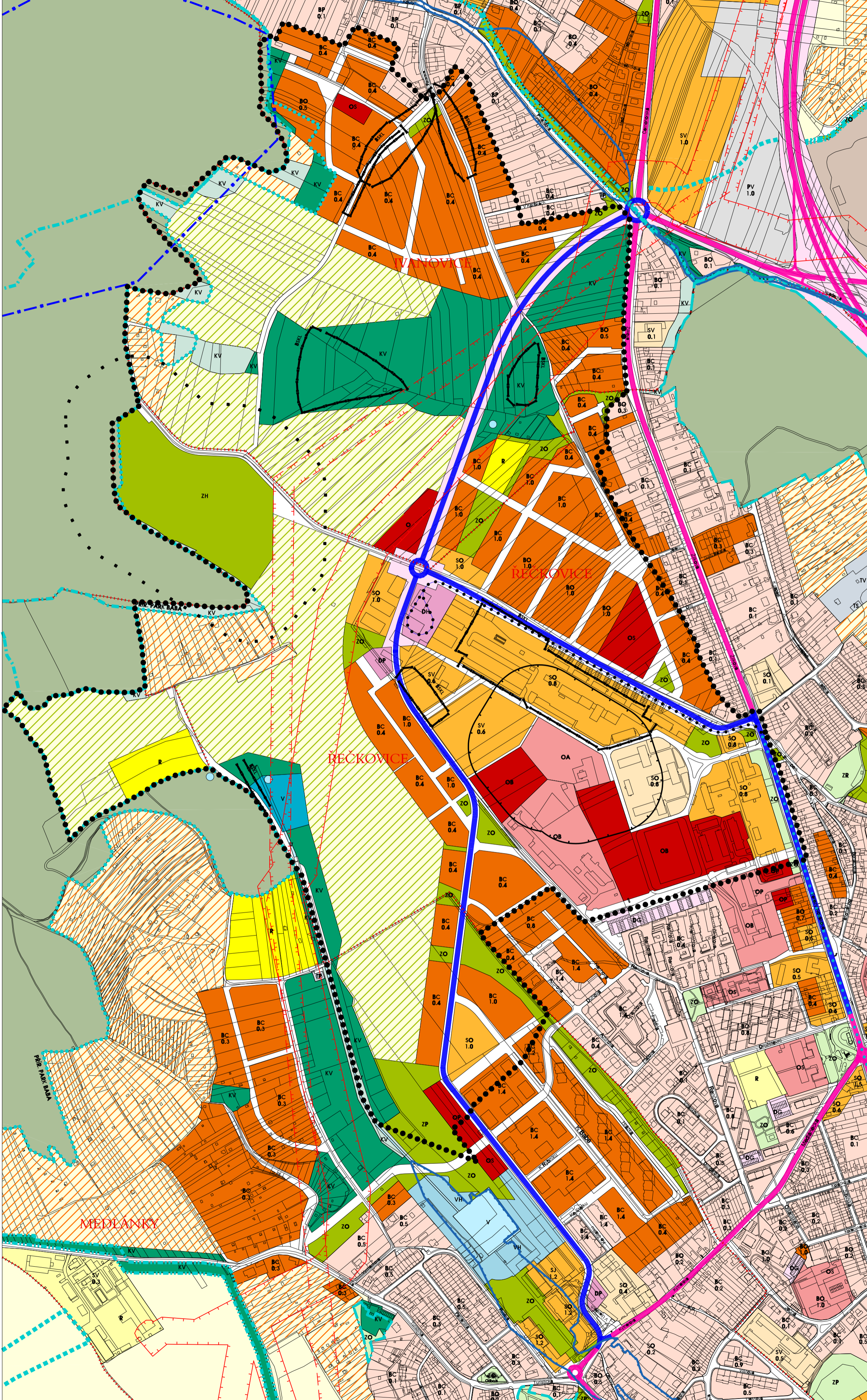


V LEGENDĚ JSOU UVEDENY POUZE TY JEVI, KTERÉ SE VYSKYTUJÍ V HRANICÍCH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



PLOCHY STAVEBNÍ

označení: funkce, vymezení funkce (oblasti využití plochy) a přípustnost umístění staveb ve funkčních typech

stab. | návrh.

