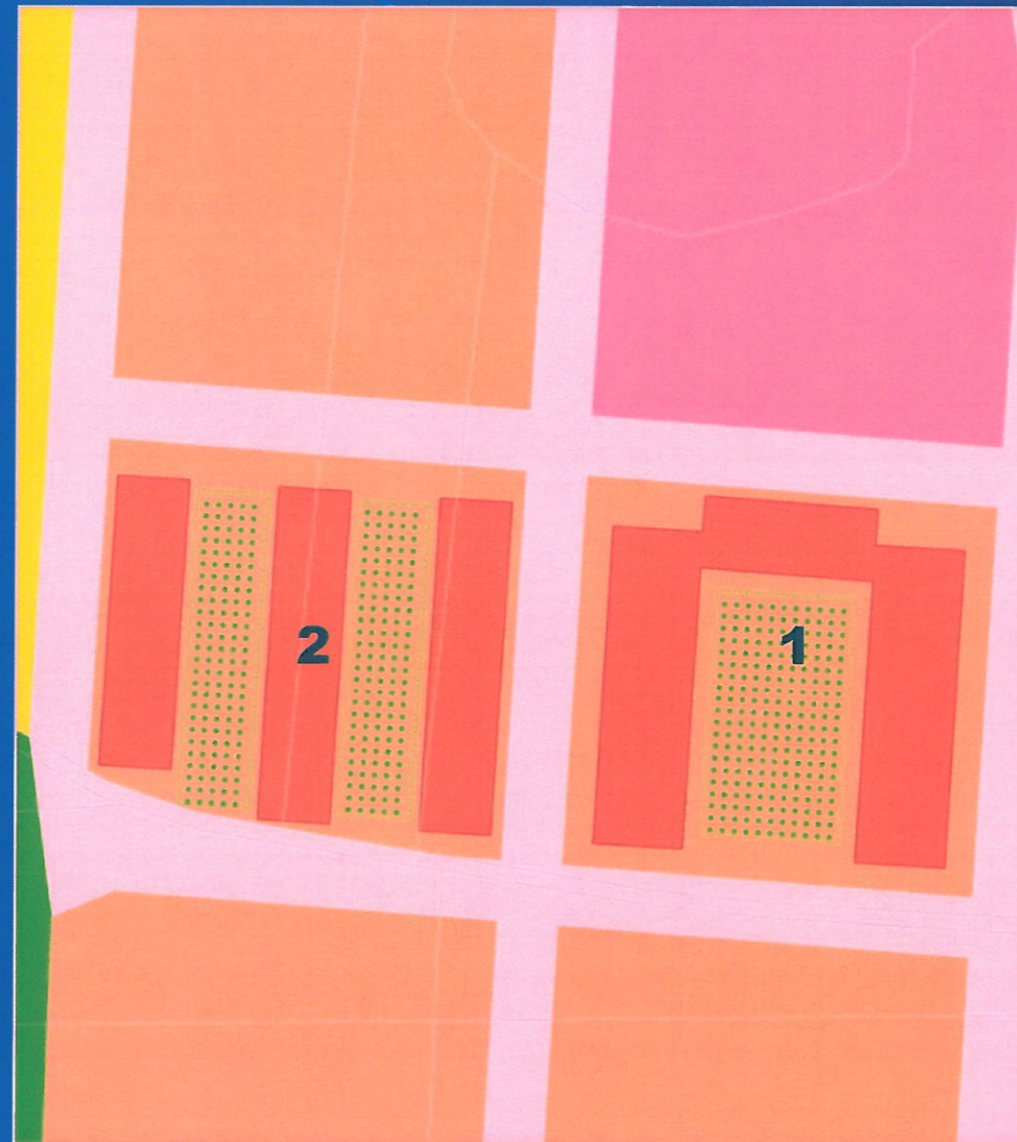
#### BB otevřený blok 4 NP

zastavěná plocha objektem 2010m<sup>2</sup>

hrubá podl. pl. celkem 8040 m<sup>2</sup>

základní plocha 4380 m<sup>2</sup>

IPP= 1.83 > 2,0



vzor C2



# BRNO JIH

Prostorové uspořádání - intenzita využití ploch

## INTENZITA VYUŽITÍ PLOCH – BYDLENÍ

### D

#### BB otevřený blok 6 NP

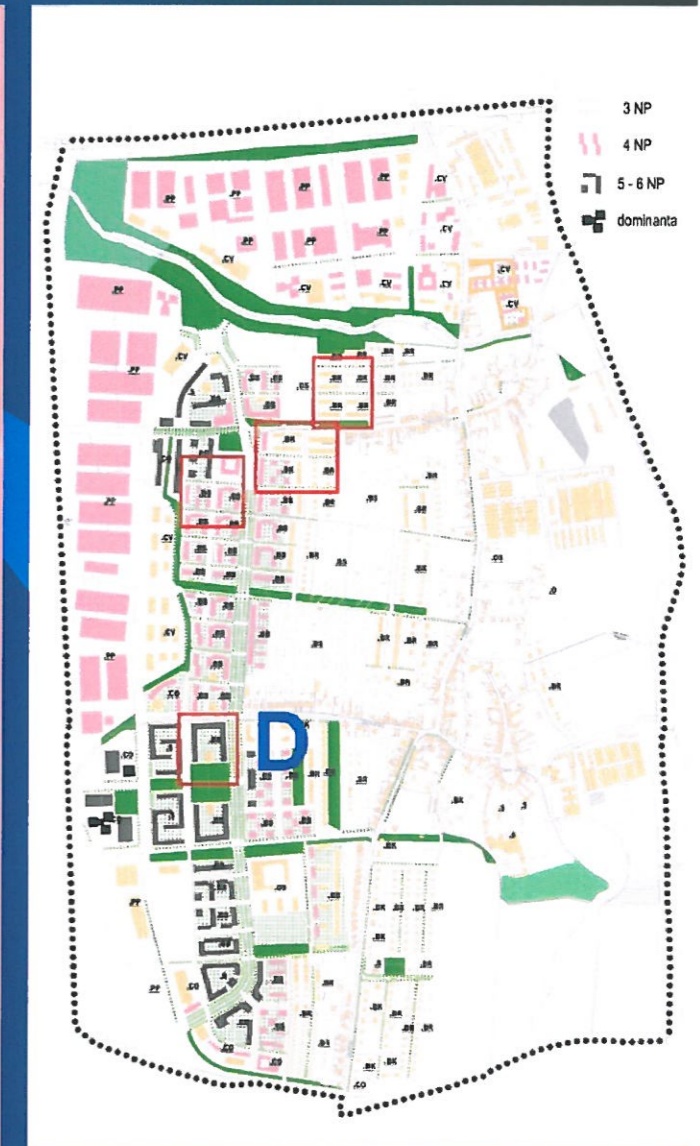
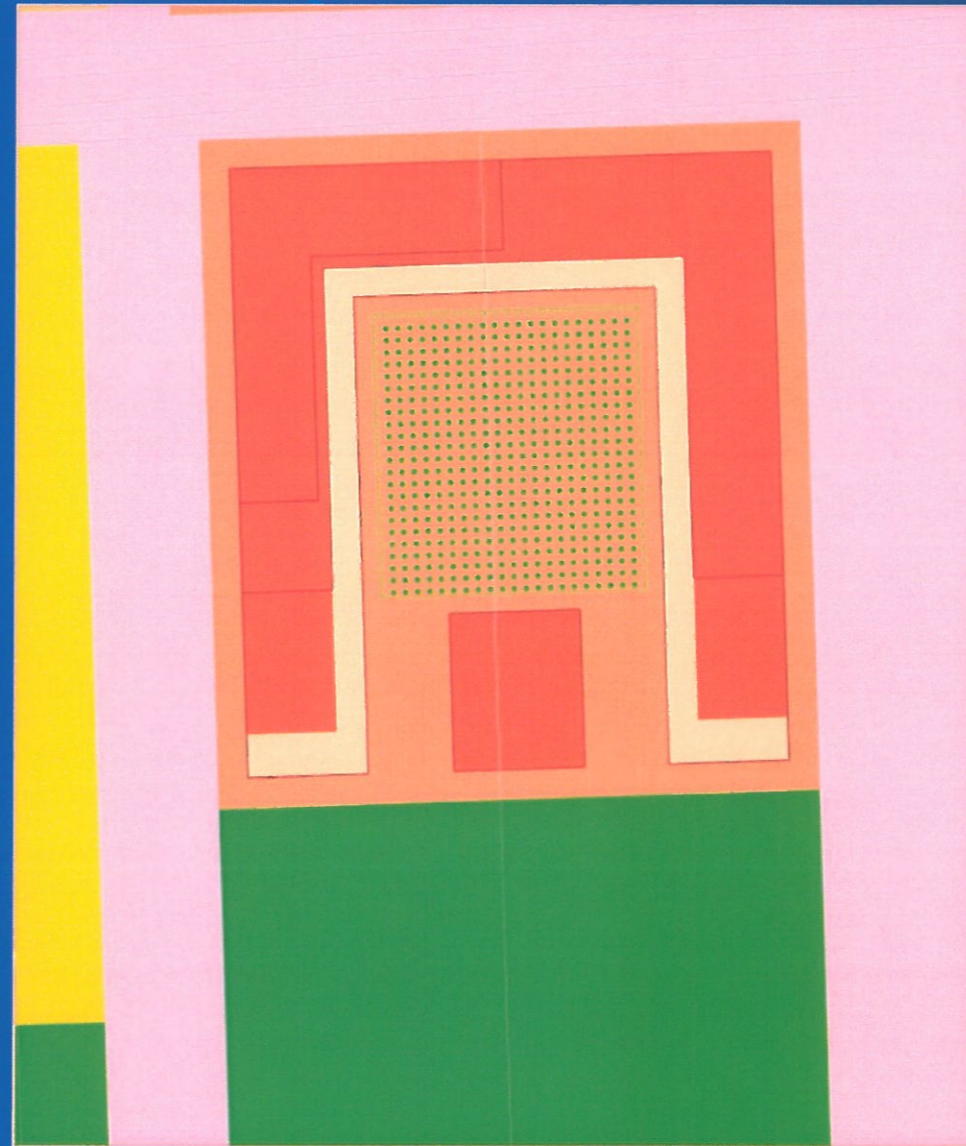
zastavěná plocha objektem 4070 (+ 570 m<sup>2</sup>)

hrubá podlažní plocha celkem 24420 (+ 1140) m<sup>2</sup>

základní plocha 11155 m<sup>2</sup>

IPP= 2,2 > 2,2

(Plocha vnitroblokové zeleně cca 2000 m<sup>2</sup>)



Regulace způsobu zástavby

otevřené vnitrobloky nebo volné řady bytových domů poskytují prostor pro relaxaci v zeleni nejen obyvatel bloku, ale i návštěvníků na rozdíl od bydlení individuálního, které musí spoléhat na kvalitu veřejného prostranství

# BRNO JIH

Příklad prostorového řešení ulice rezidenčního území (RD) s uličními alejemi; dimenze dopravního prostoru je umožňuje uspořádání ve formě „zóny 30“, nebo „obytné ulice“ tj. dopravně zklidněného území.



Příklad páteřní komunikace rezidenčního území s alejemi