- PLOCHY BYDLENÍ** - jsou určeny především pro bydlení. Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:
 - BC PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ
 - BO PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ
- SMÍŠENÉ PLOCHY** - jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury. Které svým projevem podstatně narušují bydlení na těchto plochách (obytný charakter objektů bydlení není možné měřit). Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:
 - SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB
 - SV SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB
- ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI** - jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování, jedná se zejména o:
 - sportovní a zábavní komplexy
 - sportovní organizované rekreační prvky
 - rekreační střediska.
- PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST** - jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel). Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:
 - OS ŠKOLSTVÍ
 - OP SOCIÁLNÍ PÉČE
 - OA ARMÁDA
 - OB POLICE
 - O VEŘEJNÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ - BEZ SPECIFIKACE
- PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST** - jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel technického vybavení). Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:
 - TP PLYN
- PLOCHY PRO DOPRAVU** - jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města. Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:
 - DH HROMADNÁ OSOBNÍ DOPRAVA (vlč. technického zařízení)
 - DP VÝZNAMNÁ PARKOVIŠTĚ
 - DC HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE.
- TELESA DOPRAVNÍCH STAVEB (náspy, zářezky atd.), REZERVY PLOCH PRO DOPRAVU A ČÁSTI ÚZEMÍ VE KTERÝCH BUDE NUTNO UPŘESNIT DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
- PLOCHY KOMUNIKACI A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

- PLOCHY KRAJINNÉ ZELENÉ** - jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území, - jsou veřejně přístupné. Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:
 - KV PLOCHY KRAJINNÉ ZELENÉ VŠEOBECNÉ
- PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENÉ** - jsou veřejně přístupné. Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:
 - ZP PLOCHY PARKŮ
 - ZO PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENÉ
 - ZH PLOCHY HRBITOVŮ,
- ZEMĚLĚSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)** (který není součástí stavebních ploch) - slouží zejména pro hospodářství se zemědělskou půdou nebo pro činnost, které s hospodářstvím souvisí) - dotace využití ZPF se řídí zákonem č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.
- PLOCHY S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI** - slouží pro soustředění individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách.
- PLOCHY LUK A PASTVIN** - zemědělské pozemky trvale zatravněné s prioritou méněproduktivní funkce (rekreační, vodohospodářské a plodochranné)
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)** - lesní a lesní pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkce lesů dle zák. č.289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů; využívání je možné pouze v souladu s tímto zákonem.

VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY

- V VODNÍ PLOCHY
- VH VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY

USPOŘADÁNÍ DOPRAVY

- TRASY PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU
- SBĚRNÉ KOMUNIKACE SE 2 NEBO 3 JÍZDNÍMI PŘUHY
- TRASY PRO MĚSTSKOU HROMADNOU DOPRAVU
- TRASY KOLEJOVÉHO SYSTÉMU MHD

OCHRANNÉ REŽIMY A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ VYUŽITELNÝCH PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ
- STUDÁNKY
- LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN (zák.č.44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů)
- CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENÉ
- BIOCENTRUM USES
- BIOKORIDOR USES
- PŘÍRODNÍ PARKY, CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI
- OCHRANNÁ PÁSMA HLAVNÍCH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- PLYNOVODŮ VTL A VVTL
- ELEKTRICKÝCH VEDENÍ VN A VVN
- OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA
- STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ (podle § 68 odst. 1 a 2 zák.č.254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je umístění staveb a zařízení možné pouze se souhlasem příslušného vodoprávního orgánu ve smyslu §17 výše citovaného zákona)
- OCHRANNÉ PÁSMA VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ (zák.č. 258/2001 Sb. o pohřebnictví, střeže tato pásma v rozsahu 100 m od hranice stávajícího veřejného pohřebiště)
- OCHRANA ZÁJMŮ OBRANÝ STÁTŮ
- OBLASTI BYVALÝCH SKLÁDEK

MÍRA STAVEBNÍHO VYUŽITÍ

- 0,8 Index podlažní plochy (IPP) je určen jako počet m2 HP plochy na 1 m2 základní funkční plochy
- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území

S Urbanistická studie IVANOVICE - ŘEČKOVICE - MEDLÁNKY